



NOTARIN
ANNA FESSLER

SCHULGASSE 2 * 71638 LUDWIGSBURG * TELEFON 07141 96 15 0 * FAX 07141 902 905
E-MAIL: kanzlei@notarin-fessler.de

Fragebogen zur Vorbereitung eines
Immobilienkaufvertrags

Verkäufer	Verkäufer I	Verkäufer II (falls vorhanden)
Familienname	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
IdNr. (11-stellige Steueridentifikationsnummer) www.identifikationsmerkmal.de		
Straße Wohnort		
Beruf		
Staatsangehörigkeit Sind die deutschen Sprachkenntnisse ausreichend?	_____ <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	_____ <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Handynummer		
E-Mail Adresse		
Sie weisen sich aus durch	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass von _____	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass von _____

Käufer	Käufer I	Käufer II (falls vorhanden)
Familienname	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
IdNr. (11-stellige Steueridentifikationsnummer) www.identifikationsmerkmal.de		
Straße Wohnort		
Beruf		
Staatsangehörigkeit Sind die deutschen Sprachkenntnisse ausreichend?	_____ <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	_____ <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Handynummer		
E-Mail Adresse		
Sie weisen sich aus durch	<input type="checkbox"/> Personalausweis	<input type="checkbox"/> Personalausweis

	<input type="checkbox"/> Reisepass von _____	<input type="checkbox"/> Reisepass von _____
Bei mehreren Käufern: Erwerbsverhältnis der Käufer (z.B. je zur Hälfte)		
Wird der Vertragsgegenstand von den Beteiligten gewerblich veräußert / erworben?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (Hinweis: Wenn ja, muss zwischen der Versendung des Entwurfs und dem Beurkundungstermin eine 14-tägige Frist abgewartet werden.)	

Vertragsgegenstand	
Bitte bezeichnen Sie den Vertragsgegenstand (z.B. Grundstück / Wohnung / Tiefgaragenstellplatz / Pkw-Stellplatz im Freien)	_____
Grundbuch Nummer(n) (sollten Sie eine Kopie Ihrer Grundbücher haben, geben Sie diese bitte an uns weiter)	Blatt/Heft _____
Wir stimmen einer Einsichtnahme in das elektronische Grundbuch durch die Notarin Anna Fessler und ihre Mitarbeiter zu	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Anschrift des Vertragsgegenstands	Straße /Hausnummer: _____ PLZ / Ort: _____
Baujahr der Immobilie	
Energieausweis	<input type="checkbox"/> liegt <u>nicht</u> vor <input type="checkbox"/> liegt vor und wurde übergeben am _____

Kaufpreis in Euro	_____ € zahlbar bis zum _____	
<i>alternativ</i>		
a) Anzahlung in Höhe von	_____ €	am _____
b) restlicher Kaufpreis in Höhe von	_____ €	am _____
Girokonto des Verkäufers	IBAN _____ BIC _____ bei der _____	
Datum der Übergabe des Vertragsgegenstands	_____	
Der Vertragsgegenstand	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> ist und bleibt vermietet <input type="checkbox"/> ist noch vermietet. Mieter zieht aus bis zum _____ <input type="checkbox"/> Verkäufer bewohnt ihn und räumt bis zum _____	

Zubehör	
Wird eine Einbauküche, Ölvorräte oder ähnliches mitverkauft? (Bitte genaue Bezeichnung, bei Einbauküchen auch Alter der Küche angeben)	_____
Derzeitiger Wert des mitverkauften Zubehörs in Euro	_____ €
Ist eine Photovoltaikanlage vorhanden?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (Hinweis: Wenn ja, bitte setzen Sie sich mit uns in Verbindung – wir senden Ihnen ein zusätzliches Datenblatt zu)

Grundschuld(en) und Finanzierung	
Sind im Grundbuch noch eine oder mehrere Grundschulden eingetragen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Sind die Darlehen bereits vollständig bezahlt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Wie hoch ist der derzeitige Darlehensstand in Euro ca.?
	Name Ihrer Bank
	Darlehensnummer(n)
	Name des Bank-Sachbearbeiters sowie dessen Telefonnummer und evtl. Faxnummer/ E-Mail-Adresse
Finanzierungsbank des Käufers:	Name der Bank _____ Grundschuldformular vorhanden <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Falls ja, bitte lassen Sie uns das Formular zukommen.

Bei Wohnungseigentum:	
Anschrift und Telefonnummer der Hausverwaltung	Name: _____ Straße: _____ PLZ / Ort: _____ Tel: _____
<ul style="list-style-type: none"> • Sonderumlagen (z.B. aufgrund von Sanierungsmaßnahmen) 	<input type="checkbox"/> sind zu erwarten <input type="checkbox"/> sind nicht zu erwarten Falls ja, welche? _____ Wann? _____
<ul style="list-style-type: none"> • Instandhaltungsrücklage 	Auf den Vertragsgegenstand entfallen _____ € (Stand: _____) (Datum der letzten Abrechnung der Hausverwaltung)
<ul style="list-style-type: none"> • Hausgeld 	Monatliche Belastung: _____ €

Falls der Verkäufer im Vertragsgegenstand wohnt:	
Sollte der Verkäufer bis zu diesem Zeitpunkt nicht ausgezogen sein, verpflichtet er sich eine monatliche „Nutzungsentschädigung“ in Höhe von _____ € an den Käufer zu bezahlen.	
neue Anschrift des <u>Verkäufers</u> ab dem _____	Straße / Hausnummer: _____ PLZ / Ort: _____

Falls der Vertragsgegenstand vermietet ist:	
Eintritt des Käufers in das bestehende Mietverhältnis zum: (genaues Datum)	_____
Wurde eine Kautionsleistung vom Mieter geleistet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Falls ja, in welcher Höhe? _____ €
Zieht der Käufer <i>persönlich</i> in die Immobilie ein?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Bestehen Mängel am Vertragsgegenstand? (bitte genau auflisten)	_____ _____ _____
Baujahr der Immobilie	_____
Abrissgebäude	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Letzte Modernisierungen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Wenn ja, wann _____ Wenn ja, welche _____

Hiermit **beauftragen** wir das Büro Notarin Fessler in Ludwigsburg mit der Fertigung eines Entwurfs für einen Kaufvertrag. Es ist uns bekannt, dass hierfür **Entwurfsgebühren** entstehen, auch wenn eine Beurkundung nicht zustande kommt.

Hinweis:

Sofern Sie oben eine E-Mail Adresse angeben, werden wir Ihnen den Entwurf per Mail zusenden. Sollten Sie eine andere Form (Fax, Post) wünschen, teilen Sie uns dies bitte ausdrücklich mit. Beachten Sie bitte, dass eine unverschlüsselte Übermittlung personenbezogener Daten unter Umständen von Dritten eingesehen werden kann.

Ort, Datum

Unterschrift Verkäufer I

Unterschrift Verkäufer II

Unterschrift Käufer I

Unterschrift Käufer II