

Bitte ausgefüllt zurücksenden an

oder per Fax 07441 9309299
oder per eMail: kanzlei@notare-f-h.de

Kanzlei
Jörg Franzke und Dr. Christoph Harryers
Ludwig-Jahn-Straße 21
72250 Freudenstadt

Die nachfolgenden Angaben macht

der Veräußerer der Erwerber

Vertragsdaten Erbaueinandersetzungsvertrag

1. Vertragsart:

a)

- Forst-/Landwirtschaft Bauplatz
 Hausgrundstück (bebaut) Wohnungs-/ Teileigentum
 sonstiges _____

b)

- Teilerbaueinandersetzung
(der Nachlass wird mit der Urkunde nur teilweise verteilt)
ODER
 Erbaueinandersetzung
(der Nachlass ist nach Vollzug der Urkunde vollständig verteilt)

2. Vertragsgegenstand:

Grundbuchauszug ist beigelegt, ansonsten:

Grundbuch von: _____ Blatt Nr.: _____

Gemarkung: _____ Flst. Nr.: _____

Beschrieb / Straße: _____

- Besonderheiten:** Denkmalschutz Naturschutzgebiet
 Sanierungsgebiet Flurbereinigung

Bei Wohnungs-/ Teileigentum:

Wohnung Nr.: _____

Garage/Stellplatz Nr.: _____

Zustimmung des (Haus-)Verwalters erforderlich: ja nein ??

Name und Anschrift des Verwalters: _____

Instandhaltungsrücklage beträgt zum _____ EUR _____

3. Angaben zum Veräußerer:

Veräußerer 1 Familienname: _____ geborener _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

PLZ / Wohnort: _____

Straße: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Güterstand: nicht verheiratet

verheiratet gesetzlicher Güterstand

verwitwet Gütertrennung

Gütergemeinschaft

Steuerliche Identifikationsnummer: _____

Veräußerer ist Unternehmer / Landwirt: ja nein

Telefon: privat: _____

Geschäftlich: _____

eMail: _____

Veräußerer 2 Familienname: _____ geborene _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

PLZ / Wohnort: _____

Straße: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Güterstand: nicht verheiratet

Güterstand verheiratet gesetzlicher
 verwitwet Gütertrennung
 Gütergemeinschaft

Steuerliche Identifikationsnummer: _____

Veräußerer ist Unternehmer / Landwirt: ja nein

Telefon: privat: _____

Geschäftlich: _____

eMail: _____

4. Angaben zum Erwerber:

Erwerber 1 Familienname: _____ geborener _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

PLZ / Wohnort: _____

Straße: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Güterstand: nicht verheiratet
 verheiratet gesetzlicher Güterstand
 verwitwet Gütertrennung
 Gütergemeinschaft

Steuerliche Identifikationsnummer: _____

Erwerber ist Unternehmer / Landwirt: ja nein

Telefon: privat: _____

Geschäftlich: _____

eMail: _____

Erwerber 2: Familienname: _____ geborene _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

PLZ / Wohnort: _____

Straße: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Güterstand: nicht verheiratet

Güterstand verheiratet gesetzlicher
 verwitwet Gütertrennung
 Gütergemeinschaft

Steuerliche Identifikationsnummer: _____

Erwerber ist Unternehmer / Landwirt: ja nein

Telefon: privat: _____

Geschäftlich: _____

eMail: _____

5. Gegenleistung / Kaufpreis:

Gesamtsumme: EUR _____

davon Zubehör: EUR _____

davon Instandhaltungsrücklage: EUR _____

Zubehör:	Bezeichnung (z.B. Einbauküche, Markise...)	Wert in EUR
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Zahlungstermin: _____

6. Zahlstelle:

Wenn **Verbindlichkeiten** des Veräußerers mit dem Kaufpreis abzulösen sind:

Treuhandabwicklung über eine **Treuhänderbank:**

Treuhandkonto _____ **BLZ** _____

(alternativ) **IBAN DE** _ _ - - - - -

bei der (Treuhänder) _____

Der Notar wird mit der **treuhänderischen** Abwicklung beauftragt
(d.h. die **Löschungsunterlagen** der abzulösenden Banken werden vom Notar angefordert)

Wenn **keine Verbindlichkeiten** des Veräußerers mit dem Kaufpreis abzulösen sind (oder bei teilweiser Direktzahlung an Veräußerer):

Zahlung auf **Konto Nr.** _____ **BLZ** _____

(alternativ): **IBAN DE** _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

bei der _____

Kontoinhaber: _____

7. Voraussichtliche Finanzierung des Erwerbers:

Eigenkapital

Finanzierung durch die _____

8. Übergabetermin: sofort mit Zahlung

am _____

Der Vertragsgegenstand steht leer

wird vom Veräußerer (noch) bewohnt

Erwerber ist der derzeitige Mieter (**Mietkaution** ? ja / nein)

ist (noch) vermietet/verpachtet (**Mietkaution** ? ja / nein)

Räumung durch Veräußerer / Mieter ist ja nein
Fälligkeitsvoraussetzung für die Zahlung

Grundsteuer hat der Erwerber zu tragen ab dem

9. Auflassung sofort nach vollständiger Kaufpreiszahlung

Auflassungsvormerkung: ja nein

10. Folgende Belastungen in Abt. II des Grundbuchs werden gelöscht / übernommen

Lfd. Nr. _____ kurze Beschreibung _____ /

Lfd. Nr. _____ kurze Beschreibung _____ /

Lfd. Nr. _____ kurze Beschreibung _____ /

11. Folgende Belastungen in Abt. III des Grundbuchs werden **gelöscht / übernommen**

Laufende Nr. _____ über EUR _____ /

Laufende Nr. _____ über EUR _____ /

Laufende Nr. _____ über EUR _____ /

Laufende Nr. _____ über EUR _____ /

Laufende Nr. _____ über EUR _____ /

Laufende Nr. _____ über EUR _____ /

12. Rechte des Erwerbers bei Sachmängeln:

vollständiger Ausschluss (wenn kein Unternehmer beteiligt ist)

besondere Mängel _____

13. Erschließungszustand:

voll erschlossen (gegebenenfalls entsprechende Erkundigungen beim Baurechtsamt einholen, dass Erschließung abgeschlossen ist)

nicht voll erschlossen; künftig angeforderte Beträge zahlt der Erwerber

14. Energieausweis:

liegt vor und wurde/wird ausgehändigt

wird bis zum Beurkundungstermin noch erstellt

15. Ist der Vertrag durch die **Vermittlung eines Maklers zustande gekommen ?**

nein ja, von (Name, Firma) _____

16. Sonstige Vereinbarungen /

Besonderheiten:

17. Soll vorab ein **Entwurf** des Vertrags übersandt werden?

Hinweis 1:

Bei Beteiligung eines Unternehmers/Landwirts muss zwingend ein Entwurf übersandt werden !!!

Hinweis 2:

Fertigt der Notar auftragsgemäß den **Entwurf** eines Vertrages, so fallen hierfür **Gebühren** an, auch wenn keine Beurkundung erfolgt !!!

- | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> an alle Vertragsparteien | via eMail: <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> nur an Veräußerer | via eMail: <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> nur an Erwerber | via eMail: <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> _____ | via eMail: <input type="checkbox"/> |
|
<input type="checkbox"/> nein | | |

Datum, Unterschriften(en): _____

Zum Termin bitte Ausweise (Personalausweis oder Reisepass) mitbringen !!!