

Bitte ausgefüllt zurücksenden an

oder per Fax 07441 9309299
oder per eMail: kanzlei@notare-f-h.de

Kanzlei
Jörg Franzke und Dr. Christoph Harryers
Ludwig-Jahn-Straße 21
72250 Freudenstadt

Die nachfolgenden Angaben macht: ☐ **der Verkäufer** ☐ **der Käufer**
☐ **der Makler im Auftrag des Verkäufers**

Vertragsdaten für Kaufvertrag

1. Vertragsart:

- ☐ Verkauf Forst-/Landwirtschaft ☐ Verkauf Bauplatz
☐ Verkauf Hausgrundstück (bebaut) ☐ Verkauf Wohnungs-/ Teileigentum
☐ sonstiges _____

Zwingend anzugeben sind die Grundbuchdaten:

2. Vertragsgegenstand: ☐ Grundbuchauszug ist beigelegt, ansonsten:

Grundbuch von: _____ Blatt Nr.: _____

Gemarkung: _____ Flst. Nr.: _____

Beschrieb / Straße: _____

Besonderheiten: ☐ Denkmalschutz ☐ Naturschutzgebiet
☐ Sanierungsgebiet ☐ Flurbereinigung

Bei Wohnungs-/ Teileigentum:

Wohnung Nr.: _____ Garage/Stellplatz Nr.: _____

Zustimmung des (Haus-)Verwalters erforderlich: ☐ ja ☐ nein ☐ ??

Name und Anschrift des Verwalters: _____

Instandhaltungsrücklage beträgt zum _____ EUR _____

3. **Angaben zum Veräußerer:**
Wenn der im Grundbuch eingetragene Eigentümer verstorben ist,
ist es zwingend erforderlich,

- den Erbschein oder
 - das notarielle Testament / den Erbvertrag mit Eröffnungsprotokoll oder
 - eine General- und Vorsorgevollmacht
- mit diesem Datenblatt einzureichen.**

Ehemann / Familienname: _____ geborener _____

Verkäufer 1: Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

PLZ / Wohnort: _____

Straße: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Güterstand: ☐ nicht verheiratet

☐ verheiratet ☐ gesetzlicher Güterstand

☐ verwitwet ☐ Gütertrennung

☐ Gütergemeinschaft

Steuerliche Identifikationsnummer: _____

(nicht die Steuernummer)

Veräußerer ist Unternehmer / Landwirt: ☐ ja ☐ nein

Telefon: _____

eMail: _____

Ehefrau / Familienname: _____ geborene _____

Verkäufer 2: Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

PLZ / Wohnort: _____

Straße: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Güterstand: ☐ nicht verheiratet

☐ verheiratet ☐ gesetzlicher Güterstand

☐ verwitwet ☐ Gütertrennung

☐ Gütergemeinschaft

Steuerliche Identifikationsnummer: _____

(nicht die Steuernummer)

Veräußerer ist Unternehmer / Landwirt: ☐ ja ☐ nein

Telefon: _____

eMail: _____

4. Angaben zum Erwerber:

Ehemann / Familienname: _____ geborener _____

Erwerber 1: Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

PLZ / Wohnort: _____

Straße: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Güterstand: ☐ nicht verheiratet

☐ verheiratet ☐ gesetzlicher Güterstand

☐ verwitwet ☐ Gütertrennung

☐ Gütergemeinschaft

Steuerliche Identifikationsnummer: _____

(**nicht** die Steuernummer)

Erwerber ist Unternehmer / Landwirt: ☐ ja ☐ nein

Telefon: privat: _____

Geschäftlich: _____

eMail: _____

Ehefrau / Familienname: _____ geborene _____

Erwerber 2: Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

PLZ / Wohnort: _____

Straße: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Güterstand: ☐ nicht verheiratet

☐ verheiratet ☐ gesetzlicher Güterstand

☐ verwitwet ☐ Gütertrennung

☐ Gütergemeinschaft

Steuerliche Identifikationsnummer: _____

(**nicht** die Steuernummer)

Erwerber ist Unternehmer / Landwirt: ☐ ja ☐ nein

Telefon: privat: _____

Geschäftlich: _____

eMail: _____

5. **Gegenleistung / Kaufpreis:**

Gesamtsumme: EUR _____
davon Zubehör: EUR _____
davon Instandhaltungsrücklage: EUR _____

Zubehör:	Bezeichnung (z.B. Einbauküche, Markise...)	Wert in EUR
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Zahlungstermin: _____

6. **Zahlstelle:**

☐ Wenn **Verbindlichkeiten** des Veräußerers mit dem Kaufpreis abzulösen sind:

☐ Treuhandabwicklung über eine **Treuhänderbank**:

Treuhandkonto _____ **BLZ** _____

(alternativ) **IBAN DE** _ _ _ _ _

bei der (Treuhänder) _____

☐ Der Notar wird mit der **treuhänderischen** Abwicklung beauftragt
(d.h. die **Löschungsunterlagen** der abzulösenden Banken werden vom Notar angefordert)

☐ Wenn **keine Verbindlichkeiten** des Veräußerers mit dem Kaufpreis abzulösen
sind (oder bei teilweiser Direktzahlung an Veräußerer):

Zahlung auf das Konto bei der _____

IBAN **DE** _ _ _ _ _

BIC _____

Kontoinhaber: _____

☐ _____

7. **Voraussichtliche Finanzierung des Käufers:**

- ☐ Eigenkapital
- ☐ Finanzierung durch die _____
- ☐ _____

8. **Übergabetermin:** ☐ sofort ☐ mit Kaufpreiszahlung
☐ am _____

- Der Kaufgegenstand ☐ steht leer
- ☐ wird vom Verkäufer (noch) bewohnt
- ☐ Erwerber ist der derzeitige Mieter (**Mietkaution** ? ja / nein)
- ☐ ist (noch) vermietet/verpachtet (**Mietkaution** ? ja / nein)

Falls vermietet/verpachtet: Mietvertrag/Pachtvertrag
wird vom Erwerber übernommen? ☐ ja ☐ nein

Räumung durch Verkäufer / Mieter ist ☐ ja ☐ nein
Kaufpreisfälligkeitvoraussetzung !

Grundsteuer hat der Käufer zu tragen ab dem _____

9. **Auflassung** ☐ sofort ☐ nach vollständiger Kaufpreiszahlung
Auflassungsvormerkung: ☐ ja ☐ nein

10. Folgende **Belastungen in Abt. II** des Grundbuchs werden **gelöscht / übernommen**

Lfd. Nr. _____	kurze Beschreibung _____	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
Lfd. Nr. _____	kurze Beschreibung _____	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
Lfd. Nr. _____	kurze Beschreibung _____	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
Lfd. Nr. _____	kurze Beschreibung _____	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>

11. Folgende Belastungen in Abt. III des Grundbuchs werden gelöscht / übernommen

Laufende Nr. _____ über EUR _____ ☐ / ☐

Laufende Nr. _____ über EUR _____ ☐ / ☐

Laufende Nr. _____ über EUR _____ ☐ / ☐

Laufende Nr. _____ über EUR _____ ☐ / ☐

Laufende Nr. _____ über EUR _____ ☐ / ☐

Laufende Nr. _____ über EUR _____ ☐ / ☐

12. Rechte des Erwerbers bei Sachmängeln:

☐ vollständiger Ausschluss (wenn kein Unternehmer beteiligt ist)

☐ besondere Mängel _____

13. Erschließungszustand:

☐ voll erschlossen (gegebenenfalls entsprechende Erkundigungen beim Baurechtsamt einholen, dass Erschließung abgeschlossen ist)

☐ nicht voll erschlossen; künftig angeforderte Beträge zahlt der Erwerber

14. Energieausweis:

☐ liegt vor und wurde/wird ausgehändigt

☐ wird bis zum Beurkundungstermin noch erstellt

15. Ist der Vertrag durch die Vermittlung eines Maklers zustande gekommen ?

☐ nein ☐ ja, von (Name, Firma) _____

16. Sonstige Vereinbarungen / Besonderheiten:

17. Soll vorab ein **Entwurf** des Kaufvertrags übersandt werden?

Hinweis 1:

Bei Beteiligung eines Unternehmers/Landwirts muss zwingend ein Entwurf übersandt werden !!!

Hinweis 2:

Fertigt der Notar auftragsgemäß den **Entwurf** eines Vertrages, so fallen hierfür **Gebühren** an, auch wenn keine Beurkundung erfolgt !!!

Die Vertragsbeteiligten sind mit der Übersendung des Vertragsentwurfes via E-Mail - unverschlüsselt – einverstanden; sofern ein Makler das Zustandekommen dieses Vertrages vermittelt hat, besteht auch Einverständnis zur entsprechenden Übersendung an den Makler.

- | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> an alle Vertragsparteien | via eMail: <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> nur an Verkäufer | via eMail: <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> nur an Käufer | via eMail: <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> _____ | via eMail: <input type="checkbox"/> |

☐ nein

Datum, Unterschriften(en): _____

Zum Termin bitte Ausweise (Personalausweis oder Reisepass) mitbringen