



Verkäufer 1

Name, Vorname	
Geburtsdatum / Geburtsname	
PLZ, Wohnort	
Straße, Hausnummer	
Familienstand ¹ / Nationalität ²	
Steuer-ID	
Telefon- / Faxnummer	
Email	

Mit der unverschlüsselten Übersendung von E-Mails bin ich einverstanden.

Verkäufer 2

Miteigentümer

zustimmender Ehegatte³

Name, Vorname	
Geburtsdatum / Geburtsname	
PLZ, Wohnort	
Straße, Hausnummer	
Familienstand ¹ / Nationalität ²	
Steuer-ID	
Telefon- / Faxnummer	
Email	

Mit der unverschlüsselten Übersendung von E-Mails bin ich einverstanden.

Käufer 1

Name, Vorname	
Geburtsdatum / Geburtsname	
PLZ, Wohnort	
Straße, Hausnummer	
Familienstand / Nationalität ²	
Steuer-ID	
Telefon- / Faxnummer	
Email	

Mit der unverschlüsselten Übersendung von E-Mails bin ich einverstanden.



Käufer 2

Name, Vorname	
Geburtsdatum / Geburtsname	
PLZ, Wohnort	
Straße, Hausnummer	
Familienstand / Nationalität ²	
Steuer-ID	
Telefon- / Faxnummer	
Email	

Mit der unverschlüsselten Übersendung von E-Mails bin ich einverstanden.

Grundbuchdaten

Amtsgericht	
Gemarkung	
Blatt Nr.	
Flurstücknummer	
Straße, Nr.	

Zustimmung zum elektronischen Grundbuchabruf wird erteilt: Ja Nein

Es handelt sich um

- Einfamilienhaus/Doppelhaushälfte Erbbaurecht
Gewerbliche Immobilie Wohnungseigentum
Sonstiges

Ergänzende Angaben bei Wohnungseigentum

- mit ohne Außenstellplatz
mit ohne Tiefgaragenplatz Garage
mit Gartenanteil Energieausweis vorhanden

Name und Anschrift Verwalter:

- Hausgeld (monatl.) Euro
Anteil an der Instandhaltungsrücklage Euro
Bestehen Zahlungsrückstände ja nein



Kaufpreis

Gesamtkaufpreis	
davon entfällt auf Inventar	
Mitverkauftes Inventar	
Kaufpreis fällig am	

Bankverbindung des Verkäufers

IBAN	
BIC	
Bank	
Kontoinhaber	

Erwerbs-/Anteilsverhältnis

zu je ½ Miteigentum Gütergemeinschaft Gesellschaft des bürgerlichen Rechts
anderer Anteil

Mietverhältnis/Räumung/Besitzübergabe

Ist das Objekt vermietet Ja Nein

Datum Mietvertragsverhältnis

Wird das Mietverhältnis übernommen Ja Nein

Bewohnt der Verkäufer das Objekt Ja Nein

Räumungsverpflichtung bis zum

Besitzübergabe am

Besitzübergabe mit Kaufpreiszahlung

Werden Grundpfandrechte (Grundschulden Hypotheken) abgelöst bzw. gelöscht

Die Schulden sind bereits getilgt, nur die Grundpfandrechte noch nicht gelöscht.

Die Löschungsunterlagen (Löschungsbewilligung, evtl. Grundpfandbrief)

liegen dem Verkäufer vor und werden im Termin vorgelegt

sollen vom Notar angefordert werden.

Die Grundpfandrechte sollen nicht gelöscht werden, da der Käufer sie übernehmen möchte

Es bestehen noch Schulden. Sie werden im Rahmen des Verkaufs abgelöst.



Gläubiger 1

Name, Anschrift	
Sachbearbeiter	
Darlehens-/Bausparnummer	

Gläubiger 2

Name, Anschrift	
Sachbearbeiter	
Darlehens-/Bausparnummer	

Gläubiger 3

Name, Anschrift	
Sachbearbeiter	
Darlehens-/Bausparnummer	

Der Kaufpreis wird finanziert

Der Käufer benötigt keine Finanzierung

Sofern im Anschluss an den Kaufvertrag ein Grundpfandrecht bestellt werden soll, bitten wir um Übersendung der Vordrucke der Bank vor dem Beurkundungstermin. Sie helfen dadurch, Verzögerungen im Beurkundungsablauf zu vermeiden.

Sonstiges

das Objekt ist voll erschlossen, die Erschließungskosten sind bezahlt

das Objekt ist erschlossen, die Erschließungskosten sind noch nicht teilweise bezahlt

das Objekt ist noch nicht erschlossen bzw. nicht voll erschlossen

Gewässer- oder Gewässerrandstreifen auf dem Grundstück Umlegungsgebiet

Sanierungsgebiet

Im Baulastenbuch sind Baulasten verzeichnet

Empfehlung an den Käufer: Erkundigen Sie sich rechtzeitig vor Beurkundung bei der Stadt/Gemeinde über mögliche Baulasten und über den Erschließungszustand und ob für den aktuellen Ausbauzustand künftig noch Beiträge erhoben werden bzw. ob Erschließungsbeiträge rückständig sind.



Gewährleistung

Das Objekt ist eine Gebrauchtimmoblie

es wurde in den letzten 5 Jahren nicht kernsaniert

es wurde in den letzten 5 Jahren kernsaniert

Das Objekt ist ein Neubau (nicht älter als 5 Jahre)

Verkäufer Käufer ist Unternehmer im Sinne des §14BGB

Verkäufer Käufer ist nicht Unternehmer im Sinne des §14BGB

Ein Termin zur Beurkundung ist bereits reserviert für den

Datenschutzerklärung

Mit der Verarbeitung der eingegebenen Daten bin ich/sind wir einverstanden.

¹ Bei verwitweten Personen bitte angeben, ob mit dem vorverstorbenen Ehepartner eine ehevertragliche Vereinbarung (z.B. Gütertrennung) bestanden hat.

² Falls einer der Beteiligten der deutschen Sprache nicht hinreichend mächtig ist, muss zur Beurkundung ein vereidigter Dolmetscher **von den Beteiligten** gestellt werden. Eine Liste vereidigter Dolmetscher finden Sie in der Dolmetscher- und Übersetzerdatenbank unter <http://www.gerichts-dolmetscher.de>.

³ Sofern der Verkäufer in Zugewinngemeinschaft lebt, ist der Ehepartner am Vertragsschluss zu beteiligen, sofern der Kaufgegenstand einen wesentlichen Teil des Vermögens bildet.