

Notarin Martina Weber  
Brühlstraße 2/1, 78315 Radolfzell  
Tel.: 07732/98798-0  
Fax: 07732/98798-99  
[info@notarin-weber.de](mailto:info@notarin-weber.de)

Sehr geehrte Damen und Herren,

bitte senden Sie dieses Datenblatt per Post, Telefax oder E-Mail an uns **zur Terminvergabe** zurück.

Die aufgeführten Punkte sind Grundlage für jeden Kaufvertrag; bitte nehmen Sie sich dafür etwas Zeit und tragen Sie die aufgeführten Daten genau ein.

**Gerne rufen wir Sie zur Terminvereinbarung an.**

**Ihre Telefonnummer:** \_\_\_\_\_

Falls der Kaufvertrag nicht zur Beurkundung kommt, trägt der Auftraggeber die angefallenen und zu erhebenden Kosten.

**Auf die Gebührenpflicht nach GNotKG für den überlassenen Entwurf bei späterer Nichtbeurkundung wird hingewiesen.**

**Auftrag wurde erteilt durch:**

Verkäufer \_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift

**Vertragsentwurf** wird gewünscht:

per E-Mail

per Post

per Fax

Käufer \_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift

**Vertragsentwurf** wird gewünscht:

per E-Mail

per Post

per Fax

Weiter wird die Einwilligung gegeben, auch per E-Mail mit den Beteiligten zu kommunizieren und Vertragsentwürfe sowie sonstige Dokumente zu versenden. Der Versand erfolgt unverschlüsselt.

Bitte bringen Sie zum Beurkundungstermin Ihre **Personalausweise oder Reisepässe** mit.

**Auf die Datenschutzerklärung auf unserer Homepage wird verwiesen.**

(Falls Sie keinen Internetzugriff haben, melden Sie sich bitte umgehend bei uns, um Ihnen die Datenschutzerklärung zukommen lassen zu können)

**1. Vertragsbeteiligte**

	Verkäufer	ggf. weiterer Verkäufer
Name:		
Geburtsname:		
Vorname(n):		
Geburtsdatum/-ort:		
Steuerliche ID-Nr. <b>(11-stellige Nummer):</b>		
-----	-----	<input type="checkbox"/> Ehegatte, selbe Adresse
Straße u. Haus-Nr.		
Wohnort:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Fax:		
E-Mail:		
ggfls. Verwandtschafts- verhältnis zum Käufer (Kind, Geschwister, On- kel/ Tante, Nefte/Nichte etc.)		

**Verfügt ein Verkäufer über sein Vermögen im Ganzen (Verkäufer hat kein weiteres Vermögen), muss sein Ehegatte zustimmen § 1365 BGB. In diesem Fall bitte Ehegatten zum Termin mitbringen.**

	Käufer	ggf. weiterer Käufer
Name:		
Geburtsname:		
Vorname(n):		
Geburtsdatum/-ort:		
Steuerliche ID-Nr. <b>(11-stellige Nummer):</b>		
-----	-----	<input type="checkbox"/> Ehegatte, selbe Adresse
Straße u. Haus-Nr:		
Wohnort:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Fax:		
E-Mail:		

**(bei weiteren Vertragsbeteiligten bitte Rückseite oder gesondertes Blatt verwenden)**

**Falls ein Vertragsbeteiligter nicht anwesend sein kann wird um Mitteilung gebeten, durch wen (Personalien, Vollmacht, etc.) dieser vertreten wird. (Bitte Rückseite oder Seite 4 des Datenblattes verwenden bzw. bitte im Anschreiben vermerken)**

**Dolmetscher:**

Vertragsbeteiligte dürfen nicht die Rolle des Dolmetschers/ Übersetzer übernehmen, die Person muss unabhängig sein bzw. ein amtlich vereidigter Dolmetscher.

- erforderlich (bitte Dolmetscher (kein Verwandter!) mitbringen)  
 nicht erforderlich

**Bitte geben Sie weiter an:****Verkäufer ist:**

- Haupterwerbslandwirt  
 Nebenerwerbslandwirt  
 Nichtlandwirt

**Käufer ist:**

- Haupterwerbslandwirt  
 Nebenerwerbslandwirt  
 Nichtlandwirt

**2. Verkaufsobjekt**

Ort/ Gemarkung: \_\_\_\_\_

Blatt-Nr.: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

bebaut     un bebaut

sonstige Nutzung: \_\_\_\_\_

verpachtet an den Käufer

verpachtet an Dritten

**Teilfläche vom vorgenannten Grundstück:**  ja  nein

falls ja: Bitte Lageplan bzw. wenn bereits vermessen den Fortführungsnachweis des Vermessungsamts beifügen.

**Grundbuchauszug:** Bei Grundstücken, die außerhalb von Baden-Württemberg liegen, wird gegeben, einen unbeglaubigten Grundbuchauszug vor dem Termin zuzuleiten.

Liegt das Grundstück innerhalb von Baden-Württemberg wird der Grundbuchauszug von uns besorgt.

**3. Kaufpreis:**..... €

**Gewünschter Zahlungstermin**

**(6-8 Wochen nach Beurkundung):** .....

Zahlungen an den Verkäufer sollen erfolgen auf dessen Konto

IBAN .....

bei der .....

BIC.....

#### 4. Belastungen

Das Verkaufsobjekt ist lastenfrei in Abt. II und III des Grundbuchs

Das Verkaufsobjekt ist im Grundbuch wie folgt belastet:

Abt. II: Belastung wird  übernommen  gelöscht

Abt. III: Belastung wird  übernommen  gelöscht

Sind noch **Schulden** des Verkäufers vorhanden und im Grundbuch zu Lasten des Verkaufsobjekt abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden müssen?

ja, bei .....

nein

#### 5. Wir haben folgende weitere Vereinbarungen getroffen/ Vertretungsberechtigter für nicht anwesenden Vertragsbeteiligten:

---



---



---



---



---

#### Hinweis:

##### Bei Verkauf einer Grundstücks-Teilfläche bitte beachten:

Die geplante Teilung eines Grundstücks ist der **Baurechtsbehörde** zwei Wochen vor Stellung des Grundbuchantrages anzuzeigen.

Gemäß § 75 Abs. 1 Nr. 1 LBO stellt es eine Ordnungswidrigkeit dar, wenn entgegen § 8 Abs. 2 Satz 1 LBO die geplante Teilung eines Grundstücks nicht angezeigt wird.

**Bitte informieren Sie die Baurechtsbehörde Ihrer Gemeinde über die Grundstücksteilung.**

#### Geldwäschegesetz (nur relevant für juristische Personen)

Bitte beachten: Wir sind aufgrund des Geldwäschegesetzes in bestimmten Fällen bei der Beteiligung von Gesellschaften verpflichtet, die Identität der an einem Beurkundungsvorgang beteiligten wirtschaftlich Berechtigten vor der Beurkundung im Sinne des Geldwäschegesetzes zu prüfen und hierzu eine schriftliche Dokumentation der Eigentums- und Kontrollstruktur von den Beteiligten anzufordern sowie diese auf ihr Schlüssigkeit zu überprüfen.

Die Betroffenen sind verpflichtet, uns hierzu die nach den gesetzlichen Vorgaben erforderlichen Informationen und Unterlagen auf Anforderung unverzüglich schriftlich zur Verfügung zu stellen. Werden diese Verpflichtungen nicht beachtet, besteht ein Beurkundungsverbot. (Hierzu den auf der [Homepage](#) bereitgestellten Fragebogen verwenden!)

Ab dem **01.08.2021** besteht für alle juristischen Personen des Privatrechts (auch Vereine) und im Handelsregister eingetragene Personengesellschaften eine **Verpflichtung zur Registrierung und Mitteilung an das Transparenzregister**. Nähere Informationen finden Sie unter [www.transparenzregister.de](http://www.transparenzregister.de)