# Daten zur Vorbereitung einer ehebedingten Zuwendung

**Bitte vollständig ausgefüllt zurück an**

Notare Mössinger und Theilmann-Herbstreit

Bahnhofstraße 17-23

75417 Mühlacker

Per Mail [kanzlei@notare-mth.de](mailto:kanzlei@notare-mth.de) Bei Rückfragen: Tel. 07041/81189 0

Per Fax 07041/81189 99  Bitte Zutreffendes im Formular ankreuzen

**Termin: wird noch vereinbart**

**Am …………………………………. um …………..... Uhr**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Übergeber Ehegatte** |
|  | m w d |
| Name / Geburtsname |  |
| Vorname/n |  |
| Geburtsdatum |  |
| Straße / Hausnr. |  |
| PLZ / Wohnort |  |
| Staatsangehörigkeit |  |
| Güterstand |  |
| steuerliche ID-Nummer\* |  |
| Telefon / E-Mail |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Übernehmer Ehegatte** |
|  | m w d |
| Name / Geburtsname |  |
| Vorname/n |  |
| Geburtsdatum |  |
| Straße / Hausnr. |  |
| PLZ / Wohnort |  |
| Staatsangehörigkeit |  |
| Güterstand |  |
| steuerliche ID-Nummer\* |  |
| Telefon / E-Mail |  |
| Erwerbsverhältnis  z.B. 1/1 oder zur Hälfte |  |

**\* Bitte die ID Nummer unbedingt angeben, diese hat jeder Inlandsbürger vom   
 Bundesamt für Steuern erhalten und kann auch beim Finanzamt erfragt werden!**

**Besteht ein Ehevertrag?**

nein  ja; bitte fügen Sie diesen in Kopie bei

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Vertragsgegenstand** | | | | |
| **Grundbuchnummer** | **Markung/Ort** | **Flst.Nr.** | **Lage (Straße)** | **Größe / m²** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Zur Vorbereitung benötigen wir einen aktuellen unbeglaubigten Grundbuchauszug.   
Sofern diesem Vorbereitungsblatt ein solcher nicht beigefügt ist, wird dieser vom Notar abgerufen (Baden-Württemberg).

**Verkehrswert des Vertragsgegenstands in EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Es handelt sich um**

Acker  Reben  Wald  Garten

Bauplatz  Haus  Eigentumswohnung

## Besitzübergabe

sofort  zum ……………………..

Im Vertrag wird festgelegt, wann der Besitz, die Nutzungen, die Lasten und Steuern, sowie die Gefahr des zufälligen Untergangs oder der Verschlechterung des Grundbesitzes auf den Beschenkten übergehen. Vom Übergang dieser Rechte und Pflichten ist der Übergang des Eigentums zu unterscheiden, welcher erst mit der Eintragung des Beschenkten in das Grundbuch eintritt. Besitzübergang bedeutet also die Verschaffung der tatsächlichen Gewalt über das Grundstück bzw. Gebäude zu Gunsten des Beschenkten – dies sollte jedoch nicht vor vollständiger Erbringung der Gegenleistung an den Schenker geschehen.

## Vertragsgegenstand

steht leer

wird vom Übergeber selbst genutzt

ist vermietet/verpachtet   
 (Miet- bzw. Pachtverträge gehen in der Regel auf den Erwerber über, sämtliche Unterlagen sind zu übergeben)

**Belastungen des Vertragsgegenstandes mit Grundschulden/Hypotheken:**

keine Belastungen

Eintrag sichert keine Darlehen mehr

- bitte Löschungsunterlagen von der Bank anfordern bzw. mitbringen –

eingetragene Belastungen sichern Darlehen bei folgender Bank/Bausparkasse:  
 ………………………………………………………………

Wer haftet künftig für diese?  nur Übergeber  nur Übernehmer  beide

(bitte klären Sie dies vorab mit der Bank und fügen Sie eine

Kopie des Darlehensvertrags bei)

**Rückforderungsrecht bei Scheidung**

wird nicht gewünscht (dann wird der Wert der Übergabe im Zugewinnausgleich berücksichtigt)

gewünscht (Die Rückübertragungsverpflichtung wird im Grundbuch gesichert)

**Persönliche Besonderheiten beim Verkäufer/Käufer**

Bei ausländischen Staatsangehörigen:

versteht die deutsche Sprache sehr gut

Dolmetscher erforderlich  
 (vereidigter Dolmetscher notwendig - bitte teilen Sie dessen Daten mit)

Im Falle einer Behinderung

Behinderung liegt vor ( sehen,  hören, schreibunfähig,  ……………………….)

.............................................. kann im Termin nicht anwesend sein, wird vertreten durch:  
……………………………………………………………………………………………………….

(Name, Vorname, Geburtsdatum, Adresse des Vertreters)

mündlich erteilte Vollmacht   
 (nachträglich notariell zu bestätigen)

notarielle Vollmacht

(bitte fügen Sie die Vollmacht in Kopie bei und bringen Sie die Ausfertigung/das Original zum Termin mit)

**Weitere Angaben machen Sie bitte auf einem Extrablatt.**

Mit der Übersendung eines **kostenpflichtigen** Entwurfs (ggf. per E-Mail) bin ich / sind wir einverstanden. Mit der damit verbundenen **Verarbeitung und** **elektronischen Übermittlung personenbezogener Daten bin ich / sind wir ebenfalls einverstanden.**

**Hinweise:**

Bitte bringen Sie zum Termin Ihren gültigen Personalausweis oder Reisepass mit.

Wir machen darauf aufmerksam, dass nach der zum 01.08.2013 in Kraft getretenen Gesetzesänderung auch dann Gebühren anfallen, wenn ein bereits vereinbarter Termin durch die Beteiligten wieder abgesagt wird, oder wenn z.B. bereits ein notarieller   
Entwurf erstellt und versandt worden ist.

Die Entwurfskosten werden mit den Beurkundungskosten verrechnet.

Mit Ihrer Unterschrift wird der vorstehende Auftrag für Sie verbindlich

………………………………. ……………………………………  
(Ort, Datum) (Unterschrift Übergeber)

……………………………………  
 (Unterschrift Übernehmer)