

Notarin Martina Weber  
Brühlstraße 2/1, 78315 Radolfzell  
Tel.: 07732/98798-0  
Fax: 07732/98798-99  
[info@notarin-weber.de](mailto:info@notarin-weber.de)

Sehr geehrte Damen und Herren,

bitte senden Sie dieses Datenblatt per Post, Telefax oder E-Mail an uns **zur Terminvergabe** zurück.

Die aufgeführten Punkte sind Grundlage für jeden Tauschvertrag; bitte nehmen Sie sich dafür etwas Zeit und tragen Sie die aufgeführten Daten genau ein.

**Gerne rufen wir Sie zur Terminvereinbarung an.**

**Ihre Telefonnummer:** \_\_\_\_\_

Falls der Tauschvertrag nicht zur Beurkundung kommt, trägt der Auftraggeber die angefallenen und zu erhebenden Kosten.

**Auf die Gebührenpflicht nach GNotKG für den überlassenen Entwurf bei späterer Nichtbeurkundung wird hingewiesen.**

**Auftrag wurde erteilt durch:**

a) \_\_\_\_\_ Datum, Unterschrift  
Vor- und Nachname

**Vertragsentwurf** wird gewünscht:  per E-Mail  
 per Post  
 per Fax

b) \_\_\_\_\_ Datum, Unterschrift  
Vor- und Nachname

**Vertragsentwurf** wird gewünscht:  per E-Mail  
 per Post  
 per Fax

Weiter wird die Einwilligung gegeben, auch per E-Mail mit den Beteiligten zu kommunizieren und Vertragsentwürfe sowie sonstige Dokumente zu versenden. Der Versand erfolgt unverschlüsselt.

Bitte bringen Sie zum Beurkundungstermin Ihre **Personalausweise oder Reisepässe** mit.

**Auf die Datenschutzerklärung auf unserer Homepage wird verwiesen.**

(Falls Sie keinen Internetzugriff haben, melden Sie sich bitte umgehend bei uns, um Ihnen die Datenschutzerklärung zukommen lassen zu können)

**1. Vertragsbeteiligte**

	Beteiligter	ggf. weiterer Beteiligter
Name:		
Geburtsname:		
Vorname(n):		
Geburtsdatum/-ort:		
Steuerliche ID-Nr. <b>(11-stellige Nummer):</b>		
-----	-----	<input type="checkbox"/> Ehegatte, selbe Adresse
Straße u. Haus-Nr.		
Wohnort:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Fax:		
E-Mail:		
Eigentümer des folgenden Grundstücks:		

**Verfügt ein Verkäufer über sein Vermögen im Ganzen (Verkäufer hat kein weiteres Vermögen), muss sein Ehegatte zustimmen § 1365 BGB. In diesem Fall bitte Ehegatten zum Termin mitbringen.**

	Beteiligter	ggf. weiterer Beteiligter
Name:		
Geburtsname:		
Vorname(n):		
Geburtsdatum/-ort:		
Steuerliche ID-Nr. <b>(11-stellige Nummer):</b>		
-----	-----	<input type="checkbox"/> Ehegatte, selbe Adresse
Straße u. Haus-Nr:		
Wohnort:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Fax:		
E-Mail:		
Eigentümer des folgenden Grundstücks:		

**(bei weiteren Vertragsbeteiligten bitte Rückseite oder gesondertes Blatt verwenden)**

**Sind sämtliche Beteiligte Privatpersonen (Verbraucher) oder ist ein Unternehmer beteiligt?**  
 (sofern Sie nichts angeben, wird davon ausgegangen, dass Sie ausschließlich im eigenen Namen handeln und falls Sie nicht im eigenen Namen handeln, sondern als Vertreter oder Treuhänder bitte separat angeben auf Seite 6 nach Punkt 5)

- alle sind Verbraucher  
 es ist ein Unternehmer beteiligt  
 alle Beteiligten sind Unternehmer

## 2. Tauschobjekte

1) Ort/ Gemarkung: \_\_\_\_\_

Blatt-Nr.: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

bebaut     un bebaut

sonstige Nutzung: \_\_\_\_\_

**Teilfläche vom vorgenannten Grundstück:**  ja  nein

falls ja: Bitte Lageplan bzw. wenn bereits vermessen den Fortführungsnachweis des Vermessungsamts beifügen.

2) Ort/ Gemarkung: \_\_\_\_\_

Blatt-Nr.: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

bebaut     un bebaut

sonstige Nutzung: \_\_\_\_\_

**Teilfläche vom vorgenannten Grundstück:**  ja  nein

falls ja: Bitte Lageplan bzw. wenn bereits vermessen den Fortführungsnachweis des Vermessungsamts beifügen.

**Grundbuchauszug:** Bei Grundstücken, die außerhalb von Baden-Württemberg liegen, wird gebeten, einen unbeglaubigten Grundbuchauszug vor dem Termin zuzuleiten. Liegt das Grundstück innerhalb von Baden-Württemberg wird der Grundbuchauszug von uns besorgt.

3. **Verkehrswert** (Marktwert) **des Tauschobjekts Nr. 1:**..... €

**Verkehrswert** (Marktwert) **des Tauschobjekts Nr. 2:**..... €

Hat ein Wertausgleich zu erfolgen

ja             nein

Höhe €.....

zu zahlen von.....

an.....

fällig am.....

IBAN und ggfs. BIC des Empfängers.....

Achtung: ab 01.04.2023 besteht ein Barzahlungsverbot!

Kaufpreiszahlungen dürfen ab diesem Zeitpunkt nur noch per Überweisung getätigt werden  
(auch bei Kleinbeträgen);

#### 4. **Belastungen**

Tauschobjekt Nr. 1:

Das Tauschobjekt ist lastenfrei in Abt. II und III des Grundbuchs

Das Tauschobjekt ist im Grundbuch wie folgt belastet:

Abt. II:        Belastung wird  übernommen  gelöscht

Sind noch **Schulden in Abt. III** des Beteiligten vorhanden und im Grundbuch zu Lasten des Tauschobjekts abgesichert?

ja, bei .....

nein

Tauschobjekt Nr. 2:

Das Tauschobjekt ist lastenfrei in Abt. II und III des Grundbuchs

Das Tauschobjekt ist im Grundbuch wie folgt belastet:

Abt. II:        Belastung wird  übernommen  gelöscht

Sind noch **Schulden in Abt. III** des Beteiligten vorhanden und im Grundbuch zu Lasten des Tauschobjekts abgesichert?

ja, bei .....

nein

Falls noch Schulden bestehen, muss die Ablösung über einen Treuhänder erfolgen  
(**bitte unbedingt zuvor mit der Bank besprechen!**)

Die **Treuhandabwicklung** übernimmt

- die Bank des Verkäufers, nämlich.....
- die Bank des Käufers, nämlich.....
1. wenn schon bekannt: Treuhandkontonummer.....
2. BIC.....

## 5. Erschließung

Tauschobjekt Nr. 1:

- Das Grundstück ist voll erschlossen
- Das Grundstück ist teilweise erschlossen (es steht noch aus: .....)
- vollständig abgerechnet und bezahlt:
- Bitte unbedingt bei der Stadt/Gemeinde anfragen!

Tauschobjekt Nr. 2:

- Das Grundstück ist voll erschlossen
- Das Grundstück ist teilweise erschlossen (es steht noch aus: .....)
- vollständig abgerechnet und bezahlt:
- Bitte unbedingt bei der Stadt/Gemeinde anfragen!

### Zustand des Tauschobjekts:

Tauschobjekt Nr. 1:

- Das Tauschobjekt wird im gegenwärtigen Zustand verkauft
- Folgende Sachmängel bestehen und sind zu beheben:
- .....
- Folgende Sachmängel sind bekannt und werden übernommen:
- .....

Tauschobjekt Nr. 2:

- Das Tauschobjekt wird im gegenwärtigen Zustand verkauft
- Folgende Sachmängel bestehen und sind zu beheben:
- .....
- Folgende Sachmängel sind bekannt und werden übernommen:
- .....

**Bei Veräußerung/ Tausch einer Grundstücks-Teilfläche bitte beachten:**

Die geplante Teilung eines Grundstücks ist der **Baurechtsbehörde** zwei Wochen vor Stellung des Grundbuchantrages anzuzeigen.

Gemäß § 75 Abs. 1 Nr. 1 LBO stellt es eine Ordnungswidrigkeit dar, wenn entgegen § 8 Abs. 2 Satz 1 LBO die geplante Teilung eines Grundstücks nicht angezeigt wird.

**Bitte informieren Sie die Baurechtsbehörde Ihrer Gemeinde über die Grundstücksteilung.**

**Wir haben folgende weitere Vereinbarungen getroffen:**

---

---

---

---

---