

Bitte ausgefüllt zurücksenden Fax (07391/78187-58
oder per Mail an Poststelle@notarin-frick.de
oder per Post

An
Notarin Daniela Frick
Talstraße 14

89584 Ehingen (Donau)

Bei Rückfragen: Tel. 07391/78187-30

Die nachfolgenden Angaben macht der Übergeber der Übernehmer

Übergabevertrag am _____ um _____ Uhr bei der Notarin Daniela Frick

	Übergeber (derzeitiger Eigentümer)	Ehegatte/ Mitübergeber bzw. Zustimmender
Name:		
Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Wohnort:		
Straße:		
Familienstand:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon (tagsüber):		
Email-Adresse:		
Steueridentitätsnummer:		

	Übernehmer	Ehegatte (falls dieser miterwerben soll)
Name:		
Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Wohnort:		
Straße:		
Familienstand:		
Staatsangehörigkeit:		
Verwandtschaftsverhältnis zum Übergeber:		
Steueridentifikationsnummer:		

Bei mehreren Übernehmern bitte Erwerbsverhältnis (z.B. je zur Hälfte, Gütergemeinschaft) angeben

.....

Geschwister des Übernehmers:

	Familienname (ggf. Geburtsname)	Vorname	Geburts- datum	Anschrift
1				
2				
3				

1. Gegenstand der Übergabe

Übergeben wird folgendes Anwesen:

.....
Ort, Flurstücksnummer, Straße, Hausnummer

2. Die **Übergabe** (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am

3. Gegenleistung, vorbehaltene Rechte

a) Übernahme von Verbindlichkeiten:

- Das Anwesen wird schuldenfrei übergeben
- Bestehende Verbindlichkeiten werden weiter durch den Übergeber abbezahlt
- Der Übernehmer hat mit Wirkung ab Besitzübergang folgende Verbindlichkeiten bei nachfolgenden Banken zu übernehmen

Bank:
derzeitiger Schuldenstand ca. €.....

Bank:
derzeitiger Schuldenstand ca. €.....

- Sonstige Verbindlichkeiten
(z.B. gestundete Erschließungskosten etc.):

.....

b) Wohnungsrecht **oder** Nießbrauch?

Es soll vereinbart werden:

- Wohnungsrecht

Falls ja:

alleinige Benutzung durch den Übergeber hinsichtlich folgender Räumlichkeiten (nach Möglichkeit genaue Beschreibung des/der Zimmer – z.B.: "Schlafzimmer im 1. Obergeschoss, dritte Türe links, gelegen")

.....
.....
Mitbenutzung durch den Übergeber (also gemeinschaftliche Benutzung von Übergeber und Übernehmer) von:

- Wohnzimmer, Küche, Bad/WC, Keller, Speicher,
- Werkstatt, Garage, Sonstiges

Die für das Wohnen entstehenden laufenden Kosten wie für Heizung, Strom, Wasser, Kanalgebühren (soweit solche erhoben werden), Gebühren für Müllabfuhr und Kaminkehrer trägt

- der Übernehmer (hinsichtlich der sich auf das gesamte Haus beziehenden Kosten anteilig nach der Wohnfläche)
- insgesamt der Übergeber

Anfallende Schönheitsreparaturen im vorbehaltenen Wohnungsrecht trägt

- der Übernehmer
- der Übergeber

Stehen größere Renovierungs- Um- oder Ausbauarbeiten an?

- nein
- ja; die Kosten hierfür trägt

Nießbrauch am gesamten Übergabegegenstand

weder Wohnungsrecht noch Nießbrauch

c) Laufende Geldzahlungen durch den Übernehmer

- der Übernehmer hat an den Übergeber als Gegenleistung laufende (monatliche) Zahlungen von €..... zu erbringen.
- laufende Geldzahlungen werden nicht vereinbart

d) Sind Leistungen an Geschwister des Übernehmers zu erbringenden?

Falls ja, Höhe der Geldbeträge: wann?.....

e) Verfügungsverbote/Rückforderungsrechte

- Ein Rückforderungsrecht für bestimmte Fälle (z.B. wenn der Übernehmer den Übergabegegenstand veräußert) soll vereinbart werden
- Ein Rückforderungsrecht wird nicht gewünscht, der Übernehmer kann also frei über den Übergabegegenstand verfügen.

4. Erbrechtliche Bestimmungen

a) Berücksichtigung des Erwerbs beim Übernehmer

- Der Übernehmer ist durch die Übergabe vollständig abgefunden und soll kein Erbe bzw. keinen Pflichtteil mehr erhalten
- Der Übernehmer ist zwar nicht vollständig abgefunden, soll sich die Übergabe jedoch auf seinen Erbteil anrechnen lassen

b) Verhältnis zu weichenden Geschwistern

- Die Geschwister des Übernehmers erhalten eine Abfindung und sollen deshalb auf ihren Pflichtteil bezüglich des übertragenen Objekts verzichten (sodass später nach dem Ableben des Übergebers keine Nachforderungen mehr beim Übernehmer gestellt werden können)

Falls ja:

- Geschwister erscheinen im Termin mit bzw.
- folgende Geschwister können nicht selbst erscheinen und werden bei einem anderen Notar nachgenehmigen:

.....

- Eine Beteiligung der weichenden Geschwister erfolgt nicht, sie erhalten auch keine Abfindung.

5. Hinweise

- Fertigt die Notarin auftragsgemäß den **Entwurf** eines Vertrags, so fallen hierfür **Gebühren** an, wenn **keine** Beurkundung erfolgt.
- Zur Vereinbarung eines **Beratungsgesprächs** bzw. eines **Beurkundungstermins**, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, setzen Sie sich bitte telefonisch mit uns in Verbindung. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grds. erst **nach** Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragebogens möglich ist.

6. Auftrag an die Notarin

Zum Zwecke der Terminsvorbereitung wird die Notarin beauftragt:

- einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen

einen Entwurf zu erstellen

Falls ja:

den Entwurf zur Prüfung zu übersenden

an alle Beteiligte

nur an Übernehmer

nur an Übergeber

....., den

Unterschrift(en)

**Zum Termin bitte gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen.
Bitte füllen Sie die Steueridentitätsnummer in diesem Formular unbedingt aus.
Diese wird zur Übersendung des Vertrags an das Finanzamt benötigt.**