

## Datenblatt und Auftrag zur Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes

**Bitte vollständig ausfüllen**

<b><u>1. Vertragsgegenstand</u></b>											
<b>Amtsgericht</b>											
<b>Gemarkung</b>											
<b>Grundbuch Blatt</b>											
<b>Straße, Lage</b>											
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"><input type="checkbox"/> Einfamilienhaus</td> <td style="width: 50%; border: none;"><input type="checkbox"/> Garage / Tiefgaragenstellplatz</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> Reihenhaus / Doppelhaus</td> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> Bauplatz</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> Eigentumswohnung mit Garage</td> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> gemeinsame Zufahrt</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> Eigentumswohnung ohne Garage</td> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> sonstiges</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> Gewerbe</td> <td style="border: none;"></td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Garage / Tiefgaragenstellplatz	<input type="checkbox"/> Reihenhaus / Doppelhaus	<input type="checkbox"/> Bauplatz	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung mit Garage	<input type="checkbox"/> gemeinsame Zufahrt	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung ohne Garage	<input type="checkbox"/> sonstiges	<input type="checkbox"/> Gewerbe	
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Garage / Tiefgaragenstellplatz										
<input type="checkbox"/> Reihenhaus / Doppelhaus	<input type="checkbox"/> Bauplatz										
<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung mit Garage	<input type="checkbox"/> gemeinsame Zufahrt										
<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung ohne Garage	<input type="checkbox"/> sonstiges										
<input type="checkbox"/> Gewerbe											

<b><u>2. Veräußerer</u></b>	<b>Verkäufer 1</b>	<b>Verkäufer 2</b>
<b>Name</b>		
<b>Vorname</b>		
<b>Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Straße, Hausnummer</b>		
<b>PLZ, Ort</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b><u>(nur auszufüllen wenn nicht deutsch)</u> der deutschen Sprache hinreichend kundig?</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Familienstand</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden
<b>Güterstand</b>	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung
<b>Steuer-ID</b>		
<b>Telefonnummer / Mobil</b>		
<b>Email</b>		
<b>Entwurfsübersendung</b>	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Mail	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Mail

<b>Bankverbindung IBAN</b>		
<b>Höhe der noch bestehenden Bankdarlehen und bei welcher Bank (event. Darlehensnummer angeben)</b>		
<b>Löschungsunterlagen für bisherige Grundpfandrechte</b>	<input type="checkbox"/> liegen vor <input type="checkbox"/> liegen noch nicht vor	

<b><u>3. Erwerber</u></b>	<b>Käufer 1</b>	<b>Käufer 2</b>
<b>Name</b>		
<b>Vorname</b>		
<b>Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Straße, Hausnummer</b>		
<b>PLZ, Ort</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b><u>(nur auszufüllen wenn nicht deutsch)</u> der deutschen Sprache hinreichend kundig?</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Steuer-ID</b>		
<b>Telefonnummer / Mobil</b>		
<b>Email</b>		
<b>Entwurfsübersendung</b>	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Mail	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Mail
<b>über welche Bank finanziert der Erwerber</b>		

**Bitte beachten:** Das Grundschuldbestellungsformular muss vor dem Beurkundungstermin dem Notar übermittelt werden (Email / Fax).

<b>4. Daten zum Vertrag</b>	
<b>Kaufpreis</b>	
<b>Zahlungstermin</b>	
<b>Im Kaufpreis enthaltene Gegenstände</b>	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Einbauküche <input type="checkbox"/> folgende Wert:
<b>Verwalter (ggfs. Höhe der Instandhaltungsrücklage)</b>	
<b>Energieausweis vorhanden</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Derzeitige Nutzung (Vermietung, Selbst bewohnt)</b>	<input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> verpachtet <input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> selbst bewohnt
<b>Räumungstermin Verkäufer</b>	
<b>Höhe monatlicher Vertragsstrafe bei nicht rechtzeitiger Räumung:</b>	
<b>sonstiges: (z.B. besondere Mängel auf die der Käufer hingewiesen wurde)</b>	

**Zur Information:** übliche Voraussetzungen für die Kaufpreisfälligkeit sind:

- *Erwerbsvormerkung für den Käufer im Grundbuch,*
- *Negativbescheinigung der Stadt / Gemeinde Nichtausübung ihres gesetzlichen Vorkaufsrechts,  
(→ kann erst nach Vertragsunterzeichnung durch den Notar erledigt werden!)*
- *Vorliegen der Verwalterzustimmung,*
- *Räumung*

**Hinweis:** Der Kaufvertrag sollte erst dann unterzeichnet werden, wenn die Finanzierung des Käufers gesichert ist und eine **Finanzierungszusage** der Bank vorliegt; diese bitte dem Verkäufer aushändigen.

Das **Baulastenverzeichnis** wird vom Notar nicht eingesehen; Sie können dies selbst bei der Baurechtsbehörde einsehen und dort auch nachfragen ob noch **Erschließungskosten** anfallen bzw. ob alle bezahlt sind.

**Einwilligungserklärung:** Ich stimme der Erhebung, Verarbeitung, Speicherung und Weitergabe meiner Daten durch den Notar zum Zwecke der Durchführung obigen Vorgangs zu (dies betrifft u.a. Adresse, Geburtsdaten, Bankverbindung, Grundbuch- und Handelsregistereinträge, etc.) sowie dem unverschlüsselten Schriftverkehr per Email.

**Für die Erstellung eines Entwurfs fallen Gebühren an, sofern die Beurkundung nicht erfolgt.**

Ort und Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Verkäufer)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Käufer)

**Zum Termin bitte Personalausweis oder Reisepass vorlegen.**