



Notar Alexander Schier

Alte Bahnhofstr. 10/3, 77933 Lahr/Schwarzwald, Tel.: 07821/5 88 26 00, Fax: 07821/5 88 26 20, info@notar-schier.de

zurück an:

UZ-Nr. (sofern bekannt):

Notar Alexander Schier
Alte Bahnhofstr. 10/3
77933 Lahr

Datenblatt Ackerkaufvertrag

Verkäufer:

_____ (Vorname)

_____ (Nachname)

_____ (Geburtsname)

_____ (Geburtsdatum und Geburtsort)

_____ (Straße, Hausnummer)

_____ (Postleitzahl, Wohnort)

_____ (Staatsangehörigkeit)

_____ (Telefonnummer)

E-Mail-Adresse _____

Steueridentifikationsnummer (11-stellig) _____

(Ihre Steueridentifikationsnummer finden Sie auf Ihrem letzten Einkommensteuerbescheid, Ihrer Lohnsteuerbescheinigung oder Ihrer Lohnsteuerkarte. Ohne die Angabe dieser Nummern weigern sich die Finanzämter, die Grunderwerbsteuerbescheide zu bearbeiten, was zu Verzögerungen bei der Eigentumsumschreibung führen kann.)

verheiratet (Wenn es sich bei dem Grundbesitz um das wesentliche Vermögen des Verkäufers handelt, bringen Sie den Ehepartner zur Zustimmung bitte mit; § 1365 BGB.)

Ehevertrag

nicht verheiratet/geschieden

verwitwet

Weiterer Verkäufer bzw. Ehegatte des Verkäufers:

_____ (Vorname)

_____ (Nachname)

_____ (Geburtsname)

_____ (Geburtsdatum und Geburtsort)

_____ (Straße, Hausnummer)

_____ (Postleitzahl, Wohnort)

_____ (Staatsangehörigkeit)

_____ (Telefonnummer)

E-Mail-Adresse _____

Steueridentifikationsnummer (11-stellig) _____

verheiratet (Wenn es sich bei dem Grundstück um das wesentliche Vermögen des Verkäufers handelt, bringen Sie den Ehepartner bitte mit; § 1365 BGB).

Ehevertrag nicht verheiratet/geschieden verwitwet

Käufer:

(Vorname)

(Nachname)

(Geburtsname)

(Geburtsdatum und Geburtsort)

(Straße, Hausnummer)

(Postleitzahl, Wohnort)

(Staatsangehörigkeit)

(Telefonnummer)

E-Mail-Adresse _____

Steueridentifikationsnummer (11-stellig) _____

verheiratet Ehevertrag nicht verheiratet verwitwet

Weitere Käufer (sofern vorhanden):

(Vorname)

(Nachname)

(Geburtsname)

(Geburtsdatum und Geburtsort)

(Straße, Hausnummer)

(Postleitzahl, Wohnort)

(Staatsangehörigkeit)

(Telefonnummer)

E-Mail-Adresse _____

Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig) _____

verheiratet Ehevertrag nicht verheiratet verwitwet

Verwandtschaft zwischen Käufer und Verkäufer? nein ja _____

Kaufobjekt (Daten gegebenenfalls beim Grundbuchamt erfragen):

(Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

(Gemarkung, Flurstücknummer, evt. Grundbuchnummer)

Das Notariat wird ermächtigt und beauftragt die notwendigen Grundbuchauszüge einzuholen.

Bei **Teilflächen** reichen Sie bitte vorab den notwendigen Veränderungsnachweis ein.

Es handelt sich um:

Ackerland Wald Reben

Im Grundbuch sind noch Grundschulden/Hypotheken vermerkt?

nein ja, dann Löschungsbewilligung und ggf. Grundschuldbrief mitbringen - erhältlich über die eingetragene Bank -

Kaufpreis: _____ €

Mitverkaufte Gegenstände (z. B. Aufwuchs.):

Wert: _____ €

Kaufpreisfälligkeit:

- Käufer überweist sofort nach dem Termin
- Käufer überweist am _____
- Kaufpreis ist auf eigenes Risiko bereits **vor dem Termin** bezahlt worden.
- Es soll eine notarielle Kaufpreisüberwachung erfolgen (verursacht Mehrkosten).

Konto des Verkäufers, auf das der Kaufpreis gezahlt werden soll:

(Kontoinhaber)

(IBAN)

(BIC)

(Bank)

Übergabe des Kaufobjektes (Besitz, Nutzen und Lasten):

- Verkäufer übergibt sofort nach Kaufpreiszahlung
- Verkäufer übergibt am _____

Kaufobjekt ist verpachtet?

- | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Käufer ist der bisherige Pächter? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Käufer übernimmt den Pächter? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |

Besonderheiten am Kaufgegenstand:

Naturschutz Naturdenkmal oberirdisches Gewässer Gewässerrandstreifen

Sonstiges:

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for providing additional information or details under the 'Sonstiges' (Other) section.

Hinweise:

Der Vertrag bedarf der Genehmigung nach dem Agrarstrukturverbesserungsgesetz, wenn sich auf dem veräußerten Grundstück eine **Hofstelle oder ein Wirtschaftsgebäude** befindet oder das Grundstück allein oder zusammen mit anderen Grundstücken des Verkäufers eine **zusammenhängende Fläche von über einem Hektar (bzw. 0,5 Hektar bei Weinanbau oder Erwerbsgartenbau)** bildet. Nähere Auskunft erteilt das Landwirtschaftsamt (Landratsamt). Bitte erkundigen Sie sich dort im Zweifelsfall!

An **Waldgrundstücken** besteht ein Vorkaufsrecht des Landes und der Kommune.

Für die **steuerlichen Folgen** des Vertrages sind die Parteien selbst verantwortlich. Es ist ratsam, im Zweifelsfall im Hinblick auf einen etwaigen Veräußerungsgewinn (z.B. Spekulationsgeschäft, Veräußerung von Betriebsvermögen) den Rat eines Steuerberaters einzuholen.

Bei Immobiliengeschäften gilt **ab dem 1. April 2023 ein Barzahlungsverbot**. Dessen Einhaltung ist dem Notar nachzuweisen. Ohne einen solchen Nachweis verzögert sich die Vertragsabwicklung. Verstöße müssen durch den Notar dem Zoll (FIU) gemeldet werden. Für die Käuferseite besteht zudem bei einer Barzahlung das Risiko, den Kaufpreis erneut erbringen zu müssen.

Datenschutzhinweis:

Sie erreichen den Datenschutzbeauftragten des Notars unter folgenden Kontaktdaten:

Datenschutzbeauftragter des Notars Alexander Schier,
Alte Bahnhofstr. 10/3, 77933 Lahr/Schwarzwald,
datschutzbeauftragter@notar-schier.de

Die Daten werden nur zur Erfüllung der gesetzlichen Aufgaben nach dem Beurkundungsgesetz und der Bundesnotarordnung gespeichert und verwendet. Die Daten unterliegen dem besonderen Schutz nach § 18 der Bundesnotarordnung. Wir geben Ihre persönlichen Daten nur an Dritte weiter, wenn:

- Sie Ihre nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO ausdrückliche Einwilligung dazu erteilt haben,
- die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist und kein Grund zur Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben,
- für den Fall, dass für die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO eine gesetzliche Verpflichtung besteht, sowie
- dies gesetzlich zulässig und nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung von Vertragsverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist.

Zum Termin bringen Sie bitte gültige Personalausweise mit!

Bitte senden Sie dieses Datenblatt sogleich ausgefüllt zurück.

Die vorstehenden Daten werden mit Einverständnis aller Beteiligten übermittelt.

Datum, Unterschrift _____



Notar Alexander Schier

Alte Bahnhofstr. 10/3, 77933 Lahr/Schwarzwald, Tel.: 07821/5 88 26 00, Fax: 07821/5 88 26 20, info@notar-schier.de

zurück an:

UZ-Nr. (sofern bekannt):

Notar Alexander Schier
Alte Bahnhofstr. 10/3
77933 Lahr

Datenblatt Geldwäschegesetz

Wir bitten Sie die abgefragten Daten in jedem Falle (gerne auch mit weiteren erläuternden Worten bei Ausfüllzweifel) zu beantworten, da das Freilassen zu einem Beurkundungsverbot führen kann! Der Beurkundungstermin findet nicht statt, wenn keine Angaben gemacht werden!

1. Persönliche Angaben zum Beruf der Parteien

Verkäufer:

Name

Beruf

Name

Beruf

Name

Beruf

Käufer:

Name

Beruf

Name

Beruf

Name

Beruf

Käufer und Verkäufer waren sich bereits vor dem Erwerbsvorgang bekannt, nämlich als: _____

Bei einen oder mehreren Beteiligten handelt es sich um eine "Politisch exponierte Person" (PeP) oder um ein Familienmitglied einer PeP oder um eine bekanntermaßen nahestehende Person einer PeP im Sinne des § 1 Abs. 12-14 Geldwäschegesetz (GwG). Nehmen Sie bitte in diesem Fall mit uns vorab telefonisch Kontakt auf! Politisch exponierte Person im Sinne dieses Gesetzes ist jede Person, die ein hochrangiges wichtiges öffentliches Amt auf internationaler, europäischer oder nationaler Ebene ausübt oder ausgeübt hat oder ein öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene, dessen politische Bedeutung vergleichbar ist, ausübt oder ausgeübt hat. Zu den politisch exponierten Personen gehören insbesondere Personen, die folgende Funktionen innehaben: a) Staatschefs, Regierungschefs, Minister, Mitglieder der Europäischen Kommission, stellvertretende Minister und Staatssekretäre, b) Parlamentsabgeordnete und Mitglieder vergleichbarer Gesetzgebungsorgane, c) Mitglieder der Führungsgremien politischer Parteien, d) Mitglieder von obersten Gerichtshöfen, Verfassungsgerichtshöfen oder sonstigen hohen Gerichten, gegen deren Entscheidungen im Regelfall kein Rechtsmittel mehr eingelegt werden kann, e) Mitglieder der Leitungsorgane von Rechnungshöfen, f) Mitglieder der Leitungsorgane von Zentralbanken, g) Botschafter, Geschäftsträger und Verteidigungsattachés, h) Mitglieder der Verwaltungs-, Leitungs- und Aufsichtsorgane staatseigener Unternehmen, i) Direktoren, stellvertretende Direktoren, Mitglieder des Leitungsorgans oder sonstige Leiter mit vergleichbarer Funktion in einer zwischenstaatlichen internationalen oder europäischen Organisation.

2. Weisen Sie einen Bezug (Wohnsitz, Staatsangehörigkeit, Einkommen, Vermögen, regelmäßiger Aufenthalt) zu folgenden Ländern auf? (Bitte weiter unten erläutern)

- China, Kanalinseln (Guernsey, Jersey), Isle of Man, Karibische Inseln (Cayman Islands, British Virgin Islands, Bermuda), Malta, Russland, Türkei, Zypern
 Afghanistan, Bahamas, Barbados, Botsuana, Ghana, Irak, Iran, Jamaika, Jemen, Kambodscha, Demokratische Volksrepublik Korea, Mauritius, Mongolei, Myanmar, Nicaragua, Pakistan, Panama, Simbabwe, Syrien, Trinidad und Tobago, Uganda, Vanuatu
 Albanien, Island
 nein!

3. Handeln Sie in eigenem Namen (und auf eigene Rechnung)?

- Nein, wirtschaftlich Berechtigter/Verpflichteter des Geschäfts ist: _____ (ggf. mit Angabe des Verwandtschaftsgrades oder der Vollmacht zugrunde liegenden Grundverhältnisses)
 Ja

4. Warum erwerben Sie (nur vom Käufer auszufüllen)?

- zu eigenen Wohnzwecken/als eigener Geschäftsraum
 zu eigenen Wohnzwecken als Zweitwohnung
 zu Zwecken der Vermietung/Vermögensanlage
 zu Zwecken des Immobilienhandels
 Sonstiges: _____

5. Wie wird der Kaufpreis geleistet?

- durch Überweisung
 durch Bargeld (Euroscheine) in Höhe von: _____

6. Wie wird der Kaufpreis finanziert?

- Eigenkapital in Höhe von: _____
 Fremdkapital in Höhe von: _____
 das Fremdkapital stammt von einem eingetragenen Kreditinstitut (falls vorhanden bitte die Finanzierungsbestätigung Ihrer Bank vorlegen)
 das Fremdkapital stammt von: _____

7. Sind vor oder im Beurkundungstermin Vorausleistungen geplant?

- Ja, evtl. in Höhe von: _____ € (unbedingt mind. eine Woche vorab mitteilen!)
 Nein

8. Wurde der Grundbesitz innerhalb der letzten drei Jahre bereits veräußert?

- Ja (bitte legen Sie uns in diesem Fall den alten Kaufvertrag vor)
 Nein

9. War innerhalb der letzten fünf Jahre ein Strafverfahren gegen Sie anhängig?

- Ja (bitte setzen Sie sich in diesem Fall telefonisch mit uns in Verbindung)
 Nein

Weitere Ergänzungen/ Erläuterungen:

Bitte senden Sie dieses Datenblatt schnellstmöglich ausgefüllt zurück.

Die vorstehenden Daten werden mit Einverständnis aller Beteiligten übermittelt.

Datum _____ Unterschrift: _____