

**Notar Jörg Marquardt**

Bahnhofstraße 2, 71332 Waiblingen  
 (Im Gebäude der Volksbank Stuttgart)  
 Tel.: 0 71 51 / 70 75 40  
 Fax: 0 71 51 / 70 75 499  
 E-Mail: kanzlei@notar-marquardt.de  
 Homepage: www.notar-marquardt.de

**Datenblatt Erbauseinandersetzungsvertrag**

Zur Vorbereitung der gewünschten Beurkundung benötigen wir von den Beteiligten nachfolgende Angaben:

**Verstorbener Erblasser:**

**Name:** \_\_\_\_\_  
 Vorname(n): \_\_\_\_\_  
 Geburtsname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum/-ort: \_\_\_\_\_  
 Anschrift (Letzter Wohnsitz): \_\_\_\_\_  
 Sterbedatum: \_\_\_\_\_  
 Aktenzeichen des Nachlassgerichts: \_\_\_\_\_

**Erbnachweis** (Erschein oder notarielle Verfügung von Todes wegen mit Eröffnungsprotokoll) bitte in Kopie beifügen, falls das Grundbuch noch nicht auf die Erben berichtigt ist.

**Alle Erben:**

**1. Name:** \_\_\_\_\_  
 Vorname(n): \_\_\_\_\_  
 Geburtsname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum/-ort: \_\_\_\_\_  
 Anschrift: \_\_\_\_\_  
 Tel.: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_  
 Steuer-ID-Nr.: \_\_\_\_\_

**2. Name:** \_\_\_\_\_  
 Vorname(n): \_\_\_\_\_  
 Geburtsname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum/-ort: \_\_\_\_\_  
 Anschrift: \_\_\_\_\_  
 Tel.: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_  
 Steuer-ID-Nr.: \_\_\_\_\_

**3. Name:** \_\_\_\_\_  
 Vorname(n): \_\_\_\_\_  
 Geburtsname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum/-ort: \_\_\_\_\_  
 Anschrift: \_\_\_\_\_  
 Tel.: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_  
 Steuer-ID-Nr.: \_\_\_\_\_

Bei weiteren Erben bitte Anlage beifügen.

**Übernehmer:** - alle erwerbenden Personen -

**1. Name:**

\_\_\_\_\_  
 Vorname(n): \_\_\_\_\_  
 Geburtsname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum/-ort: \_\_\_\_\_  
 Anschrift: \_\_\_\_\_  
 Tel.: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_  
 Steuer-ID-Nr.: \_\_\_\_\_

**2. Name:**

\_\_\_\_\_  
 Vorname(n): \_\_\_\_\_  
 Geburtsname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum/-ort: \_\_\_\_\_  
 Anschrift: \_\_\_\_\_  
 Tel.: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_  
 Steuer-ID-Nr.: \_\_\_\_\_

**Grundstücksangaben**

Um was handelt es sich:

Haus       Wohnung       Bauplatz       Landwirtschaftliche Fläche

Grundbuch von: \_\_\_\_\_

Blatt Nr.: \_\_\_\_\_

Flurstück Nr.: \_\_\_\_\_

Wenn das Grundeigentum **außerhalb von Baden-Württemberg** liegt, bitte einen Grundbuchauszug neueren Datums beifügen.

**weiterer Vertragsinhalt (soweit bereits bekannt):**

Ausgleichszahlung \_\_\_\_\_ Euro

Besitzübergang: \_\_\_\_\_

Objekt derzeit:

leerstehend       vermietet       Eigennutzung bis: \_\_\_\_\_

**Zahlungsweg:**

Bar

Überweisung - Bankverbindung des Ausgleichsberechtigten:

Name des Ausgleichsberechtigten 1, Bank, IBAN:

\_\_\_\_\_

Name des Ausgleichsberechtigten 2, Bank, IBAN:

\_\_\_\_\_

Name des Ausgleichsberechtigten 3, Bank, IBAN:

\_\_\_\_\_

**Finanzierung:**

- Keine, wird durch Eigenmittel bezahlt.
- Grundschuldbestellung für eine Bank:

---

**Vordrucke für Grundschuldbestellung bitte im Termin mitbringen. Falls schon vorhanden, bitte zusammen mit diesem Formular zur Vertragsvorbereitung vorlegen.**

**Sonstige Anmerkungen:**

---

---

---

---

---

---

**Bitte bringen Sie zum Termin folgendes mit:**

- Ihren gültigen **Personalausweis** oder Reisepass
- ggfs. erforderlich: Erbschein, notarielles Testament, Betreuerausweis, Generalvollmacht, oder Veräußerungsvollmacht

Wenn Sie einen Entwurf wünschen, können wir diesen gerne Erstellen und Ihnen zukommen lassen (via  Post oder  E-Mail). **Bitte beachten Sie, dass eine nicht verschlüsselte Übermittlung von personenbezogenen Daten unter Umständen von Dritten eingesehen werden kann.**

Ein entsprechender Beurkundungsauftrag wird hiermit erteilt. Vor der Beurkundung soll ein Urkundenentwurf an alle Beteiligten übersandt werden.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift des Auftraggebers

Unsere [Datenschutzerklärung](#) und die [Datenschutzhinweise für Klienten](#) können Sie auf unserer Homepage unter <https://www.notar-marquardt.de/NOTARIAT/IMPRESSUM> einsehen.