



Möckel & Dr. Schäuble Notare

Notare Möckel & Dr. Schäuble
Alfred-Nobel-Straße 20, 79761 Waldshut-Tiengen
Tel: 07751-895870 Fax: 07751-8958710
E-Mail: info@notare-m-s.de

Fragebogen zur Vorbereitung einer Teilungserklärung nach WEG (Wohnungseigentumsgesetz)

| | |
|----------------|--|
| Termin ist am: | |
| bei Notar: | |

Ihre nachfolgenden Angaben sind wichtig! Denn nur auf Grundlage Ihrer Angaben kann der Beurkundungstermin vorbereitet werden und gegebenenfalls wichtige Fragen im Vorfeld des Beurkundungstermins geklärt werden. Bitte füllen Sie daher diesen Terminplan möglichst vollständig aus und senden Sie uns diesen bitte zeitnah zurück; gerne auch per E-Mail. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Eine Aufteilung nach WEG setzt nicht nur entsprechende Pläne (die etwa durch einen Architekten erstellt werden) voraus, sondern auch die sog. Abgeschlossenheitsbescheinigung der zuständigen Baurechtsbehörde. Bitte lassen Sie uns diese vorab zukommen.

Sollte eine Berechnung der Miteigentumsanteile (1000tel / 10.000tel) vorliegen, so bitten wir auch diese vorzulegen.

| | Eigentümer des aufzuteilenden Grundstücks | Weiterer Eigentümer des aufzuteilenden Grundstücks |
|---|---|--|
| Familienname | | |
| Vorname(n) | | |
| Geburtsname | | |
| Geburtstag | | |
| Straße, Hausnummer | | |
| PLZ, Wohnort | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Telefonnummer | | |
| E-Mail | | |
| Steuer- /Wirtschaftsidentifikationsnummer ¹ | | |

Sollten **weitere Eigentümer** vorhanden sein, verwenden Sie diese Seite des Fragebogens bitte mehrfach / gesondert.

| Angaben zum aufzuteilenden Objekt: | |
|---|---|
| Grundstück mit Haus <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> | Gemarkung: Flurstücknummer: Grundbuchblattnummer: Adresse des Objekts: |
| Befindet sich auf dem Dach des Objekts eine Photovoltaikanlage | Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> |
| Art des Hauses (z.B. Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus, Eindachhof mit Wohn- und Ökonomieteil): | |
| Sind einzelne Teile / Wohnungen des Anwesens vermietet: | Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> |

| Folgende Punkte sind mir / uns wichtig: |
|---|
| |

Aus Gründen des Datenschutzes ist es ohne Ihre schriftliche Einwilligung nicht erlaubt einen Ihre persönlichen Daten und die Grundstücksdaten enthaltenen Entwurf des Vertrages per E-Mail zu übersenden. Sofern Sie eine Kommunikation mittels E-Mail wünschen, bitten wir nachstehende Einverständniserklärung zu unterzeichnen: Einverständnis in die Kommunikation mittel E-Mail:

| | |
|--------------------------------|--|
| Unterschrift aller Beteiligten | |
|--------------------------------|--|

Selbstverständlich ist eine Kommunikation auf postalischem oder telefonischem Wege möglich. Es wird versichert, dass alle Personen, deren personenbezogenen Daten in diesem Fragebogen durch dessen Ausfüllen genannt werden, mit der Übermittlung ihrer personenbezogenen Daten an uns einverstanden sind.

Eine steuerliche Beratung kann durch den Notar nicht übernommen werden.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Notar Ulrich Möckel und Notar Dr. Daniel Schäuble

Endnoten:

¹ Die Steueridentifikationsnummer muss dem Finanzamt durch den Notar im Rahmen der sog. Veräußerungsanzeige mitgeteilt werden. Die Veräußerungsanzeige an das Finanzamt übernimmt der Notar ohne zusätzliche Gebühren. Ohne die Angabe der Steueridentifikationsnummer darf der Notar Ihnen keine beglaubigten Abschriften des Vertrages erteilen.

Die steuerliche Identifikationsnummer (= Steuer-ID) ist eine elfstellige Zahl; sie ist nicht mit einer Steuernummer zu verwechseln. Die elfstellige Zahl enthält anders als eine Steuernummer keinen Schrägstrich (/).