

Notar Jörg Marquardt

Bahnhofstraße 2, 71332 Waiblingen
(Im Gebäude der Volksbank Stuttgart)
Tel.: 0 71 51 / 70 75 40
Fax: 0 71 51 / 70 75 499
E-Mail: kanzlei@notar-marquardt.de
Homepage: www.notar-marquardt.de

Fragebogen zur Vorbereitung eines Immobilienkaufvertrags

Verkäufer	Veräußerer / Verkäufer	Mitveräußerer / Ehepartner
Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtstag		
Straße und Nr.		
PLZ, Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand / Güterstand		
Telefonnummer		
Faxnummer		
E-Mail		
Bankkonto-Nr. (falls Entgelt vereinbart)		
IBAN		
Name der Bank		
Steuer-/Wirtschafts- Identifikationsnummer (1)		

Käufer	Erwerber / Käufer	Miterwerber / Ehepartner
Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtstag		
Straße und Nr.		
PLZ, Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand / Güterstand		
Telefonnummer		

Faxnummer		
E-Mail		
Steuer-/Wirtschafts-Identifikationsnummer (1)		
Erwerbsverhältnis (z.B. als Miteigentümer je zur Hälfte)		

(1) § 139 b AO – Nicht die bisherige Steuernummer oder die Umsatzsteuer-ID

Sofern einer der Beteiligten nicht ausreichend die deutsche Sprache versteht, um der Beurkundung folgen zu können, ist ein **allgemein vereidigter Dolmetscher** (zu finden über www.olg-stuttgart.de (Service/Dolmetscher)) hinzuzuziehen. Der Dolmetscher darf nicht an der Urkunde selbst beteiligt sein und nicht mit den Beteiligten verwandt sein.

Vertragsgegenstand und Kaufpreis

Vertragsgegenstand	<input type="checkbox"/> Hausgrundstück <input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplatz <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt <input type="checkbox"/> landwirtschaftliches Grundstück <input type="checkbox"/> Wohnung <input type="checkbox"/> Stellplatz im Freien <input type="checkbox"/> Neubau (bis max. 5 Jahre) <input type="checkbox"/> Gartengrundstück
Grundbuch von	<p>Wenn das Grundeigentum <u>außerhalb von Baden-Württemberg</u> liegt bitte, einen Grundbuchauszug neueren Datums beifügen.</p>
Grundbuchnummer	
Anschrift bzw. Beschrieb des Vertragsgegenstandes (siehe hierzu (2))	
Kaufpreis in EURO	
Zahlbar bis zum ...	
Garage	gehört zum Objekt eine rechtlich selbständige Garage (gegebenenfalls Angaben hierzu)? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Weganteil/Hofraum	Gehört zum Objekt ein Weganteil bzw. Hofraum (gegebenenfalls Angaben hierzu)? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Wenn Grundschulden eingetragen sind

Darlehen bereits vollständig zurück bezahlt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Sollen vorhandene Grundschulden für Finanzierungszwecke des Käufers weiterverwendet werden	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein (Regelfall)
Liegen bereits Lösungsunterlagen vor?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

Zubehör

Sind eine Einbauküche, Ölvorräte, Möbel o.ä. mitverkauft? (bitte genaue Bezeichnung)	
Wert des Zubehörs (siehe hierzu (3))	

Wenn Verkäufer im Vertragsgegenstand wohnt

Wenn Verkäufer im Vertragsgegenstand wohnt	
Neue Anschrift Verkäufer ab	
Neue Anschrift (Straße, PLZ, Ort)	

Wenn Vertragsgegenstand vermietet ist

Ist Vertragsgegenstand vermietet	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein, steht leer.
Wurde Kautions hinterlegt	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Ist gekündigt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein Wenn Ja von wem?
Bei Wohnungseigentum: Ist die Aufteilung in Wohnungseigentum nach Abschluss des Mietvertrages mit dem derzeitigen Mieter erfolgt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

Bei Wohnungs- und Teileigentum (siehe hierzu (4))

Name, Anschrift Hausverwaltung	
Ansprechpartner, Telefonnummer	
Ist Sondernutzungsrecht, Stellplatz, Garten o.ä. mitverkauft?	

Erschließungskosten / Baulasten

Sind die Erschließungskosten bezahlt (hierüber kann die Gemeinde/Stadt Auskunft geben)? Bitte in Zweifelsfällen (bei neuen Gebäuden oder Gebäuden in Neubaugebieten) vor dem Beurkundungstermin abklären.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Bestehen Baulasten? (Hierüber kann die Gemeinde/Stadt, die das Baulastenverzeichnis führt, Auskunft geben)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Handelt einer der Vertragsbeteiligten als Unternehmer?

Verkäufer	Käufer
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Raum für weitere Mitteilungen (ggf. gesondertes Blatt verwenden):

- (2) Wenn das Grundeigentum außerhalb von Baden-Württemberg liegt, bitte einen Grundbuchauszug neueren Datums beifügen
- (3) Hinweis an Käufer: bitte besprechen Sie dies vorab mit Ihrer finanzierenden Bank
- (4) Folgende Unterlagen sollten dem Erwerber übergeben werden: Teilungserklärung samt Nachträgen, letzter Wirtschaftsplan und Wohngeldabrechnung, Protokolle der letzten Eigentümerversammlungen

Wenn Sie oben eine E-Mail Adresse angegeben haben, senden wir Ihnen den Vertragsentwurf gerne per E-Mail zu. Wenn Sie eine andere Zusendungsart wünschen, teilen Sie uns dies bitte mit. Bitte beachten Sie, dass eine nicht verschlüsselte Übermittlung von personenbezogenen Daten unter Umständen von Dritten eingesehen werden kann.

Ein entsprechender Beurkundungsauftrag wird hiermit erteilt. Vor der Beurkundung soll ein Urkundenentwurf an alle Beteiligten zugeschickt werden.

Ort, Datum, Unterschrift (Eigentümer und Verkäufer bzw. ggfs. auch Käufer)

Unsere [Datenschutzerklärung](#) und die Datenschutzhinweise für Klienten können Sie auf unserer Homepage unter <https://www.notar-marquardt.de/NOTARIAT/IMPRESSUM> einsehen.