



Möckel & Dr. Schäuble Notare

Notare Möckel & Dr. Schäuble
Alfred-Nobel-Straße 20, 79761 Waldshut-Tiengen
Tel: 07751-895870 Fax: 07751-8958710
E-Mail: info@notare-m-s.de

Fragebogen zur Vorbereitung einer Scheidungsvereinbarung / Trennungsvereinbarung

Termin ist am:	
bei Notar:	

Ihre nachfolgenden Angaben sind wichtig! Denn nur auf Grundlage Ihrer Angaben kann der Beurkundungstermin vorbereitet werden und gegebenenfalls wichtige Fragen im Vorfeld des Beurkundungstermins geklärt werden. Bitte füllen Sie daher diesen Terminplan möglichst vollständig aus und senden Sie uns diesen bitte zeitnah zurück; gerne auch per E-Mail. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie die nachfolgenden in den Endnoten enthaltenen **Hinweise**. Diese beinhalten zum Teil für Sie wichtige Anregungen.

	Veräußernder Ehegatte / Partner
Familienname	
Vorname(n)	
Geburtsname	
Geburtstag	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Wohnort	
Staatsangehörigkeit	
Telefonnummer	
E-Mail	
Steuer- /Wirtschaftsidentifikationsnummer ¹	
Für den Fall, dass der veräußernde Ehegatte / Partner einen Geldbetrag erhalten soll: Bankinstitut und IBAN:	

Erwerbender Ehegatte / Partner	
Familienname	
Vorname(n)	
Geburtsname	
Geburtstag	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Wohnort	
Staatsangehörigkeit	
Steuer- /Wirtschaftsidentifikationsnummer ¹	
Für den Fall, dass der erwerbende Ehegatte / Partner neben dem Grundbesitz einen Geldbetrag erhalten soll: Bankinstitut und IBAN:	

Angaben zum Vertragsobjekt:	
<p>Grundstück mit Haus <input type="checkbox"/></p> <p>Eigentumswohnung <input type="checkbox"/></p> <p>Tief- /Garagenstellplatz <input type="checkbox"/></p> <p>Bauplatz <input type="checkbox"/></p> <p>Wald-/ Wiesengrundstück <input type="checkbox"/></p> <p>Außenstellplatz <input type="checkbox"/></p>	<p>Gemarkung:</p> <p>Flurstücknummer:</p> <p>Grundbuchblattnummer:</p> <p>Adresse des Objekts:</p>
Übertragener Gegenstand:	Ganzes Anwesen, oder etwa hälftiger Anteil hieran?

--	--

Inhalt des Vertrages	
Lasten auf dem Anwesen noch Kredite? ²	Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Falls Ja: Wer soll Kredite künftig zurückbezahlen (Erwerber?)
Hat der erwerbende Ehegatte / Partner eine Zahlung an den veräußernden Ehegatten / Partner zu leisten?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Falls Ja: Höhe der jeweilig Zahlung: Bis wann soll die Zahlung erfolgen:

Wir haben folgende weitere Vereinbarungen getroffen:

Nur bei Wohnungseigentum / Teileigentum von Bedeutung:	
Daten der Hausverwaltung:	

Allgemeine Hinweise:

Aus Gründen des Datenschutzes ist es ohne Ihre schriftliche Einwilligung nicht erlaubt einen Ihre persönlichen Daten und die Grundstücksdaten enthaltenen Entwurf des Vertrages per E-Mail zu übersenden. Sofern Sie eine Kommunikation mittels E-Mail wünschen, bitten wir nachstehende Einverständniserklärung zu unterzeichnen: Einverständnis in die Kommunikation mittel E-Mail:

Unterschrift aller Beteiligten	
--------------------------------	--

Selbstverständlich ist eine Kommunikation auf postalischem oder telefonischem Wege möglich. Es wird versichert, dass alle Personen, deren personenbezogenen Daten in diesem Fragebogen durch dessen Ausfüllen genannt werden, mit der Übermittlung ihrer personenbezogenen Daten an uns einverstanden sind.

Wir bitten alle Beteiligte zum Termin ihren **gültigen amtlichen Lichtbildausweis³** mitzubringen.

Im Rahmen einer Scheidungsvereinbarung können Sie noch weitere Vereinbarungen treffen.

1. Es besteht zunächst die Möglichkeit, über güterrechtliche Fragen eine Vereinbarung zu schließen. Hier geht es um die Frage, ob mit der Scheidung ein Zugewinnausgleich erfolgen soll und wenn ja in welcher Höhe.
2. Es besteht weiter die Möglichkeit, über Fragen des nahehelichen Unterhalts eine Vereinbarung zu treffen.
3. Schließlich besteht auch die Möglichkeit, über Fragen des Versorgungsausgleichs (Rente) eine Vereinbarung zu schließen. Hier sollten jedoch unbedingt vorab Auskünfte des Versorgungsträgers eingeholt werden und das Gespräch mit einem Rentenberater gesucht werden.

Sollten Sie bereits Informationen bei einem Steuerberater, Rechtsanwalt oder einer Beratungseinrichtung eingeholt haben, bitten wir die betreffenden Unterlagen in Kopie beizufügen.

Für landwirtschaftlichen Grundbesitz kann bereits ab einer Größe von 0,1 ha eine Genehmigungspflicht (Genehmigung der Landwirtschaftsbehörde nach dem Agrarstrukturverbesserungsgesetz (ASVG)) bestehen. Für etwas vom Hochrhein entferntere Gemarkungen kann die Genehmigungspflicht erst ab 1,0 ha eingreifen. Die Genehmigung wird insbesondere dann erteilt werden, wenn ein land- oder forstwirtschaftlicher Betrieb geschlossen veräußert oder im Wege der vorweggenommenen Erbfolge übertragen wird.

Eine steuerliche Beratung kann durch den Notar nicht übernommen werden.

Bitte prüfen Sie, ob Sie den zugewendeten Grundbesitz vorstehend vollständig angegeben haben. Oftmals werden (Garagen)Stellplätze in einem gesonderten Grundbuch geführt. Dann ist auch dieses anzugeben.

Bitte beachten Sie auch die Hinweise in den Endnoten.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Notar Ulrich Möckel und Notar Dr. Daniel Schäuble

Endnoten:

¹ Die Steueridentifikationsnummer muss dem Finanzamt durch den Notar im Rahmen der sog. Veräußerungsanzeige mitgeteilt werden. Die Veräußerungsanzeige an das Finanzamt übernimmt der Notar ohne zusätzliche Gebühren. Ohne die Angabe der Steueridentifikationsnummer darf der Notar Ihnen keine beglaubigten Abschriften des Vertrages erteilen.

Die steuerliche Identifikationsnummer (= Steuer-ID) ist eine elfstellige Zahl; sie ist nicht mit einer Steuernummer zu verwechseln. Die elfstellige Zahl enthält anders als eine Steuernummer keinen Schrägstrich (/).

² Die Übernahme eines bisher auf beide Partner laufenden Kredits durch einen Partner ist unbedingt vorab mit der Bank zu besprechen! Hierbei ist zu klären, ob und unter welchen Bedingungen die Bank den veräußernden Partner aus der Haftung entlässt und welche Kosten entstehen.

³ Personalausweis oder Reisepass. Der Führerschein zählt nicht zu den amtlichen Lichtbildausweisen. Vielen Dank.