

Notar Jörg Marquardt

Bahnhofstraße 2, 71332 Waiblingen
 (Im Gebäude der Volksbank Stuttgart)
 Tel.: 0 71 51 / 70 75 40
 Fax: 0 71 51 / 70 75 499
 E-Mail: kanzlei@notar-marquardt.de
 Homepage: www.notar-marquardt.de

Fragebogen zur Vorbereitung eines Immobilienkaufvertrags

| Verkäufer | Veräußerer / Verkäufer | Mitveräußerer / Ehepartner |
|---|------------------------|----------------------------|
| Familienname | | |
| Vorname(n) | | |
| Geburtsname | | |
| Geburtstag | | |
| Straße und Nr. | | |
| PLZ, Wohnort | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Familienstand, Güterstand | | |
| Telefonnummer | | |
| Faxnummer | | |
| E-Mail | | |
| Bankkonto-Nr. | | |
| IBAN | | |
| Name der Bank | | |
| Steuer-/Wirtschafts- Identifikationsnummer (1) | | |

| Käufer | Erwerber / Käufer | Miterwerber / Ehepartner |
|----------------|-------------------|--------------------------|
| Familienname | | |
| Vorname(n) | | |
| Geburtsname | | |
| Geburtstag | | |
| Straße und Nr. | | |

| | | |
|---|--|--|
| PLZ, Wohnort | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Familienstand, Güterstand | | |
| Telefonnummer | | |
| Faxnummer | | |
| E-Mail | | |
| Steuer-/Wirtschafts- Identifikationsnummer (1) | | |
| Erwerbsverhältnis (z.B. als Miteigentümer je zur Hälfte) | | |

(1) § 139 b AO – Nicht die bisherige Steuernummer oder die Umsatzsteuer-ID

Sofern einer der Beteiligten nicht ausreichend die deutsche Sprache versteht, um der Beurkundung folgen zu können, ist ein **allgemein vereidigter Dolmetscher** (zu finden über www.olg-stuttgart.de (Service/Dolmetscher)) hinzuzuziehen. Der Dolmetscher darf nicht an der Urkunde selbst beteiligt sein und nicht mit den Beteiligten verwandt sein.

Vertragsgegenstand und Kaufpreis

| | | |
|---|--|---|
| Vertragsgegenstand | <input type="checkbox"/> Hausgrundstück | <input type="checkbox"/> Wohnung |
| | <input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplatz | <input type="checkbox"/> Stellplatz im Freien |
| | <input type="checkbox"/> Bauplatz | <input type="checkbox"/> Neubau |
| | <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt | <input type="checkbox"/> Gartengrundstück |
| | <input type="checkbox"/> landwirtschaftliches Grundstück | |
| Grundbuch von | | |
| Grundbuchnummer | | |
| Anschrift bzw. Beschrieb des Vertragsgegenstandes (siehe hierzu (2)) | | |
| Kaufpreis in EURO | | |
| Zahlbar bis zum ... | | |
| Garage | gehört zum Objekt eine rechtlich selbständige Garage (gegebenenfalls Angaben hierzu)? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein | |
| Weganteil/Hofraum | Gehört zum Objekt ein Weganteil bzw. Hofraum (gegebenenfalls Angaben hierzu)? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein | |

Wenn Grundschulden eingetragen sind

| | | |
|--|-----------------------------|--|
| Darlehen bereits vollständig zurück bezahlt? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| Sollen vorhandene Grundschulden für Finanzierungszwecke des Käufers weiterverwendet werden | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein (Regelfall) |
| Liegen bereits Löschungsunterlagen vor? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |

Zubehör

| | |
|--|--|
| Sind eine Einbauküche, Ölvorräte, Möbel o.ä. mitverkauft? (bitte genaue Bezeichnung) | |
| Wert des Zubehörs (siehe hierzu (3)) | |

Wenn Verkäufer im Vertragsgegenstand wohnt

| | |
|-----------------------------------|--|
| Auszug erfolgt am ... | |
| Neue Anschrift Verkäufer ab ... | |
| Neue Anschrift (Straße, PLZ, Ort) | |

Wenn Vertragsgegenstand vermietet ist

| | | |
|--|-----------------------------|--|
| Ist Vertragsgegenstand vermietet | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein, steht leer. |
| Wurde Kautions hinterlegt | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| Ist gekündigt? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| | Wenn ja, von wem? | |
| Bei Wohnungseigentum: Ist die Aufteilung in Wohnungseigentum nach Abschluss des Mietvertrages mit dem derzeitigen Mieter erfolgt? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |

Bei Wohnungs- und Teileigentum (siehe hierzu (4))

| | |
|---|--|
| Name, Anschrift Hausverwaltung | |
| Ansprechpartner, Telefonnummer | |
| Ist Sondernutzungsrecht, Stellplatz, Garten o.ä. mitverkauft? | |

Erschließungskosten / Baulasten

| | |
|---|--|
| Sind die Erschließungskosten bezahlt (hierüber kann die Gemeinde/Stadt Auskunft geben)? Bitte in Zweifelsfällen (bei neuen Gebäuden oder Gebäuden in Neubaugebieten) vor dem Beurkundungstermin abklären. | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |
| Bestehen Baulasten? (Hierüber kann die Gemeinde/Stadt, die das Baulastenverzeichnis führt, Auskunft geben) | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |

Handelt einer der Vertragsbeteiligten als Unternehmer?

| | |
|---|---|
| Verkäufer | Käufer |
| <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |

Raum für weitere Mitteilungen (ggf. gesondertes Blatt verwenden):

(2) Wenn das Grundeigentum außerhalb von Baden-Württemberg liegt, bitte einen Grundbuchauszug neueren Datums beifügen

(3) Hinweis an Käufer: bitte besprechen Sie dies vorab mit Ihrer finanzierenden Bank

(4) Folgende Unterlagen sollten dem Erwerber übergeben werden: Teilungserklärung samt Nachträgen, letzter Wirtschaftsplan und Wohngeldabrechnung, Protokolle der letzten Eigentümerversammlungen

Wenn Sie oben eine E-Mail-Adresse angegeben haben, senden wir Ihnen den Vertragsentwurf gerne per E-Mail zu. Wenn Sie eine andere Zusendungsart wünschen, teilen Sie uns dies bitte mit. Bitte beachten Sie, dass eine nicht verschlüsselte Übermittlung von personenbezogenen Daten unter Umständen von Dritten eingesehen werden kann.

Ein entsprechender Beurkundungsauftrag wird hiermit erteilt. Vor der Beurkundung soll ein Urkundenentwurf an alle Beteiligten zugeschickt werden.

Ort, Datum, Unterschrift (**Eigentümer und Verkäufer** bzw. ggfs. auch Käufer)

Unsere [Datenschutzerklärung](#) und die [Datenschutzhinweise für Klienten](#) können Sie auf unserer Homepage unter <https://www.notar-marquardt.de/NOTARIAT/IMPRESSUM> einsehen.