

**Datenblatt und Auftrag zur Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes
 für land- und forstwirtschaftlich genutzten Grundbesitz**

Bitte vollständig ausfüllen

<u>1. Vertragsgegenstand</u>	
Amtsgericht	
Gemarkung	
Grundbuch Blatt	
Flst.	
Straße, Lage	
<input type="checkbox"/> Wiese <input type="checkbox"/> Acker <input type="checkbox"/> Wald <input type="checkbox"/> sonstiges <input type="checkbox"/> Das Objekt grenzt an ein Gewässer (Fluss/See/Bach) <input type="checkbox"/> Naturschutzgebiet	

<u>2. Veräußerer</u>	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Staatsangehörigkeit		
<u>(nur auszufüllen wenn nicht deutsch)</u> der deutschen Sprache hinreichend kundig?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Steuer-ID		
Telefonnummer / Mobil		
Email		
Entwurfsübersendung	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Mail	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Mail

3. Erwerber	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Staatsangehörigkeit		
(nur auszufüllen wenn nicht deutsch) der deutschen Sprache hinreichend kundig?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Anteilsverhältnis Erwerber	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 1/2 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1/2 <input type="checkbox"/>
Steuer-ID		
Telefonnummer / Mobil		
Email		
Entwurfsübersendung	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Mail	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Mail
über welche Bank finanziert der Erwerber		

4. Daten zum Vertrag	
Kaufpreis	Höhe: <input type="checkbox"/> wird im Termin bezahlt <input type="checkbox"/> ist bereits bezahlt <input type="checkbox"/> Überweisung auf Verkäuferkonto (bei höherem Kaufpreis): IBAN:Bank:
Mitverkaufte Gegenstände	
Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> vom Verkäufer selbst genutzt <input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> verpachtet <input type="checkbox"/> Käufer übernimmt Pachtverhältnis
Übergabe	<input type="checkbox"/> sofort <input type="checkbox"/> mit vollständiger Kaufpreiszahlung
Eigentumsänderung	<input type="checkbox"/> sofort <input type="checkbox"/> mit vollständiger Kaufpreiszahlung

Zur Information: übliche Voraussetzungen für die Kaufpreisfälligkeit sind:

- *Erwerbsvormerkung für den Käufer im Grundbuch,*
- *Negativbescheinigung der Stadt / Gemeinde Nichtausübung ihres gesetzlichen Vorkaufsrechts,*
- *Genehmigung Landwirtschaftsbehörde*

Einwilligungserklärung: Ich stimme der Erhebung, Verarbeitung, Speicherung und Weitergabe meiner Daten durch den Notar zum Zwecke der Durchführung obigen Vorgangs zu (dies betrifft u.a. Adresse, Geburtsdaten, Bankverbindung, Grundbuch- und Handelsregistereinträge, etc.) sowie dem unverschlüsselten Schriftverkehr per Email.

Für die Erstellung eines Entwurfs fallen Gebühren an, sofern die Beurkundung nicht erfolgt.

Ort und Datum: _____

(Unterschrift Verkäufer)

(Unterschrift Käufer)

Zum Termin bitte Personalausweis oder Reisepass vorlegen.