

## Notar Jörg Marquardt

Bahnhofstraße 2, 71332 Waiblingen

(Im Gebäude der Volksbank Stuttgart)

Tel.: 0 71 51 / 70 75 40

Fax: 0 71 51 / 70 75 499

E-Mail: [kanzlei@notar-marquardt.de](mailto:kanzlei@notar-marquardt.de)

Homepage: [www.notar-marquardt.de](http://www.notar-marquardt.de)

## Datenblatt Erbauseinandersetzungsvertrag

Zur Vorbereitung der gewünschten Beurkundung benötigen wir von den Beteiligten nachfolgende Angaben:

### Verstorbener Erblasser:

#### **Name:**

Vorname(n):

Geburtsname:

Geburtsdatum/-ort:

Anschrift (Letzter Wohnsitz) :

Sterbedatum:

Aktenzeichen des Nachlassgerichts:

**Erbnachweis** (Erbschein oder notarielle Verfügung von Todes wegen mit Eröffnungsprotokoll) bitte in Kopie beifügen, falls das Grundbuch noch nicht auf die Erben berichtigt ist.

### Alle Erben:

#### **1. Name:**

Vorname(n):

Geburtsname:

Geburtsdatum/-ort:

Anschrift:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Steuer-ID-Nr.:

#### **2. Name:**

Vorname(n):

Geburtsname:

Geburtsdatum/-ort:

Anschrift:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Steuer-ID-Nr.:

#### **3. Name:**

Vorname(n):

Geburtsname:

Geburtsdatum/-ort:

Anschrift:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Steuer-ID-Nr.:

Bei weiteren Erben bitte Anlage beifügen.

**Übernehmer:** - alle erwerbenden Personen -

**1. Name:**

Vorname(n):

Geburtsname: Geburtsdatum/-ort:

Anschrift:

Tel.: Fax: E-Mail:

Steuer-ID-Nr.:

**2. Name:**

Vorname(n):

Geburtsname: Geburtsdatum/-ort:

Anschrift:

Tel.: Fax: E-Mail:

Steuer-ID-Nr.:

**Grundstücksangaben**

Um was handelt es sich:

Haus  Wohnung  Bauplatz  Landwirtschaftliche Fläche

Grundbuch von:

Blatt Nr.:

Flurstück Nr.:

Wenn das Grundeigentum **außerhalb von Baden-Württemberg** liegt, bitte einen Grundbuchauszug neueren Datums beifügen.

**weiterer Vertragsinhalt (soweit bereits bekannt):**

Ausgleichszahlung Euro

Besitzübergang:

Objekt derzeit:  leerstehend  vermietet  Eigennutzung bis:

**Zahlungsweg:**

Bar

Überweisung - Bankverbindung des Ausgleichsberechtigten:

Name des Ausgleichsberechtigten 1, Bank, IBAN:

Name des Ausgleichsberechtigten 2, Bank, IBAN:

Name des Ausgleichsberechtigten 3, Bank, IBAN:

**Finanzierung:**

Keine, wird durch Eigenmittel bezahlt.

Grundschuldbestellung für eine Bank:

\_\_\_\_\_

**Vordrucke für Grundschuldbestellung bitte im Termin mitbringen. Falls schon vorhanden, bitte zusammen mit diesem Formular zur Vertragsvorbereitung vorlegen.**

**Sonstige Anmerkungen:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Bitte bringen Sie zum Termin folgendes mit:**

- Ihren gültigen **Personalausweis** oder Reisepass
- ggfs. erforderlich: Erbschein, notarielles Testament, Betreuerausweis, Generalvollmacht, oder Veräußerungsvollmacht

Wenn Sie einen Entwurf wünschen, können wir diesen gerne Erstellen und Ihnen zukommen lassen (via Post oder E-Mail). **Bitte beachten Sie, dass eine nicht verschlüsselte Übermittlung von personenbezogenen Daten unter Umständen von Dritten eingesehen werden kann.**

Ein entsprechender Beurkundungsauftrag wird hiermit erteilt. Vor der Beurkundung soll ein Urkundenentwurf an alle Beteiligten übersandt werden.

\_\_\_\_\_

Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Auftraggebers

Unsere [Datenschutzerklärung](#) und die Datenschutzhinweise für Klienten können Sie auf unserer Homepage unter <https://www.notar-marquardt.de/NOTARIAT/IMPRESSUM> einsehen.