

Bitte ausgefüllt zurücksenden an

oder per Fax 07441 9309299  
oder per eMail: kanzlei@notare-f-h.de

Kanzlei  
Jörg Franzke und Dr. Christoph Harryers  
Ludwig-Jahn-Straße 21  
72250 Freudenstadt

Die nachfolgenden Angaben macht:  der Verkäufer  der Käufer  
 der Makler im Auftrag des Verkäufers

## Vertragsdaten für Kaufvertrag

## 1. Vertragsart:

- Verkauf Forst-/Landwirtschaft       Verkauf Bauplatz

Verkauf Hausgrundstück (bebaut)     Verkauf Wohnungs-/ Teileigentum

sonstiges \_\_\_\_\_

**Zwingend anzugeben sind die Grundbuchdaten:**

## **2. Vertragsgegenstand:**

Grundbuchauszug ist beigefügt, ansonsten:

**Grundbuch von:** \_\_\_\_\_ **Blatt Nr.:** \_\_\_\_\_

Gemarkung: \_\_\_\_\_ Flst. Nr.: \_\_\_\_\_

Beschrieb / Straße: \_\_\_\_\_

**Besonderheiten:**  Denkmalschutz  Naturschutzgebiet

**Besonderheiten:**  Denkmalschutz

## Naturschutzgebiet

Sanierungsgebiet       Flurbereinigung

#### **Bei Wohnungs-/ Teileigentum:**

Wohnung Nr.: \_\_\_\_\_ Garage/Stellplatz Nr.: \_\_\_\_\_

Zustimmung des (Haus-)Verwalters erforderlich:  ja  nein  ??

Name und Anschrift des Verwalters:

Instandhaltungsrücklage beträgt zum \_\_\_\_\_ EUR \_\_\_\_\_

3. **Angaben zum Veräußerer:**

**Wenn der im Grundbuch eingetragene Eigentümer verstorben ist,  
ist es zwingend erforderlich,**

- den Erbschein oder
  - das notarielle Testament / den Erbvertrag mit Eröffnungsprotokoll oder
  - eine General- und Vorsorgevollmacht
- mit diesem Datenblatt einzureichen.**

Ehemann / Familienname: \_\_\_\_\_ geborener \_\_\_\_\_

Verkäufer 1: Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

PLZ / Wohnort: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

- Güterstand:
- |                          |                   |                          |                         |
|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> | nicht verheiratet | <input type="checkbox"/> | gesetzlicher Güterstand |
| <input type="checkbox"/> | verheiratet       | <input type="checkbox"/> | Gütertrennung           |
| <input type="checkbox"/> | verwitwet         | <input type="checkbox"/> | Gütergemeinschaft       |

Steuerliche Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_  
**(nicht die Steuernummer)**

Veräußerer ist Unternehmer / Landwirt:  ja  nein

Telefon: \_\_\_\_\_

eMail: \_\_\_\_\_

Ehefrau / Familienname: \_\_\_\_\_ geborene \_\_\_\_\_

Verkäufer 2: Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

PLZ / Wohnort: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

- Güterstand:
- |                          |                   |                          |                         |
|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> | nicht verheiratet | <input type="checkbox"/> | gesetzlicher Güterstand |
| <input type="checkbox"/> | verheiratet       | <input type="checkbox"/> | Gütertrennung           |
| <input type="checkbox"/> | verwitwet         | <input type="checkbox"/> | Gütergemeinschaft       |

Steuerliche Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_  
**(nicht die Steuernummer)**

Veräußerer ist Unternehmer / Landwirt:  ja  nein

Telefon: \_\_\_\_\_

eMail: \_\_\_\_\_

**4. Angaben zum Erwerber:**

**Ehemann /** Familienname: \_\_\_\_\_ geborener \_\_\_\_\_

**Erwerber 1:** Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

PLZ / Wohnort: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

- Güterstand:
- nicht verheiratet
  - verheiratet       gesetzlicher Güterstand
  - verwitwet       Gütertrennung
  - Gütergemeinschaft

Steuerliche Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_  
(nicht die Steuernummer)

Erwerber ist Unternehmer / Landwirt:       ja       nein

Telefon:      privat: \_\_\_\_\_

                          Geschäftlich: \_\_\_\_\_

                          eMail: \_\_\_\_\_

**Ehefrau /** Familienname: \_\_\_\_\_ geborene \_\_\_\_\_

**Erwerber 2:** Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

PLZ / Wohnort: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

- Güterstand:
- nicht verheiratet
  - verheiratet       gesetzlicher Güterstand
  - verwitwet       Gütertrennung
  - Gütergemeinschaft

Steuerliche Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_  
(nicht die Steuernummer)

Erwerber ist Unternehmer / Landwirt:       ja       nein

Telefon:      privat: \_\_\_\_\_

                          Geschäftlich: \_\_\_\_\_

                          eMail: \_\_\_\_\_

5. Gegenleistung / Kaufpreis:

Gesamtsumme: EUR \_\_\_\_\_  
davon Zubehör: EUR \_\_\_\_\_  
davon Instandhaltungsrücklage: EUR \_\_\_\_\_

Zubehör: Bezeichnung (z.B. Einbauküche, Markise...) Wert in EUR

---

---

---

Zahlungstermin: \_\_\_\_\_

6. Zahlstelle:

Wenn **Verbindlichkeiten** des Veräußerers mit dem Kaufpreis abzulösen sind:

Treuhandabwicklung über eine **Treuhänderbank**:

Treuhandkonto \_\_\_\_\_ BLZ \_\_\_\_\_  
(alternativ) IBAN DE \_\_\_\_\_ - - - - -  
bei der (Treuhänder) \_\_\_\_\_

Der Notar wird mit der **treuhänderischen** Abwicklung beauftragt  
(d.h. die **Löschungsunterlagen** der abzulösenden Banken werden vom Notar angefordert)

Wenn **keine Verbindlichkeiten** des Veräußerers mit dem Kaufpreis abzulösen sind (oder bei teilweiser Direktzahlung an Veräußerer):

Zahlung auf das Konto bei der \_\_\_\_\_

IBAN DE \_\_\_\_\_ - - - - -  
BIC \_\_\_\_\_

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**7. Voraussichtliche Finanzierung des Käufers:**

- Eigenkapital  
 Finanzierung durch die \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**8. Übergabetermin:**  sofort  mit Kaufpreiszahung

am \_\_\_\_\_

- Der Kaufgegenstand  steht leer  
 wird vom Verkäufer (noch) bewohnt  
 Erwerber ist der derzeitige Mieter (**Mietkaution ? ja / nein**)  
 ist (noch) vermietet/verpachtet (**Mietkaution ? ja / nein**)

Falls vermietet/verpachtet: Mietvertrag/Pachtvertrag  
wird vom Erwerber übernommen?  ja  nein

**Räumung durch Verkäufer / Mieter ist  
Kaufpreisfälligkeitsvoraussetzung !**

**Grundsteuer** hat der Käufer zu tragen ab dem \_\_\_\_\_

**9. Auflassung**  sofort  nach vollständiger Kaufpreiszahlung

**Auflassungsvormerkung:**  ja  nein

**10. Folgende Belastungen in Abt. II** des Grundbuchs werden **gelöscht / übernommen**

- Lfd. Nr. \_\_\_\_\_ kurze Beschreibung \_\_\_\_\_  /   
Lfd. Nr. \_\_\_\_\_ kurze Beschreibung \_\_\_\_\_  /   
Lfd. Nr. \_\_\_\_\_ kurze Beschreibung \_\_\_\_\_  /   
Lfd. Nr. \_\_\_\_\_ kurze Beschreibung \_\_\_\_\_  /

**11. Folgende Belastungen in Abt. III des Grundbuchs werden gelöscht / übernommen**

Laufende Nr. \_\_\_\_\_ über EUR \_\_\_\_\_  /   
Laufende Nr. \_\_\_\_\_ über EUR \_\_\_\_\_  /

**12. Rechte des Erwerbers bei Sachmängeln:**

- vollständiger Ausschluss (wenn kein Unternehmer beteiligt ist)  
 besondere Mängel \_\_\_\_\_

**13. Erschließungszustand:**

- voll erschlossen (gegebenenfalls entsprechende Erkundigungen beim Baurechtsamt einholen, dass Erschließung abgeschlossen ist)  
 nicht voll erschlossen; künftig angeforderte Beträge zahlt der Erwerber

**14. Energieausweis:**

- liegt vor und wurde/wird ausgehändigt  
 wird bis zum Beurkundungstermin noch erstellt

**15. Ist der Vertrag durch die Vermittlung eines Maklers zustande gekommen ?**

- nein       ja, von (Name, Firma) \_\_\_\_\_

**16. Sonstige Vereinbarungen / Besonderheiten:**

17. Soll vorab ein **Entwurf** des Kaufvertrags übersandt werden?

Hinweis 1:

Bei Beteiligung eines Unternehmers/Landwirts muss zwingend ein Entwurf über-sandt werden !!!

Hinweis 2:

Fertigt der Notar auftragsgemäß den **Entwurf** eines Vertrages, so fallen hierfür **Gebühren** an, auch wenn keine Beurkundung erfolgt !!!

Die Vertragsbeteiligten sind mit der Übersendung des Vertragsentwurfes via E-Mail - unverschlüsselt – einverstanden; sofern ein Makler das Zustande-kommen dieses Vertrages vermittelt hat, besteht auch Einverständnis zur ent-sprechenden Übersendung an den Makler.

ja       an alle Vertragsparteien      via eMail:

nur an Verkäufer      via eMail:

nur an Käufer      via eMail:

\_\_\_\_\_ via eMail:

nein

Datum, Unterschriften(en):\_\_\_\_\_

**Zum Termin bitte Ausweise (Personalausweis oder Reisepass) mitbringen**