



NOTARIN
ANNA FESSLER

SCHULGASSE 2 * 71638 LUDWIGSBURG * TELEFON 07141 96 15 0 * FAX 07141 902 905
E-MAIL: kanzlei@notarin-fessler.de

Fragebogen zur Vorbereitung eines
Schenkungsvertrags

Veräußerer	Veräußerer I	Veräußerer II (falls vorhanden)
Familiename		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
IdNr. (11-stellige Steueridentifikationsnummer) <small>www.identifikationsmerkmal.de</small>		
Straße		
Wohnort		
Beruf		
Staatsangehörigkeit Sind die deutschen Sprachkenntnisse ausreichend?	_____ <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	_____ <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Handynummer		
E-Mail Adresse		
Sie weisen sich aus durch	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass von _____	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass von _____

Erwerber	Erwerber I	Erwerber II (falls vorhanden)
Familiename		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
IdNr. (11-stellige Steueridentifikationsnummer) <small>www.identifikationsmerkmal.de</small>		
Straße		
Wohnort		
Beruf		
Staatsangehörigkeit Sind die deutschen Sprachkenntnisse ausreichend?	_____ <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	_____ <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet

Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Handynummer		
E-Mail Adresse		
Sie weisen sich aus durch	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass von _____	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass von _____
Bei mehreren Beschenkten: <u>Erwerbsverhältnis</u> der Beschenkten (z.B. je zur Hälfte)		
Verhältnis zum Veräußerer (z.B. Sohn/Tochter/Bekannter etc.)		
<u>Falls Kind:</u> Hat der Veräußerer noch weitere Kinder?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Falls ja: Sollen die anderen Kinder einen Ausgleich erhalten? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, beim Tod des Veräußerers <input type="checkbox"/> ja, zu Lebzeiten <input type="checkbox"/> durch Veräußerer <input type="checkbox"/> durch Erwerber	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Falls ja: Sollen die anderen Kinder einen Ausgleich erhalten? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, beim Tod des Veräußerers <input type="checkbox"/> ja, zu Lebzeiten <input type="checkbox"/> durch Veräußerer <input type="checkbox"/> durch Erwerber

Vertragsgegenstand	
Bitte bezeichnen Sie den Vertragsgegenstand (z.B. Grundstück / Wohnung / Tiefgaragenstellplatz / Pkw-Stellplatz im Freien)	_____ _____ _____ _____
Wert des Vertragsgegenstands in Euro	_____ € Stand (Datum) _____
Hat der Erwerber eine Gegenleistung zu erbringen? (z.B. Zahlung eines Geldbetrags, Übernahme noch bestehender Schulden, etc.)	<input type="checkbox"/> ja, nämlich _____ <input type="checkbox"/> nein
Datum der Übergabe des Vertragsgegenstands	____.____.20____
Bestehen Mängel am Vertragsgegenstand? (bitte genau auflisten)	_____ _____ _____ _____

Bei bebauten Grundstücken/ Wohnungen:	
Grundbuch Nummer(n) <small>(sollten Sie eine Kopie Ihrer Grundbücher haben, geben Sie diese bitte an uns weiter)</small>	Blatt/Heft
Wir stimmen einer Einsichtnahme in das elektronische Grundbuch durch die Notarin Anna Fessler und ihre Mitarbeiter zu	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Anschrift des Vertragsgegenstands	Straße /Hausnummer: _____ PLZ / Ort: _____
Der Vertragsgegenstand	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> wird vom Veräußerer bewohnt <input type="checkbox"/> ist und bleibt vermietet/verpachtet <input type="checkbox"/> ist noch vermietet. Mieter zieht aus bis zum _____

Falls der Vertragsgegenstand vermietet ist:	
Eintritt des Erwerbers in das bestehende Mietverhältnis zum:	____.____.20____ (genaues Datum)
Wurde eine Kautions vom Mieter geleistet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Falls ja, in welcher Höhe? _____ €

Belastungen	
Ist der Vertragsgegenstand belastet? (z.B. Wohnungsrecht, Nießbrauch etc.)	<input type="checkbox"/> ja, nämlich _____ <input type="checkbox"/> nein
Sind im Grundbuch noch eine oder mehrere Grundschulden oder Hypotheken eingetragen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Falls ja, bitte ausfüllen:
	Sind die Darlehen bereits vollständig bezahlt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Wie hoch ist der derzeitige Darlehensstand in Euro ca.?
	Name Ihrer Bank
	Darlehensnummer(n)
	Name des Bank-Sachbearbeiters sowie dessen Telefonnummer und evtl. Faxnummer/ E-Mail Adresse

Rechte zugunsten des Veräußerers	
Soll zugunsten des Veräußerers ein Wohnungs- oder Nießbrauchsrecht* eingetragen werden?	<input type="checkbox"/> ja, nämlich _____ <input type="checkbox"/> nein
Soll zugunsten des Veräußerers ein Rückforderungsrecht* bestehen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

* Erklärungen hierzu erfolgen im Rahmen der Vorbesprechung des Schenkungsvertrags

Hiermit **beauftragen** wir das Büro Notarin Fessler in Ludwigsburg mit der Fertigung eines Entwurfs für einen Schenkungsvertrag. Es ist uns bekannt, dass hierfür **Entwurfsgebühren** entstehen, auch wenn eine Beurkundung nicht zustande kommt.

Hinweis:

Sofern Sie oben eine E-Mail Adresse angeben, werden wir Ihnen den Entwurf per Mail zusenden. Sollten Sie eine andere Form (Fax, Post) wünschen, teilen Sie uns dies bitte ausdrücklich mit. Beachten Sie bitte, dass eine unverschlüsselte Übermittlung personenbezogener Daten unter Umständen von Dritten eingesehen werden kann.

Ort, Datum

Unterschrift Veräußerer I

Unterschrift Veräußerer II

Unterschrift Erwerber I

Unterschrift Erwerber II