

Kaufvertrag

innerhalb der Verwandtschaft

Anhaltspunkt für einen Kaufvertrag innerhalb der Verwandtschaft: z.B. gleichen Nachname oder gleicher Geburtsname bei Verkäufer und Käufer

Bitte bereits beim UZ-Anlegen – ggf. durch tel. Rücksprache – klären:

1. Verwandtschaftsverhältnis zwischen Verkäufer und Käufer:

2. Entspricht der vereinbarte Kaufpreis dem Verkehrswert (Verkehrswert entspricht dem Kaufpreis, der bei einem Verkauf an einen fremden Dritten erzielt werden könnte (geschätzt))?:

Ja.

Nein. Der Verkehrswert beträgt: € _____

3. Bewohnt der Verkäufer das Objekt und soll er auch weiterhin in dem Objekt wohnen?

Nein.

Ja.

Falls Ja: Soll das Nutzungsrecht für den Verkäufer gesichert werden?

Nein.

Ja, und zwar durch ein Wohnungsrecht.

Ja, und zwar durch einen Mietvertrag.

Diese Infos sind wichtig u.a. wegen

- Grunderwerbsteuer
- Schenkungssteuer
- Pflichtteilsansprüchen von Geschwistern
- Ausgleichszahlungen an Geschwister
- Vertragsgestaltung