

## Notar Jörg Marquardt

Bahnhofstraße 2, 71332 Waiblingen  
(Im Gebäude der Volksbank Stuttgart)  
Tel.: 0 71 51 / 70 75 40  
Fax: 0 71 51 / 70 75 499  
E-Mail: [kanzlei@notar-marquardt.de](mailto:kanzlei@notar-marquardt.de)  
Homepage: [www.notar-marquardt.de](http://www.notar-marquardt.de)

## Fragebogen zur Vorbereitung eines Immobilienübertragungsvertrags

### Veräußerer/Schenker

	Veräußerer / Schenker	Mitveräußerer / Ehepartner
<b>Familienname</b>		
<b>Vorname(n)</b>		
<b>Geburtsname</b>		
<b>Geburtstag</b>		
<b>Straße und Nr.</b>		
<b>PLZ, Wohnort</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>Familienstand / Güterstand</b>		
<b>Telefonnummer</b>		
<b>Faxnummer</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>Bankkonto-Nr.</b> (falls Entgelt vereinbart)		
<b>IBAN</b>		
<b>Name der Bank</b>		
<b>Steuer-/Wirtschafts- Identifikationsnummer (1)</b>		

### Erwerber

	Erwerber 1	Erwerber 2
<b>Familienname</b>		
<b>Vorname(n)</b>		
<b>Geburtsname</b>		
<b>Geburtstag</b>		
<b>Straße und Nr.</b>		
<b>PLZ, Wohnort</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>Familienstand / Güterstand</b>		
<b>Telefonnummer</b>		

<b>Faxnummer</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>Steuer-/Wirtschafts-Identifikationsnummer (1)</b>		
<b>Erwerbsverhältnis</b> (z.B. je zur Hälfte)		

(1) § 139 b AO – Nicht die bisherige Steuernummer oder die Umsatzsteuer-ID

Sofern einer der Beteiligten nicht ausreichend die deutsche Sprache versteht, um der Beurkundung folgen zu können, ist ein **allgemein vereidigter Dolmetscher** (zu finden über [www.olg-stuttgart.de](http://www.olg-stuttgart.de) (Service/Dolmetscher)) hinzuzuziehen. Der Dolmetscher darf nicht an der Urkunde selbst beteiligt sein und nicht mit den Beteiligten verwandt sein.

### Vertragsgegenstand und Entgelt

Vertragsgegenstand	<input type="checkbox"/> Hausgrundstück <input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplatz <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt <input type="checkbox"/> landwirtschaftliches Grundstück	<input type="checkbox"/> Wohnung <input type="checkbox"/> Stellplatz im Freien <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Gartengrundstück
Grundbuch von	<p>Wenn das Grundeigentum <b>außerhalb von Baden-Württemberg</b> liegt bitte, einen Grundbuchauszug neueren Datums beifügen.</p>	
Anschrift bzw. Beschrieb des Vertragsgegenstandes		
Entgelt in EURO	<input type="checkbox"/> kein Entgelt geschuldet (Regelfall) <input type="checkbox"/> Höhe des Entgelts:	
Zahlbar bis zum ...		
Garage	gehört zum Objekt eine rechtlich selbständige Garage (gegebenenfalls Angaben hierzu)? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Weganteil/Hofraum	Gehört zum Objekt ein Weganteil bzw. Hofraum (gegebenenfalls Angaben hierzu)? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	

### Bei Wohnungs- und Teileigentum

Name, Anschrift Hausverwaltung	
Ist ein Sondernutzungsrecht, Stellplatz, Garten o.ä. mitzuübertragen?	
Sonstiges	

**Miet- oder Pachtverhältnisse**

Ist der Vertragsgegenstand vermietet oder verpachtet	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
--	-----------------------------	-------------------------------

**Besitzübergabe**

Die <b>Übergabe</b> (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am	<input type="checkbox"/> am Tag der Beurkundung (Regelfall) <input type="checkbox"/> abweichender Termin:
---	--

**Grundsschulden/Verbindlichkeiten**

Sind Grundsschulden im Grundbuch eingetragen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Darlehen bereits vollständig zurückbezahlt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein (weiter bei Verbindlichkeiten)

Liegen bereits Löschungsunterlagen vor?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Verbindlichkeiten bestehen	<input type="checkbox"/> Bestehende Verbindlichkeiten werden weiter durch den Veräußerer abbezahlt	
	<input type="checkbox"/> Der Erwerber hat mit Wirkung ab Besitzübergang folgende Verbindlichkeiten bei nachfolgenden Banken zu übernehmen  Bank Darlehensnummer derzeitiger Schuldenstand ca. €	

**Vorbehaltene Rechte (z.B. Nießbrauch oder Wohnungsrecht)**

<b>a) Wohnungsrecht:</b> Falls ja: <input type="checkbox"/> Ja <b>alleinige Benutzung</b> durch den Veräußerer hinsichtlich folgender Räumlichkeiten (nach Möglichkeit genaue Beschreibung des/der Zimmer bzw. der Wohnung, die vom Veräußerer weiterhin benutzt werden):  
---

**Bitte Grundrissplan in Kopie betreffend die vorgenannten Räumlichkeiten beifügen.**

**Mitbenutzung** durch den Veräußerer (also gemeinschaftliche Benutzung von Veräußerer und Erwerber) von:

Keller,  Speicher,  Werkstatt,  Garage,  Garter  Sonstiges

Die für das Wohnen entstehenden laufenden Kosten wie für Heizung, Strom, Wasser, Kanalgebühren (soweit solche erhoben werden), Gebühren für Müllabfuhr und Kaminkehrer trägt

- der Erwerber (hinsichtlich der sich auf das gesamte Haus beziehenden Kosten anteilig nach der Wohnfläche)  
 insgesamt der Veräußerer

Anfallende Schönheitsreparaturen im vorbehaltenen Wohnungsrecht trägt

- der Erwerber  
 der Veräußerer

**b) Nießbrauch:**  Ja

Vorbehalt des Nießbrauchs am gesamten Vertragsgegenstand (d.h. der Veräußerer behält sich das umfassende Nutzungsrecht am Vertragsgegenstand vor).

Falls ja:

- soll dem Ehegatten des Veräußerers, sofern dieser nicht Miteigentümer des Vertragsgegenstands ist, auf den Tod des Veräußerers der Nießbrauch zustehen

Ja  Nein

**c)**  Weder Wohnungsrecht noch Nießbrauch werden vorbehalten

## Rückforderungsrechte

Ein Rückforderungsrecht für bestimmte Fälle (z.B. wenn der Erwerber den Übergabegenstand veräußert) soll vereinbart werden.

Ein Rückforderungsrecht wird nicht gewünscht, der Erwerber kann also frei über den Übergabegenstand verfügen.

**Sonstiges:**

Raum für weitere Mitteilungen (ggf. gesondertes Blatt verwenden):

**Wenn Sie oben eine E-Mail-Adresse angegeben haben, senden wir Ihnen den Vertragsentwurf gerne per E-Mail zu. Wenn Sie eine andere Zusendungsart wünschen, teilen Sie uns dies bitte mit. Bitte beachten Sie, dass eine nicht verschlüsselte Übermittlung von personenbezogenen Daten unter Umständen von Dritten eingesehen werden kann.**

---

Ein entsprechender Beurkundungsauftrag wird hiermit erteilt. Vor der Beurkundung soll ein Urkundenentwurf an alle Beteiligten zugeschickt werden.

---

**Ort, Datum, Unterschrift**

Unsere [Datenschutzerklärung](#) und die [Datenschutzhinweise für Klienten](#) können Sie auf unserer Homepage unter <https://www.notar-marquardt.de/NOTARIAT/IMPRESSUM> einsehen.