

Notar Jörg Marquardt

Bahnhofstraße 2, 71332 Waiblingen
 (Im Gebäude der Volksbank Stuttgart)
 Tel.: 0 71 51 / 70 75 40
 Fax: 0 71 51 / 70 75 499
 E-Mail: kanzlei@notar-marquardt.de
 Homepage: www.notar-marquardt.de

Fragebogen zur Vorbereitung eines Immobilienübertragungsvertrags

Veräußerer/Schenker

	Veräußerer / Schenker	Mitveräußerer / Ehepartner
Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtstag		
Straße und Nr.		
PLZ, Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand / Güterstand		
Telefonnummer		
Faxnummer		
E-Mail		
Bankkonto-Nr. (falls Entgelt vereinbart)		
IBAN		
Name der Bank		
Steuer-/Wirtschafts-Identifikationsnummer (1)		

Erwerber

	Erwerber 1	Erwerber 2
Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtstag		
Straße und Nr.		
PLZ, Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand / Güterstand		
Telefonnummer		
Faxnummer		
E-Mail		
Steuer-/Wirtschafts-Identifikationsnummer (1)		

Erwerbsverhältnis (z.B. je zur Hälfte)		
---	--	--

(1) § 139 b AO – Nicht die bisherige Steuernummer oder die Umsatzsteuer-ID

Sofern einer der Beteiligten nicht ausreichend die deutsche Sprache versteht, um der Beurkundung folgen zu können, ist ein **allgemein vereidigter Dolmetscher** (zu finden über www.olg-stuttgart.de (Service/Dolmetscher)) hinzuzuziehen. Der Dolmetscher darf nicht an der Urkunde selbst beteiligt sein und nicht mit den Beteiligten verwandt sein.

Vertragsgegenstand und Entgelt

Vertragsgegenstand	<input type="checkbox"/> Hausgrundstück <input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplatz <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt <input type="checkbox"/> landwirtschaftliches Grundstück	<input type="checkbox"/> Wohnung <input type="checkbox"/> Stellplatz im Freien <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Gartengrundstück
Grundbuch von	Wenn das Grundeigentum <u>außerhalb von Baden-Württemberg</u> liegt bitte, einen Grundbuchauszug neueren Datums beifügen.	
Grundbuchnummer		
Anschrift bzw. Beschreibung des Vertragsgegenstandes		
Entgelt in EURO	<input type="checkbox"/> kein Entgelt geschuldet (Regelfall) <input type="checkbox"/> Höhe des Entgelts:	
Zahlbar bis zum ...		
Garage	gehört zum Objekt eine rechtlich selbständige Garage (gegebenenfalls Angaben hierzu)? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Weganteil/Hofraum	Gehört zum Objekt ein Weganteil bzw. Hofraum (gegebenenfalls Angaben hierzu)? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	

Bei Wohnungs- und Teileigentum

Name, Anschrift Hausverwaltung	
Ist ein Sondernutzungsrecht, Stellplatz, Garten o.ä. mitzuübertragen?	
Sonstiges	

Miet- oder Pachtverhältnisse

Ist der Vertragsgegenstand vermietet oder verpachtet	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
--	---

Besitzübergabe

Die Übergabe (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am	<input type="checkbox"/> am Tag der Beurkundung (Regelfall) <input type="checkbox"/> abweichender Termin:
---	--

Grundschulden/Verbindlichkeiten

Sind Grundschulden im Grundbuch eingetragen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Darlehen bereits vollständig zurückbezahlt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein (weiter bei Verbindlichkeiten)

Liegen bereits Löschungsunterlagen vor?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Verbindlichkeiten bestehen	<input type="checkbox"/> Bestehende Verbindlichkeiten werden weiter durch den Veräußerer abbezahlt	
	<input type="checkbox"/> Der Erwerber hat mit Wirkung ab Besitzübergang folgende Verbindlichkeiten bei nachfolgenden Banken zu übernehmen Bank: Darlehensnummer:..... derzeitiger Schuldenstand ca. €.....	

Vorbehaltene Rechte (z.B. Nießbrauch oder Wohnungsrecht)

<p>a) Wohnungsrecht: <input type="checkbox"/> Ja</p> <p>Falls ja:</p> <p>alleinige Benutzung durch den Veräußerer hinsichtlich folgender Räumlichkeiten (nach Möglichkeit genaue Beschreibung des/der Zimmer bzw. der Wohnung, die vom Veräußerer weiterhin benutzt werden):</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Bitte Grundrissplan in Kopie betreffend die vorgenannten Räumlichkeiten beifügen.</p> <p>Mitbenutzung durch den Veräußerer (also gemeinschaftliche Benutzung von Veräußerer und Erwerber) von:</p> <p><input type="checkbox"/> Keller, <input type="checkbox"/> Speicher, <input type="checkbox"/> Werkstatt, <input type="checkbox"/> Garage, <input type="checkbox"/> Garten, <input type="checkbox"/> Sonstiges</p> <p>Die für das Wohnen entstehenden laufenden Kosten wie für Heizung, Strom, Wasser, Kanalgebühren (soweit solche erhoben werden), Gebühren für Müllabfuhr und Kaminkehrer trägt</p> <p><input type="checkbox"/> der Erwerber (hinsichtlich der sich auf das gesamte Haus beziehenden Kosten anteilig nach der Wohnfläche)</p> <p><input type="checkbox"/> insgesamt der Veräußerer</p> <p>Anfallende Schönheitsreparaturen im vorbehaltenen Wohnungsrecht trägt</p> <p><input type="checkbox"/> der Erwerber</p> <p><input type="checkbox"/> der Veräußerer</p>
<p>b) Nießbrauch: <input type="checkbox"/> Ja</p> <p>Vorbehalt des Nießbrauchs am gesamten Vertragsgegenstand (d.h. der Veräußerer behält sich das umfassende Nutzungsrecht am Vertragsgegenstand vor).</p> <p>Falls ja:</p> <p>- soll dem Ehegatten des Veräußerers, sofern dieser nicht Miteigentümer des Vertragsgegenstands ist, auf den Tod des Veräußerers der Nießbrauch zustehen</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>-</p>
<p>c) <input type="checkbox"/> Weder Wohnungsrecht noch Nießbrauch werden vorbehalten</p>

Rückforderungsrechte

Ein Rückforderungsrecht für bestimmte Fälle (z.B. wenn der Erwerber den Übergabegenstand veräußert) soll vereinbart werden.

Ein Rückforderungsrecht wird nicht gewünscht, der Erwerber kann also frei über den Übergabegenstand verfügen.

Sonstiges:

Raum für weitere Mitteilungen (ggf. gesondertes Blatt verwenden):

Wenn Sie oben eine E-Mail-Adresse angegeben haben, senden wir Ihnen den Vertragsentwurf gerne per E-Mail zu. Wenn Sie eine andere Zusendungsart wünschen, teilen Sie uns dies bitte mit. Bitte beachten Sie, dass eine nicht verschlüsselte Übermittlung von personenbezogenen Daten unter Umständen von Dritten eingesehen werden kann.

Ein entsprechender Beurkundungsauftrag wird hiermit erteilt. Vor der Beurkundung soll ein Urkundenentwurf an alle Beteiligten zugeschickt werden.

Ort, Datum, Unterschrift (Eigentümer)

Unsere [Datenschutzerklärung](#) und die [Datenschutzhinweise für Klienten](#) können Sie auf unserer Homepage unter <https://www.notar-marquardt.de/NOTARIAT/IMPRESSUM> einsehen.