



# Notar Alexander Schier

Alte Bahnhofstr. 10/3, 77933 Lahr/Schwarzwald, Tel.: 07821/5 88 26 00, Fax: 07821/5 88 26 20, info@notar-schier.de

zurück an:

**UZ-Nr. (sofern bekannt):**

Notar Alexander Schier  
Alte Bahnhofstr. 10/3  
77933 Lahr

## Datenblatt Ehebedingte Zuwendung

### I. Persönliche Daten

**Übergeber :**

\_\_\_\_\_  
(Vorname)

\_\_\_\_\_  
(Nachname)

\_\_\_\_\_  
(Geburtsname)

\_\_\_\_\_  
(Geburtsdatum und Geburtsort)

\_\_\_\_\_  
(Straße, Hausnummer)

\_\_\_\_\_  
(Postleitzahl, Wohnort)

\_\_\_\_\_  
(Staatsangehörigkeit)

\_\_\_\_\_  
(Telefonnummer)

Steueridentifikationsnummer (11-stellig)

\_\_\_\_\_

**Übernehmer :**

\_\_\_\_\_  
(Vorname)

\_\_\_\_\_  
(Nachname)

\_\_\_\_\_  
(Geburtsname)

\_\_\_\_\_  
(Geburtsdatum und Geburtsort)

\_\_\_\_\_  
(Straße, Hausnummer)

\_\_\_\_\_  
(Postleitzahl, Wohnort)

\_\_\_\_\_  
(Staatsangehörigkeit)

\_\_\_\_\_  
(Telefonnummer)

Steueridentifikationsnummer (11-stellig)

\_\_\_\_\_

E-Mail Adresse für die Zusendung des Vertragsentwurfes:

\_\_\_\_\_

II. Gegenstand der Übergabe

**Übergabeobjekt, sofern mehrere Grundstücke, diese auf gesondertem Blatt auflisten!** (Daten gegebenenfalls beim Grundbuchamt erfragen oder aktuellen Grundbuchauszug beifügen)

\_\_\_\_\_ (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

\_\_\_\_\_ (Gemarkung, Flurstücknummer, evtl. Grundbuchnummer)

Gebäudeversicherungswert laut Versicherungspolice: \_\_\_\_\_  
(in der Regel in „Mark“ oder „Goldmark“, Basis 1914)

geschätzter Verkehrswert (= möglicher Kaufpreis bei Verkauf an einen Dritten) \_\_\_\_\_ €

Baujahr: \_\_\_\_\_

ungefähre Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Übergeben wird**

der gesamte Grundbesitz  ½-Anteil

**Es handelt sich um :**

Acker  Reben  Wald  Bauplatz  Haus  Eigentumswohnung  Erbbaurecht  Betrieb

**Die Übergabe erfolgt sofort/zum** \_\_\_\_\_.

**Im Grundbuch sind noch Grundschulden/Hypotheken vermerkt:**

nein  ja

**Die Grundschulden/Hypotheken sichern noch Schulden?**

nein  ja (dann Valutierungsbescheinigung der Banken vorab einreichen!)

**Für die Schulden sollen weiter beide Parteien haften?**

nein ( Der Übernehmer soll künftig allein haften! )  ja

**Falls nein: Ist die Bank mit dieser Schuldübernahme einverstanden?**  
(Bitte unbedingt abklären!!!)

nein  ja

III. Vorbehaltene Rechte

**Ist Grundbesitz im Scheidungsfall zurück zu übertragen?**

Regelfall: nein (dann wird der Wert der Übergabe im Zugewinnausgleich berücksichtigt!)

ja (Die Rückübertragungsverpflichtung wird dann im Grundbuch gesichert!)

**Sonstige Gegenleistung oder Vorbehalte** (z.B. Geldzahlungen oder Rückforderungsrechte):

\_\_\_\_\_

IV. Sonstiges

**Gibt es bereits einen Ehevertrag?**

nein  ja Urkunde \_\_\_\_\_ des Notars \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

**Ist eine Scheidung geplant?**

nein  ja (dann ist vorab ein Beratungsgespräch notwendig!)

**Seit wann getrennt lebend?**

\_\_\_\_\_

**Ist die Scheidung beantragt?**

nein  ja

**Auftrag an den Notar:**

Es soll möglichst ein **sofortiger Beurkundungstermin** erfolgen. Der Notar soll nach Eingang des Datenblattes einen Entwurf erstellen. Für den Entwurf wird eine Gebühr erhoben. Die Gebühr für den Entwurf wird im vollem Umfang auf die Gebühr für die spätere Beurkundung angerechnet.

Der Entwurf soll schriftlich per Post übermittelt werden.

Der Entwurf soll per E-Mail an die oben genannten E-Mail-Adressen versandt werden. Der Entwurf soll als PDF unverschlüsselt versendet werden. Das Einverständnis aller Beteiligten liegt vor. Die mit dem Versand von unverschlüsselten E-Mails verbundenen Gefahren sind bekannt.

Der Entwurf soll vollständig verschlüsselt über die Plattform FTAPI erfolgen. Es ist eine gesonderte Anmeldung auf unserem Verschlüsselungsserver erforderlich. Sie erhalten dazu per E-Mail eine Einladung und müssen sich sodann anmelden, bevor Sie den Entwurf abrufen können.

Es ist zunächst nur ein **Beratungstermin** gewünscht. Eine sofortige Beurkundung ist nicht gewünscht.

**Datenschutzhinweis:**

Sie erreichen den Datenschutzbeauftragten des Notars unter folgenden Kontaktdaten:

Datenschutzbeauftragter des Notars Alexander Schier,  
Alte Bahnhofstr. 10/3, 77933 Lahr/Schwarzwald,  
[datenschutzbeauftragter@notar-schier.de](mailto:datenschutzbeauftragter@notar-schier.de)

Die Daten werden nur zur Erfüllung der gesetzlichen Aufgaben nach dem Beurkundungsgesetz und der Bundesnotarordnung gespeichert und verwendet. Die Daten unterliegen dem besonderen Schutz nach § 18 der Bundesnotarordnung. Wir geben Ihre persönlichen Daten nur an Dritte weiter, wenn:

- Sie Ihre nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO ausdrückliche Einwilligung dazu erteilt haben,
- die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist und kein Grund zur Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben,
- für den Fall, dass für die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO eine gesetzliche Verpflichtung besteht, sowie
- dies gesetzlich zulässig und nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung von Vertragsverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist.

**Zum Termin bringen Sie bitte gültige Personalausweise mit!**

**Bitte senden Sie dieses Datenblatt schnellstmöglichst ausgefüllt zurück.**

Die vorstehenden Daten werden mit Einverständnis aller Beteiligten übermittelt.

**Datum, Unterschrift** \_\_\_\_\_