

Notarin Martina Weber  
Untertorstr. 10, 78315 Radolfzell  
Tel.: 07732/98798-0  
Fax: 07732/98798-99  
[info@notarin-weber.de](mailto:info@notarin-weber.de)

Sehr geehrte Damen und Herren,

bitte senden Sie dieses Datenblatt per Post, Telefax oder E-Mail an uns **zur Terminvergabe** zurück.

Die aufgeführten Punkte sind Grundlage für jeden Kaufvertrag; bitte nehmen Sie sich dafür etwas Zeit und tragen Sie die aufgeführten Daten genau ein.

**Gerne rufen wir Sie zur Terminvereinbarung an.**

**Ihre Telefonnummer:** \_\_\_\_\_

Falls der Kaufvertrag nicht zur Beurkundung kommt, trägt der Auftraggeber die angefallenen und zu erhebenden Kosten.

**Auf die Gebührenpflicht nach GNotKG für den überlassenen Entwurf bei späterer Nichtbeurkundung wird hingewiesen.**

**Auftrag wurde erteilt durch:**

Verkäufer \_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift

**Vertragsentwurf** wird gewünscht:

per E-Mail

per Post

per Fax

Käufer \_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift

**Vertragsentwurf** wird gewünscht:

per E-Mail

per Post

per Fax

Weiter wird die Einwilligung gegeben, auch per E-Mail mit den Beteiligten zu kommunizieren und Vertragsentwürfe sowie sonstige Dokumente zu versenden. Der Versand erfolgt unverschlüsselt.

Bitte bringen Sie zum Beurkundungstermin Ihre **Personalausweise oder Reisepässe** mit.

**Auf die Datenschutzerklärung auf unserer Homepage wird verwiesen.**

(Falls Sie keinen Internetzugriff haben, melden Sie sich bitte umgehend bei uns, um Ihnen die Datenschutzerklärung zukommen lassen zu können)

**1. Vertragsbeteiligte**

	Verkäufer	ggf. weiterer Verkäufer
Name:		
Geburtsname:		
Vorname(n):		
Geburtsdatum/-ort:		
Steuerliche ID-Nr. <b>(11-stellige Nummer):</b>		
-----	-----	<input type="checkbox"/> Ehegatte, selbe Adresse
Straße u. Haus-Nr.		
Wohnort:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Fax:		
E-Mail:		
ggfls. Verwandtschafts- verhältnis zum Käufer (Kind, Geschwister, On- kel/ Tante, Nefte/Nichte etc.)		

**Verfügt ein Verkäufer über sein Vermögen im Ganzen (Verkäufer hat kein weiteres Vermögen), muss sein Ehegatte zustimmen § 1365 BGB. In diesem Fall bitte Ehegatten zum Termin mitbringen.**

	Käufer	ggf. weiterer Käufer
Name:		
Geburtsname:		
Vorname(n):		
Geburtsdatum/-ort:		
Steuerliche ID-Nr. <b>(11-stellige Nummer):</b>		
-----	-----	<input type="checkbox"/> Ehegatte, selbe Adresse
Straße u. Haus-Nr:		
Wohnort:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Fax:		
E-Mail:		

**(bei weiteren Vertragsbeteiligten bitte Rückseite oder gesondertes Blatt verwenden)**

**Falls ein Vertragsbeteiligter nicht anwesend sein kann wird um Mitteilung gebeten, durch wen (Personalien, Vollmacht, etc.) dieser vertreten wird. (Bitte Rückseite oder Seite 4 des Datenblattes verwenden bzw. bitte im Anschreiben vermerken)**

**Dolmetscher:**

Vertragsbeteiligte dürfen nicht die Rolle des Dolmetschers/ Übersetzer übernehmen, die Person muss unabhängig sein bzw. ein amtlich vereidigter Dolmetscher.

- erforderlich (bitte Dolmetscher (kein Verwandter!) mitbringen)  
 nicht erforderlich

**Bitte geben Sie weiter an:****Verkäufer ist:**

- Haupterwerbslandwirt  
 Nebenerwerbslandwirt  
 Nichtlandwirt

**Käufer ist:**

- Haupterwerbslandwirt  
 Nebenerwerbslandwirt  
 Nichtlandwirt

**2. Verkaufsobjekt**

Ort/ Gemarkung: \_\_\_\_\_

Blatt-Nr.: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

bebaut     un bebaut

sonstige Nutzung: \_\_\_\_\_

verpachtet an den Käufer

verpachtet an Dritten

**Teilfläche vom vorgenannten Grundstück:**  ja  nein

falls ja: Bitte Lageplan bzw. wenn bereits vermessen den Fortführungsnachweis des Vermessungsamts beifügen.

**Grundbuchauszug:** Bei Grundstücken, die außerhalb von Baden-Württemberg liegen, wird gegeben, einen unbeglaubigten Grundbuchauszug vor dem Termin zuzuleiten.

Liegt das Grundstück innerhalb von Baden-Württemberg wird der Grundbuchauszug von uns besorgt.

**3. Kaufpreis:**..... €

**Gewünschter Zahlungstermin**

**(6-8 Wochen nach Beurkundung):** .....

Zahlungen an den Verkäufer sollen erfolgen auf dessen Konto

IBAN .....

bei der .....

BIC.....

#### 4. Belastungen

Das Verkaufsobjekt ist lastenfrei in Abt. II und III des Grundbuchs

Das Verkaufsobjekt ist im Grundbuch wie folgt belastet:

Abt. II: Belastung wird  übernommen  gelöscht

Abt. III: Belastung wird  übernommen  gelöscht

Sind noch **Schulden** des Verkäufers vorhanden und im Grundbuch zu Lasten des Verkaufsobjekt abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden müssen?

ja, bei .....

nein

#### 5. Wir haben folgende weitere Vereinbarungen getroffen/ Vertretungsberechtigter für nicht anwesenden Vertragsbeteiligten:

---

---

---

---

---

#### Hinweis:

##### Bei Verkauf einer Grundstücks-Teilfläche bitte beachten:

Die geplante Teilung eines Grundstücks ist der **Baurechtsbehörde** zwei Wochen vor Stellung des Grundbuchantrages anzuzeigen.

Gemäß § 75 Abs. 1 Nr. 1 LBO stellt es eine Ordnungswidrigkeit dar, wenn entgegen § 8 Abs. 2 Satz 1 LBO die geplante Teilung eines Grundstücks nicht angezeigt wird.

**Bitte informieren Sie die Baurechtsbehörde Ihrer Gemeinde über die Grundstücksteilung.**