

## Datenblatt und Auftrag zur Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes für land- und forstwirtschaftlich genutzten Grundbesitz

**Bitte vollständig ausfüllen**

<b><u>1. Vertragsgegenstand</u></b>	
<b>Amtsgericht</b>	
<b>Gemarkung</b>	
<b>Grundbuch Blatt</b>	
<b>Flst.</b>	
<b>Straße, Lage</b>	
<input type="checkbox"/> Wiese <input type="checkbox"/> Acker <input type="checkbox"/> Wald <input type="checkbox"/> sonstiges <input type="checkbox"/> Das Objekt grenzt an ein Gewässer (Fluss/See/Bach) <input type="checkbox"/> Naturschutzgebiet	

<b><u>2. Veräußerer</u></b>	<b>Verkäufer 1</b>	<b>Verkäufer 2</b>
<b>Anrede</b>		
<b>Name</b>		
<b>Vorname</b>		
<b>Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Straße, Hausnummer</b>		
<b>PLZ, Ort</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b><u>(nur auszufüllen wenn nicht deutsch)</u> der deutschen Sprache hinreichend kundig?</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Familienstand</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden
<b>Güterstand</b>	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung
<b>Steuer-ID</b>		
<b>Telefonnummer / Mobil</b>		
<b>Email</b>		
<b>Entwurfsübersendung</b>	<input type="checkbox"/> per E-Mail <input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per E-Mail <input type="checkbox"/> per Post

<b><u>3. Erwerber</u></b>	<b>Käufer 1</b>	<b>Käufer 2</b>
<b>Anrede</b>		
<b>Name</b>		
<b>Vorname</b>		
<b>Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Straße, Hausnummer</b>		
<b>PLZ, Ort</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b><u>(nur auszufüllen wenn nicht deutsch)</u> der deutschen Sprache hinreichend kundig?</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Anteilsverhältnis Erwerber</b>	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 1/2 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1/2 <input type="checkbox"/>
<b>Steuer-ID</b>		
<b>Telefonnummer / Mobil</b>		
<b>Email</b>		
<b>über welche Bank finanziert der Erwerber</b>		
<b>Entwurfsübersendung</b>	<input type="checkbox"/> per E-Mail <input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per E-Mail <input type="checkbox"/> per Post

<b>4. Daten zum Vertrag</b>	
<b>Kaufpreis</b>	Höhe: _____ EUR <b>Überweisung</b> auf Verkäuferkonto: IBAN: Bank:
<b>Mitverkaufte Gegenstände</b>	
<b>Derzeitige Nutzung</b>	<input type="checkbox"/> vom Verkäufer selbst genutzt <input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> verpachtet <input type="checkbox"/> Käufer übernimmt Pachtverhältnis
<b>Übergabe</b>	<input type="checkbox"/> sofort <input type="checkbox"/> mit vollständiger Kaufpreiszahlung
<b>Eigentumsänderung</b>	<input type="checkbox"/> sofort <input type="checkbox"/> mit vollständiger Kaufpreiszahlung

**Zur Information:** übliche Voraussetzungen für die Kaufpreisfälligkeit sind:

- *Erwerbsvormerkung für den Käufer im Grundbuch,*
- *Negativbescheinigung der Stadt / Gemeinde Nichtausübung ihres gesetzlichen Vorkaufsrechts,*
- *Genehmigung Landwirtschaftsbehörde*

**Bitte beachten Sie:** Seit dem 01. April 2023 sind **Barzahlungen** beim Immobilien-/Grundstückskauf **verboten**. Die Beteiligten müssen gegenüber dem Notar nachweisen, dass der Kaufpreis unbar bezahlt wurde, etwa durch Vorlage eines Kontoauszugs oder Bankbestätigung. Ohne einen Nachweis kommt es zu Verzögerungen bei der Eigentumsumschreibung. Verstöße gegen das Barzahlungsverbot oder die Nachweispflicht können zu einer Meldung führen.

**Einwilligungserklärung:** Ich stimme der Erhebung, Verarbeitung, Speicherung und Weitergabe meiner Daten durch den Notar zum Zwecke der Durchführung obigen Vorgangs zu (dies betrifft u.a. Adresse, Geburtsdaten, Bankverbindung, Grundbuch- und Handelsregistereinträge, etc.) sowie dem unverschlüsselten Schriftverkehr per Email.

**Für die Erstellung eines Entwurfs fallen Gebühren an, sofern die Beurkundung nicht erfolgt.**

Ort und Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Verkäufer)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Käufer)

Zum Termin bitte Personalausweis oder Reisepass vorlegen.