

Bitte ausgefüllt zurücksenden an

oder per Fax 07441 9309299  
oder per eMail: kanzlei@notare-f-h.de

Kanzlei  
Jörg Franzke und Dr. Christoph Harryers  
Ludwig-Jahn-Straße 21  
72250 Freudenstadt

Die nachfolgenden Angaben macht:  **der Verkäufer**  **der Käufer**  
 **der Makler im Auftrag des Verkäufers**

## Vertragsdaten für Kaufvertrag

### 1. Vertragsart:

- Verkauf Forst-/Landwirtschaft  Verkauf Bauplatz  
 Verkauf Hausgrundstück (bebaut)  Verkauf Wohnungs-/ Teileigentum  
 sonstiges \_\_\_\_\_

### Zwingend anzugeben sind die Grundbuchdaten:

### 2. Vertragsgegenstand: Grundbuchauszug ist beigelegt, ansonsten:

Grundbuch von: \_\_\_\_\_ Blatt Nr.: \_\_\_\_\_

Gemarkung: \_\_\_\_\_ Flst. Nr.: \_\_\_\_\_

Beschrieb / Straße: \_\_\_\_\_

- Besonderheiten:**  Denkmalschutz  Naturschutzgebiet  
 Sanierungsgebiet  Flurbereinigung

### Bei Wohnungs-/ Teileigentum:

Wohnung Nr.: \_\_\_\_\_ Garage/Stellplatz Nr.: \_\_\_\_\_

Zustimmung des (Haus-)Verwalters erforderlich:  ja  nein  ??

Name und Anschrift des Verwalters: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Instandhaltungsrücklage beträgt zum \_\_\_\_\_ EUR \_\_\_\_\_

**3. Angaben zum Veräußerer:**  
**Wenn der im Grundbuch eingetragene Eigentümer verstorben ist,**  
**ist es zwingend erforderlich,**

- den Erbschein oder
  - das notarielle Testament / den Erbvertrag mit Eröffnungsprotokoll oder
  - eine General- und Vorsorgevollmacht
- mit diesem Datenblatt einzureichen.**

**Ehemann /** Familienname: \_\_\_\_\_ geborener \_\_\_\_\_

**Verkäufer 1:** Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

PLZ / Wohnort: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Güterstand:  nicht verheiratet  
 verheiratet  gesetzlicher Güterstand  
 verwitwet  Gütertrennung  
 Gütergemeinschaft

Steuerliche Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_

Veräußerer ist Unternehmer / Landwirt:  ja  nein

Telefon: \_\_\_\_\_

eMail: \_\_\_\_\_

**Ehefrau /** Familienname: \_\_\_\_\_ geborene \_\_\_\_\_

**Verkäufer 2:** Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

PLZ / Wohnort: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Güterstand:  nicht verheiratet  
 verheiratet  gesetzlicher Güterstand  
 verwitwet  Gütertrennung  
 Gütergemeinschaft

Steuerliche Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_

Veräußerer ist Unternehmer / Landwirt:  ja  nein

Telefon: \_\_\_\_\_

eMail: \_\_\_\_\_

**4. Angaben zum Erwerber:**

**Ehemann /** Familienname: \_\_\_\_\_ geborener \_\_\_\_\_

**Erwerber 1:** Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

PLZ / Wohnort: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Güterstand:  nicht verheiratet

verheiratet  gesetzlicher Güterstand

verwitwet  Gütertrennung

Gütergemeinschaft

Steuerliche Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_

Erwerber ist Unternehmer / Landwirt:  ja  nein

Telefon: privat: \_\_\_\_\_

Geschäftlich: \_\_\_\_\_

eMail: \_\_\_\_\_

**Ehefrau /** Familienname: \_\_\_\_\_ geborene \_\_\_\_\_

**Erwerber 2:** Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

PLZ / Wohnort: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Güterstand:  nicht verheiratet

verheiratet  gesetzlicher Güterstand

verwitwet  Gütertrennung

Gütergemeinschaft

Steuerliche Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_

Erwerber ist Unternehmer / Landwirt:  ja  nein

Telefon: privat: \_\_\_\_\_

Geschäftlich: \_\_\_\_\_

eMail: \_\_\_\_\_

5. **Gegenleistung / Kaufpreis:**

**Gesamtsumme:** EUR \_\_\_\_\_  
davon Zubehör: EUR \_\_\_\_\_  
davon Instandhaltungsrücklage: EUR \_\_\_\_\_

<b>Zubehör:</b>	Bezeichnung (z.B. Einbauküche, Markise...)	Wert in EUR
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

**Zahlungstermin:** \_\_\_\_\_

6. **Zahlstelle:**

- Wenn **Verbindlichkeiten** des Veräußerers mit dem Kaufpreis abzulösen sind:
  - Treuhandabwicklung über eine **Treuänderbank**:  
**Treuhandkonto** \_\_\_\_\_ **BLZ** \_\_\_\_\_  
(alternativ) **IBAN DE** \_\_\_\_\_  
bei der (Treuänder) \_\_\_\_\_
  - Der Notar wird mit der **treuhänderischen** Abwicklung beauftragt  
(d.h. die **Löschungsunterlagen** der abzulösenden Banken werden vom Notar angefordert)
- Wenn **keine Verbindlichkeiten** des Veräußerers mit dem Kaufpreis abzulösen sind (oder bei teilweiser Direktzahlung an Veräußerer):  
Zahlung auf das Konto bei der \_\_\_\_\_  
  
**IBAN** \_\_\_\_\_ **DE** \_\_\_\_\_  
**BIC** \_\_\_\_\_  
Kontoinhaber: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

7. **Voraussichtliche Finanzierung des Käufers:**

- Eigenkapital
- Finanzierung durch die \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

8. **Übergabetermin:**       sofort       mit Kaufpreiszahlung  
 am \_\_\_\_\_

- Der Kaufgegenstand       steht leer  
 wird vom Verkäufer (noch) bewohnt  
 Erwerber ist der derzeitige Mieter (**Mietkaution** ? ja / nein)  
 ist (noch) vermietet/verpachtet (**Mietkaution** ? ja / nein)

Falls vermietet/verpachtet: Mietvertrag/Pachtvertrag  
wird vom Erwerber übernommen?       ja       nein

**Räumung** durch Verkäufer / Mieter ist  
**Kaufpreisfälligkeitsvoraussetzung** !       ja       nein

**Grundsteuer** hat der Käufer zu tragen ab dem \_\_\_\_\_

9. **Auflassung**       sofort       nach vollständiger Kaufpreiszahlung  
**Auflassungsvormerkung:**       ja       nein

10. Folgende **Belastungen in Abt. II** des Grundbuchs werden **gelöscht / übernommen**

- |                |                          |   |
|----------------|--------------------------|---|
| Lfd. Nr. _____ | kurze Beschreibung _____ | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> |
| Lfd. Nr. _____ | kurze Beschreibung _____ | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> |
| Lfd. Nr. _____ | kurze Beschreibung _____ | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> |
| Lfd. Nr. _____ | kurze Beschreibung _____ | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> |

11. Folgende **Belastungen in Abt. III** des Grundbuchs werden **gelöscht / übernommen**

Laufende Nr. \_\_\_\_\_ über EUR \_\_\_\_\_  /

12. **Rechte des Erwerbers bei Sachmängeln:**

vollständiger Ausschluss (wenn kein Unternehmer beteiligt ist)

besondere Mängel \_\_\_\_\_

13. **Erschließungszustand:**

voll erschlossen (gegebenenfalls entsprechende Erkundigungen beim Baurechtsamt einholen, dass Erschließung abgeschlossen ist)

nicht voll erschlossen; künftig angeforderte Beträge zahlt der Erwerber

14. **Energieausweis:**

liegt vor und wurde/wird ausgehändigt

wird bis zum Beurkundungstermin noch erstellt

15. Ist der Vertrag durch die **Vermittlung eines Maklers** zustande gekommen ?

nein  ja, von (Name, Firma) \_\_\_\_\_

16. **Sonstige Vereinbarungen / Besonderheiten:**

17. Soll vorab ein **Entwurf** des Kaufvertrags übersandt werden?

Hinweis 1:

Bei Beteiligung eines Unternehmers/Landwirts muss zwingend ein Entwurf übersandt werden !!!

Hinweis 2:

Fertigt der Notar auftragsgemäß den **Entwurf** eines Vertrages, so fallen hierfür **Gebühren** an, auch wenn keine Beurkundung erfolgt !!!

Die Vertragsbeteiligten sind mit der Übersendung des Vertragsentwurfes via E-Mail - unverschlüsselt – einverstanden; sofern ein Makler das Zustandekommen dieses Vertrages vermittelt hat, besteht auch Einverständnis zur entsprechenden Übersendung an den Makler.

- |                             |   |                                     |
|-----------------------------|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> an alle Vertragsparteien | via eMail: <input type="checkbox"/> |
|                             | <input type="checkbox"/> nur an Verkäufer         | via eMail: <input type="checkbox"/> |
|                             | <input type="checkbox"/> nur an Käufer            | via eMail: <input type="checkbox"/> |
|                             | <input type="checkbox"/> _____                    | via eMail: <input type="checkbox"/> |

nein

Datum, Unterschriften(en): \_\_\_\_\_

**Zum Termin bitte Ausweise (Personalausweis oder Reisepass) mitbringen**