

Notare
Martin Stemmer
Karl Büringer



Königstrasse 17
87435 Kempten (Allgäu)
Telefon (08 31) 5 23 30 – 0
Fax (08 31) 5 23 30 – 30
office@notare-stemmer-bueringer.de
www.notare-stemmer-bueringer.de

Königsplatz

Fragebogen Kaufvertrag

Bitte senden Sie den Fragebogen möglichst genau ausgefüllt zurück. Wir setzen uns kurzfristig mit Ihnen in Verbindung.

Vermerk für Sachbearbeiter

Fragebogen besprochen am _____
mit _____

1. Personalangaben:

Veräußerer 1: Telefon tagsüber: _____ Veräußerer 2: Telefon tagsüber: _____

Familienname _____

Geburtsname _____

Vornamen _____

Geb.-Datum _____

Anschrift _____

E-Mail-Adresse _____

Staatsangehörigkeit _____

Steuer-Id-Nr. _____

ledig verwitwet rechtskräftig geschieden ledig verwitwet rechtskräftig geschieden

Güterstand bei Ehegatten: gesetzlich (ohne notariellen Ehevertrag) Gütertrennung Gütergemeinschaft

Erwerber 1: Telefon tagsüber: _____ Erwerber 2: Telefon tagsüber: _____

Familienname _____

Geburtsname _____

Vornamen _____

Geb.-Datum _____

Anschrift _____

E-Mail-Adresse _____

Staatsangehörigkeit _____

Steuer-Id-Nr. _____

ledig verwitwet rechtskräftig geschieden ledig verwitwet rechtskräftig geschieden

Güterstand bei Ehegatten: gesetzlich (ohne notariellen Ehevertrag) Gütertrennung Gütergemeinschaft

Erwerbsverhältnis: alleine je ½ _____ (anderes Verhältnis)

2. Vertragsobjekt: Grundbuchblatt _____ der Gemarkung _____

Anschrift des Objekts: _____

ganze(s) Grundstück(e): Fl.-Nr.(n): _____

Das Grundstück ist bebaut _____ nicht bebaut

Teilfläche von ca. _____ m² aus Fl.-Nr.: _____

Die Teilfläche ist bebaut _____ nicht bebaut

Ist bereits Antrag auf Vermessung gestellt? ja nein. Falls nein, bitte aktuellen Lageplan beifügen, bemaßt einzeichnen

die Eigentumswohnung Nr. _____ auf Fl.-Nr.: _____

Verwalter (genaue Anschrift): _____

Anteilige Instandhaltungsrücklage (evtl. bei Verwalter anfragen): _____ € zum _____ (Datum)

die Garage/Stellplatz Nr. _____ auf Fl.-Nr. _____ Gemarkung _____ Blatt _____

Mitverkauftes Inventar (genaue Aufzählung): _____

z. B. Einbauküche, bestehend aus _____

Wert des Inventars (im Kaufpreis inbegriffen): _____ €

3. Gegenleistungen:

Kaufpreis inklusive Inventar: _____ € bei Teilfläche _____ €/m²

ganzer Kaufpreis bei Fälligkeit (Eintragung der Vormerkung und Sicherung der Lastenfreistellung)

Anzahlung eines Teilbetrags in Höhe von _____ € Rest mit Räumung

IBAN des Verkäufers:

Bank: _____ BIC: _____

Muss der Erwerber ein Darlehen zur Finanzierung des Kaufpreises aufnehmen? ja nein

Darlehen bei: _____

(Wenn ja bitte die Unterlagen rechtzeitig vor der Beurkundung vorlegen bzw. unverzüglich beim Darlehensgeber anfordern!)

Werden öffentliche Fördermittel zur Finanzierung beantragt? ja nein

4. Besitz, Steuern, Lasten:

Ist das Vertragsobjekt vermietet/verpachtet? ja nein

Wenn nein: Objekt steht leer Objekt vom Verkäufer bewohnt, Räumung zum _____

Wenn ja: Datum des Miet-/Pachtvertrages: _____

Name des Mieters: _____

Ist der Vertrag gekündigt? ja, zum _____ nein

Ab wann steht dem Erwerber die Miete bzw. die Pacht zu? _____

Besteht eine Kautions? ja nein

5. Erschließungskosten:

Das Vertragsobjekt ist voll erschlossen und abgerechnet nicht voll erschlossen nicht erschlossen

6. Kosten:

Übliche Kostenverteilung

(Notar- und Grundbuchkosten sowie Grunderwerbsteuer trägt Erwerber, Lastenfreistellungskosten der Veräußerer)

Abweichende Kostenverteilung: Notar- und Grundbuchkosten trägt Veräußerer

Lastenfreistellungskosten trägt der Erwerber

Grunderwerbsteuer trägt der Veräußerer

Vermessung trägt der Erwerber der Veräußerer Je zur Hälfte

7. Weitere Informationen

8. Entwurf:

Der Entwurf ist kostenfrei, wenn innerhalb eines Jahres die Beurkundung - auch mit Änderungen - stattfindet.

Ich wünsche einen Entwurf per Post per Fax an _____

per e-Mail (unverschlüsselt) an _____

Der Entwurf soll auch an die Vertragspartei gesandt werden

Ort, Datum

Unterschrift: