

Notarin Martina Weber
Brühlstraße 2/1, 78315 Radolfzell
Tel.: 07732/98798-0
Fax: 07732/98798-99
info@notarin-weber.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

bitte senden Sie dieses Datenblatt per Post, Telefax oder E-Mail an uns **zur Terminvergabe** zurück.

Die aufgeführten Punkte sind Grundlage für jeden Tauschvertrag; bitte nehmen Sie sich dafür etwas Zeit und tragen Sie die aufgeführten Daten genau ein.

Gerne rufen wir Sie zur Terminvereinbarung an.

Ihre Telefonnummer: _____

Falls der Tauschvertrag nicht zur Beurkundung kommt, trägt der Auftraggeber die angefallenen und zu erhebenden Kosten.

Auf die Gebührenpflicht nach GNotKG für den überlassenen Entwurf bei späterer Nichtbeurkundung wird hingewiesen.

Auftrag wurde erteilt durch:

a) _____
Vor- und Nachname Datum, Unterschrift

☐ **Vertragsentwurf** wird gewünscht: ☐ per E-Mail
☐ per Post
☐ per Fax

b) _____
Vor- und Nachname Datum, Unterschrift

☐ **Vertragsentwurf** wird gewünscht: ☐ per E-Mail
☐ per Post
☐ per Fax

Weiter wird die Einwilligung gegeben, auch per E-Mail mit den Beteiligten zu kommunizieren und Vertragsentwürfe sowie sonstige Dokumente zu versenden. Der Versand erfolgt unverschlüsselt.

Bitte bringen Sie zum Beurkundungstermin Ihre **Personalausweise oder Reisepässe** mit.

Auf die Datenschutzerklärung auf unserer Homepage wird verwiesen.

(Falls Sie keinen Internetzugriff haben, melden Sie sich bitte umgehend bei uns, um Ihnen die Datenschutzerklärung zukommen lassen zu können)

1. Vertragsbeteiligte

	Beteiligter	ggf. weiterer Beteiligter
Name:		
Geburtsname:		
Vorname(n):		
Geburtsdatum/-ort:		
Steuerliche ID-Nr. (11-stellige Nummer):		
-----	-----	☐ Ehegatte, selbe Adresse
Straße u. Haus-Nr.		
Wohnort:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Fax:		
E-Mail:		
Eigentümer des folgenden Grundstücks:		

Verfügt ein Verkäufer über sein Vermögen im Ganzen (Verkäufer hat kein weiteres Vermögen), muss sein Ehegatte zustimmen § 1365 BGB. In diesem Fall bitte Ehegatten zum Termin mitbringen.

	Beteiligter	ggf. weiterer Beteiligter
Name:		
Geburtsname:		
Vorname(n):		
Geburtsdatum/-ort:		
Steuerliche ID-Nr. (11-stellige Nummer):		
-----	-----	☐ Ehegatte, selbe Adresse
Straße u. Haus-Nr:		
Wohnort:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Fax:		
E-Mail:		
Eigentümer des folgenden Grundstücks:		

(bei weiteren Vertragsbeteiligten bitte Rückseite oder gesondertes Blatt verwenden)

Dolmetscher:**Ist ein Dolmetscher erforderlich?**

- ☐ ja, für Frau/Herrn _____ Sprache: _____
☐ nein

Hinweis: der anwesende Dolmetscher darf kein Bevollmächtigter, Vertragsbeteiligter oder naher Verwandter sein. Der Dolmetscher muss unabhängig, jedoch nicht zwingend amtlich vereidigt sein.
 Bitte teilen Sie uns vorab die persönlichen Daten des Dolmetschers mit.

Sind sämtliche Beteiligte Privatpersonen (Verbraucher) oder ist ein Unternehmer beteiligt?

(sofern Sie nichts angeben, wird davon ausgegangen, dass Sie ausschließlich im eigenen Namen handeln und falls Sie nicht im eigenen Namen handeln, sondern als Vertreter oder Treuhänder bitte separat angeben auf Seite 6 nach Punkt 5)

- ☐ alle sind Verbraucher
☐ es ist ein Unternehmer beteiligt
☐ alle Beteiligten sind Unternehmer

Politisch exponierte Person?

Handelt es sich bei den Vertragsbeteiligten oder dem wirtschaftlich Berechtigten (soweit vorhanden) um eine politisch exponierte Person¹, ein unmittelbares Familienmitglied dieser Person oder eine ihr bekanntermaßen nahestehenden Person?

- ☐ ja
☐ nein

(dies ist eine **zwingende Abgabe**, bitte setzen Sie hier das entsprechende Kreuz!)

2. Tauschobjekte

1) Ort/ Gemarkung: _____

Blatt-Nr.: _____

Straße: _____

☐ bebaut ☐ unbebaut

☐ sonstige Nutzung: _____

Teilfläche vom vorgenannten Grundstück: ☐ ja ☐ nein

falls ja: Bitte Lageplan bzw. wenn bereits vermessen den Fortführungsnachweis des Vermessungsamts beifügen.

¹ **Politisch exponierte Personen** sind natürliche Personen, die ein hochrangiges öffentl. Amt auf nationaler/internat./europäischer Ebene ausüben oder noch vor 12 Monaten ausgeübt haben, d.h. hochrangige Führungspersonen wie Staatschefs, Regierungschefs, Minister oder Stellvertreter, Staatssekretäre, Parlamentsmitglieder, Mitglieder v. Führungsgremien polit. Parteien, Mitglieder oberster Gerichte, Verfassungsgerichte oder sonst. hochrangigen Institutionen der Justiz, Mitgl. d. Leitungsorgane v. Rechnungshöfen oder Vorstände v. Zentralbanken, Botschafter, hochrangige Offiziere der Streitkräfte, Mitglieder der Verwaltungs-, Leitungs- oder Aufsichtsorgane staatl. Unternehmen oder zwischenstaatl., internat./europ. Organisationen (bspw. UNO, IWF). Auf Ebene der Bundesländer gelten nur Ministerpräsidenten, Minister u. Staatssekretäre, die Bundesratsmitglieder sind, als politisch exponierte Personen.

2) Ort/ Gemarkung: _____

Blatt-Nr.: _____

Straße: _____

☐ bebaut ☐ unbebaut

☐ sonstige Nutzung: _____

Teilfläche vom vorgenannten Grundstück: ☐ ja ☐ nein

falls ja: Bitte Lageplan bzw. wenn bereits vermessen den Fortführungsnachweis des Vermessungsamts beifügen.

Grundbuchauszug: Bei Grundstücken, die außerhalb von Baden-Württemberg liegen, wird gebeten, einen unbeglaubigten Grundbuchauszug vor dem Termin zuzuleiten.

Liegt das Grundstück innerhalb von Baden-Württemberg wird der Grundbuchauszug von uns besorgt.

3. Verkehrswert (Marktwert) des Tauschobjekts Nr. 1:..... €

Verkehrswert (Marktwert) des Tauschobjekts Nr. 2:..... €

Hat ein Wertausgleich zu erfolgen

☐ ja ☐ nein

Höhe €.....

zu zahlen von.....

an.....

fällig am.....

IBAN und ggfs. BIC des Empfängers.....

Achtung: ab 01.04.2023 besteht ein Barzahlungsverbot!

Kaufpreiszahlungen dürfen ab diesem Zeitpunkt nur noch per Überweisung getätigt werden (auch bei Kleinbeträgen);

4. Belastungen

Tauschobjekt Nr. 1:

☐ Das Tauschobjekt ist lastenfrei in Abt. II und III des Grundbuchs

☐ Das Tauschobjekt ist im Grundbuch wie folgt belastet:

Abt. II: Belastung wird ☐ übernommen ☐ gelöscht

Sind noch **Schulden in Abt. III** des Beteiligten vorhanden und im Grundbuch zu Lasten des Tauschobjekts abgesichert?

- ☐ ja, bei
- ☐ nein

Tauschobjekt Nr. 2:

☐ Das Tauschobjekt ist lastenfrei in Abt. II und III des Grundbuchs

☐ Das Tauschobjekt ist im Grundbuch wie folgt belastet:

Abt. II: Belastung wird ☐ übernommen ☐ gelöscht

Sind noch **Schulden in Abt. III** des Beteiligten vorhanden und im Grundbuch zu Lasten des Tauschobjekts abgesichert?

- ☐ ja, bei
- ☐ nein

Falls noch Schulden bestehen, muss die Ablösung über einen Treuhänder erfolgen
(**bitte unbedingt zuvor mit der Bank besprechen!**)

Die **Treuhandabwicklung** übernimmt

☐ die Bank des Verkäufers, nämlich.....

☐ die Bank des Käufers, nämlich.....

1. wenn schon bekannt: Treuhandkontonummer.....

2. BIC.....

5. Erschließung

Tauschobjekt Nr. 1:

- ☐ Das Grundstück ist voll erschlossen
- ☐ Das Grundstück ist teilweise erschlossen (es steht noch aus:)
- ☐ vollständig abgerechnet und bezahlt:

Bitte unbedingt bei der Stadt/Gemeinde anfragen!

Tauschobjekt Nr. 2:

- ☐ Das Grundstück ist voll erschlossen
- ☐ Das Grundstück ist teilweise erschlossen (es steht noch aus:)
- ☐ vollständig abgerechnet und bezahlt:

Bitte unbedingt bei der Stadt/Gemeinde anfragen!

Zustand des Tauschobjekts:**Tauschobjekt Nr. 1:**

- ☐ Das Tauschobjekt wird im gegenwärtigen Zustand verkauft
☐ Folgende Sachmängel bestehen und sind zu beheben:

-
☐ Folgende Sachmängel sind bekannt und werden übernommen:

Tauschobjekt Nr. 2:

- ☐ Das Tauschobjekt wird im gegenwärtigen Zustand verkauft
☐ Folgende Sachmängel bestehen und sind zu beheben:

-
☐ Folgende Sachmängel sind bekannt und werden übernommen:

Bei Veräußerung/ Tausch einer Grundstücks-Teilfläche bitte beachten:

Die geplante Teilung eines Grundstücks ist der **Baurechtsbehörde** zwei Wochen vor Stellung des Grundbuchantrages anzuzeigen.

Gemäß § 75 Abs. 1 Nr. 1 LBO stellt es eine Ordnungswidrigkeit dar, wenn entgegen § 8 Abs. 2 Satz 1 LBO die geplante Teilung eines Grundstücks nicht angezeigt wird.

Bitte informieren Sie die Baurechtsbehörde Ihrer Gemeinde über die Grundstücksteilung.

Wir haben folgende weitere Vereinbarungen getroffen:

Geldwäschegesetz (nur relevant für juristische Personen)

Bitte beachten: Wir sind aufgrund des Geldwäschegesetzes in bestimmten Fällen bei der Beteiligung von Gesellschaften verpflichtet, die Identität der an einem Beurkundungsvorgang beteiligten wirtschaftlich Berechtigten vor der Beurkundung im Sinne des Geldwäschegesetzes zu prüfen und hierzu eine schriftliche Dokumentation der Eigentums- und Kontrollstruktur von den Beteiligten anzufordern sowie diese auf ihr Schlüssigkeit zu überprüfen.

Die Betroffenen sind verpflichtet, uns hierzu die nach den gesetzlichen Vorgaben erforderlichen Informationen und Unterlagen auf Anforderung unverzüglich schriftlich zur Verfügung zu stellen. Werden diese Verpflichtungen nicht beachtet, besteht ein Beurkundungsverbot. (Hierzu den auf der Homepage bereitgestellten Fragebogen verwenden!)

Ab dem **01.08.2021** besteht für alle juristischen Personen des Privatrechts (auch Vereine) und im Handelsregister eingetragene Personengesellschaften eine **Verpflichtung zur Registrierung und Mitteilung an das Transparenzregister**. Nähere Informationen finden Sie unter www.transparenzregister.de