



NOTARIN  
ANNA FESSLER

Schulgasse 2 \* 71638 Ludwigsburg \* Telefon 07141 96 15 0 \* Fax 07141 902 905  
E-Mail: kanzlei@notarin-fessler.de

Fragebogen zur Vorbereitung eines  
**Übertragungsvertrages unter Ehepartnern**

Beteiligte	Veräußerer	Erwerber
Familienname		
Vornamen		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße / Hausnummer	/	/
PLZ / Wohnort	/	/
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Handynummer		
E-Mail Adresse		
Sie weisen sich aus durch <b>gültigen</b>	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass von _____	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass von _____
ID-Nr. (11-stellig)		
ausgeübter Beruf		
Staatsangehörigkeit Sind die deutschen Sprachkenntnisse ausreichend?	_____ <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Dolmetscher für die _____ Sprache erforderlich	_____ <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, Dolmetscher für die _____ Sprache erforderlich
<b>Familienverhältnisse</b>		
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> vertraglich (bitte Ehevertrag beifügen)	
Ort der Eheschließung		
Datum der Eheschließung		
Gemeinsamer gewöhl. Aufenthalt im Zeitpunkt der Eheschließung (Land)		
Abkömmlinge vorhanden	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> gemeinsame <input type="checkbox"/> einseitige Falls ja, welche _____ _____ _____	
Getrennt lebend	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, seit dem _____	

<b>Vertragsgegenstand</b>	
Bezeichnung des Vertragsgegenstandes (z.B. Grundstück, Wohnung, Pkw-Stellplatz)	<input type="checkbox"/> bebaut <input type="checkbox"/> unbebaut  
Anteil	<input type="checkbox"/> übertragen wird ein Miteigentumsanteil von 1/2 <input type="checkbox"/> übertragen wird ein Miteigentumsanteil von _____ <input type="checkbox"/> übertragen wird das Alleineigentum an der Immobilie
Verkehrswert des Vertragsgegenstandes	Euro Stand (Datum):
Datum der Übergabe des Vertragsgegenstands	
Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> durch Veräußerer und Erwerber gemeinsam bewohnt <input type="checkbox"/> vermietet/verpachtet <input type="checkbox"/> steht leer
<b>Angaben zum Grundbuch</b>	
Grundbuch von	
Grundbuch-Blatt Nummer (sollten Sie eine Kopie Ihrer Grundbücher haben, geben Sie diese bitte an uns weiter)	
Flurstück/e	
Anschrift Vertragsgegenstand	Straße/ Hausnummer: PLZ/ Ort:
<b>Belastungen im Grundbuch</b>	
Übernahme von Belastungen?	<input type="checkbox"/> nein, eventuell eingetragene Grundschulden oder Hypotheken werden gelöscht <input type="checkbox"/> ja, eingetragene Grundschulden oder Hypotheken bleiben bestehen Bank: _____ Anschrift: _____ Kontakt des Sachbearbeiters: _____
<b>Bestehende grundbesitzbezogene Verbindlichkeiten</b>	
Welche grundbesitzbezogenen Verbindlichkeiten bestehen?	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Darlehen Nr. _____ bei der _____; Darlehenshöhe ursprünglich: _____ und derzeitiger Stand (Datum): _____; <input type="checkbox"/> Darlehen Nr. _____ bei der _____; Darlehenshöhe ursprünglich: _____ und derzeitiger Stand (Datum): _____. <input type="checkbox"/> wir sind (bereits) gemeinsam Darlehensschuldner.

<b>Weitere Sicherheiten für die grundbesitzbezogenen Verbindlichkeiten</b>	
Gemeinsamer Bausparvertrag (z.B. im Rahmen einer Bauspar-Kombi-Finanzierung)?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Bausparvertrags-Nr. _____ bei der _____; Guthaben derzeit (Datum): _____
Grundschuld/Hypothek an anderen Objekten?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Grundbuch von _____ Blatt Nr. _____; Flurstück/Anschrift: _____
<b>Gegenleistungen im Falle einer intakten Ehe</b>	
Hat der Erwerber eine Gegenleistung zu erbringen? (z.B. Zahlung eines Geldbetrags, Schuldbeitritt gegenüber der Bank, etc.)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> die Immobilie wurde von den Ehepartnern gemeinsam bezahlt und soll daher künftig beiden gemeinsam gehören. <input type="checkbox"/> ja, und zwar in Höhe von _____ €; <input type="checkbox"/> die auf dem Objekt abgesicherten Verbindlichkeiten <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> werden von Veräußerer und Erwerber bereits seit dem _____ gemeinsam bedient;</li> <li><input type="checkbox"/> sollen künftig von den Eheleuten gemeinsam bedient werden.</li> </ul>
<b>Gegenleistungen im Falle einer Trennung/Scheidung</b>	
Hat der Erwerber eine Gegenleistung zu erbringen? (z.B. Zahlung eines Geldbetrags, Übernahme noch bestehender Schulden, etc.)	<input type="checkbox"/> ja, und zwar in Höhe von _____ € <input type="checkbox"/> der Erwerber übernimmt die Verbindlichkeiten allein, der Veräußerer soll aus der Haftung entlassen werden: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> die Zins- und Tilgungsleistungen werden/wurden ab dem _____ vom Erwerber allein übernommen;</li> <li><input type="checkbox"/> der Erwerber wird voraussichtlich das/die bestehende/n Darlehen übernehmen;</li> <li><input type="checkbox"/> der Erwerber wird voraussichtlich ein neues Darlehen bei der _____ aufnehmen und damit die bestehenden Darlehen ablösen.</li> </ul>
<b>Rechte zugunsten des Veräußerers</b>	
Soll zugunsten des Veräußerers ein <b>Rückforderungsrecht*</b> vereinbart werden?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> es soll ein Rückforderungsrecht für die üblichen Fälle vereinbart werden (u.a. für den Fall der Ehescheidung/Trennung/Vorversterben des Erwerbers/Vermögensverfall seitens des Erwerbers)

\* Erklärungen hierzu erfolgen im Rahmen der Vorbesprechung des Vertrages

Hiermit **beauftragen** wir das Büro Notarin Fessler in Ludwigsburg mit der Fertigung eines Vertragsentwurfs. Es ist uns bekannt, dass hierfür **Entwurfsgebühren** entstehen, auch wenn eine Beurkundung nicht zustande kommt. Wir stimmen einer Einsichtnahme in das (elektronische) Grundbuch durch Notarin Fessler und ihre Mitarbeiter zu.

**Hinweis:**

Sofern Sie oben eine E-Mail Adresse angeben, werden wir Ihnen den Entwurf per Mail zusenden. Sollten Sie eine andere Form (Fax, Post) wünschen, teilen Sie uns dies bitte ausdrücklich mit.

**Beachten Sie bitte, dass eine unverschlüsselte Übermittlung personenbezogener Daten unter Umständen von Dritten eingesehen werden kann.**