

Bitte ausgefüllt zurücksenden an oder per Fax 07441 9309299
oder per eMail: kanzlei@notare-f-h.de

Kanzlei
Jörg Franzke und Dr. Christoph Harryers
Ludwig-Jahn-Straße 21
72250 Freudenstadt

Die nachfolgenden Angaben macht der Veräußerer der Erwerber

Vertragsdaten Erbauseinandersetzungsvertrag

1. Vertragsart:

a)

Forst-/Landwirtschaft

Bauplatz

Hausgrundstück (bebaut)

Wohnungs-/ Teileigentum

sonstiges _____

b)

Teilerbauseinandersetzung (der Nachlass wird mit der Urkunde nur teilweise verteilt)

ODER

Erbauseinandersetzung

(der Nachlass ist nach Vollzug der Urkunde vollständig verteilt)

2. Vertragsgegenstand: Grundbuchauszug ist beigelegt, ansonsten:

Grundbuch von: _____ Blatt Nr.: _____

Gemarkung: _____ Flst. Nr.: _____

Beschrieb / Straße: _____

Besonderheiten: Denkmalschutz Naturschutzgebiet

Sanierungsgebiet Flurbereinigung

Bei Wohnungs-/ Teileigentum:

Wohnung Nr.: _____ Garage/Stellplatz Nr.: _____

Zustimmung des (Haus-)Verwalters erforderlich: ja nein ??

Name und Anschrift des Verwalters: _____

Instandhaltungsrücklage beträgt zum _____ EUR _____

3. Angaben zum Veräußerer:

Veräußerer 1 Familienname: _____ geborener _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

PLZ / Wohnort: _____

Straße: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Güterstand: nicht verheiratet
 verheiratet gesetzlicher Güterstand
 verwitwet Gütertrennung
 Gütergemeinschaft

Steuerliche Identifikationsnummer: _____

Veräußerer ist Unternehmer / Landwirt: ja nein

Telefon: privat: _____

Geschäftlich: _____

eMail: _____

Veräußerer 2 Familienname: _____ geborene _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

PLZ / Wohnort: _____

Straße: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Güterstand: nicht verheiratet
 verheiratet gesetzlicher Güterstand
 verwitwet Gütertrennung
 Gütergemeinschaft

Steuerliche Identifikationsnummer: _____

Veräußerer ist Unternehmer / Landwirt: ja nein

Telefon: privat: _____

Geschäftlich: _____

eMail: _____

4. Angaben zum Erwerber:

Erwerber 1 Familienname: _____ geborener _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

PLZ / Wohnort: _____

Straße: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Güterstand: nicht verheiratet

verheiratet gesetzlicher Güterstand

verwitwet Gütertrennung

Gütergemeinschaft

Steuerliche Identifikationsnummer: _____

Erwerber ist Unternehmer / Landwirt: ja nein

Telefon: privat: _____

Geschäftlich: _____

eMail: _____

Erwerber 2: Familienname: _____ geborene _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

PLZ / Wohnort: _____

Straße: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Güterstand: nicht verheiratet

verheiratet gesetzlicher Güterstand

verwitwet Gütertrennung

Gütergemeinschaft

Steuerliche Identifikationsnummer: _____

Erwerber ist Unternehmer / Landwirt: ja nein

Telefon: privat: _____

Geschäftlich: _____

eMail: _____

5. **Gegenleistung / Kaufpreis:**

Gesamtsumme: EUR _____

davon Zubehör: EUR _____

davon Instandhaltungsrücklage: EUR _____

Zubehör: Bezeichnung (z.B. Einbauküche, Markise...) Wert in EUR

Zahlungstermin: _____

6. **Zahlstelle:**

Wenn **Verbindlichkeiten** des Veräußerers mit dem Kaufpreis abzulösen sind:

Treuhandabwicklung über eine **Treuhänderbank:**

Treuhandkonto _____ **BLZ** _____

(alternativ) **IBAN DE** _ _ - - - - -

bei der (Treuhand) _____

Der Notar wird mit der **treuhänderischen** Abwicklung beauftragt
(d.h. die **Löschungsunterlagen** der abzulösenden Banken werden vom Notar angefordert)

Wenn **keine Verbindlichkeiten** des Veräußerers mit dem Kaufpreis abzulösen sind (oder bei teilweiser Direktzahlung an Veräußerer):

Zahlung auf **Konto Nr.** _____ **BLZ** _____

(alternativ): **IBAN DE** _ _ - - - - -

bei der _____

Kontoinhaber: _____

7. **Voraussichtliche Finanzierung des Erwerbers:**

Eigenkapital

Finanzierung durch die _____

12. Rechte des Erwerbers bei Sachmängeln:

vollständiger Ausschluss (wenn kein Unternehmer beteiligt ist)

besondere Mängel _____

13. Erschließungszustand:

voll erschlossen (gegebenenfalls entsprechende Erkundigungen beim Baurechtsamt einholen, dass Erschließung abgeschlossen ist)

nicht voll erschlossen; künftig angeforderte Beträge zahlt der Erwerber

14. Energieausweis:

liegt vor und wurde/wird ausgehändigt

wird bis zum Beurkundungstermin noch erstellt

15. Ist der Vertrag durch die Vermittlung eines Maklers zustande gekommen ?

nein

ja, von (Name, Firma) _____

16. Sonstige Vereinbarungen / Besonderheiten:

17. Soll vorab ein Entwurf des Vertrags übersandt werden?

Hinweis 1:

Bei Beteiligung eines Unternehmers/Landwirts muss zwingend ein Entwurf übersandt werden !!!

Hinweis 2:

Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür **Gebühren** an, auch wenn keine Beurkundung erfolgt !!!

ja an alle Vertragsparteien via eMail:

nur an Veräußerer via eMail:

nur an Erwerber via eMail:

_____ via eMail:

nein

18. Falls die Erben noch nicht im Grundbuch als Eigentümer eingetragen sind:

Bitte einen **Erbnachweis** vorab einreichen oder zum Beurkundungstermin in Ausfertigung / beglaubigter Abschrift bereithalten.

Die Erbfolge kann durch einen Erbschein nachgewiesen werden oder durch ein notarielles Testament / Erbvertrag
nebst Eröffnungsprotokoll des Nachlassgerichtes.

Datum, Unterschriften(en): _____

Zum Termin bitte Ausweise (Personalausweis oder Reisepass) mitbringen !!!