

	Käufer	Ehegatte/weiterer Käufer
Name:		
Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Wohnort:		
Straße:		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Fax:		
Email-Adresse		
Steuer-ID		

Bei mehreren Käufern bitte Erwerbsverhältnis (z.B. je zur Hälfte, Gütergemeinschaft) angeben.

.....

Verkaufsobjekt

(Ort, Flurstücksnummer, Straße, Hausnummer)

.....

1. **Kaufpreis:**€

Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig

am (fester Termin).....oder wenn Verkaufsobjekt geräumt ist

2. Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind (z.B. Einbauküche, Heizöl, usw.):

.....Wert:.....€

3. Die **Übergabe** (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am

4. Ist das Verkaufsobjekt bereits **leer** und **geräumt**? ja nein

wenn nein: Verkäufer räumt das Verkaufsobjekt bis zum

Ist das Verkaufsobjekt **vermietet**? ja nein. Wenn ja:

Mietverhältnis ist zum..... gekündigt der Käufer übernimmt es

5. Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch **Schulden** des Verkäufers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?

ja, bei nein

6. Wenn keine Schulden des Verkäufers bestehen oder nach Abzug der Schulden noch ein Kaufpreis übrig bleibt, kann die Kaufpreiszahlung auf ein Konto des Verkäufers erfolgen. Die Kaufpreiszahlung hat dann zu erfolgen auf

Konto IBAN lautend auf

7. Wird der Kaufpreis über eine Bank finanziert?

ja, bei nein

8. Ist ein Energieausweis vorhanden?

ja nein

9. **Besonderheiten:**

Die Beteiligten sind damit einverstanden, dass ein Entwurf erstellt wird und dieser Termin auch per E-Mail verschickt wird.

Zum Termin bitte Ausweise mitbringen. Der Käufer soll möglichst schon vor dem Termin die Formulare für die Bestellung von Grundschulden für seine Kaufpreisfinanzierung der Notarin zukommen lassen!

Bitte bei diesem Formular unbedingt die Steuer-ID ausfüllen. Diese benötigen wir zur Übermittlung des Vertrages an das Finanzamt.