

Bitte ausgefüllt zurücksenden:
per Mail an: Poststelle@notarin-frick.de
per Fax (07391 / 78187-58)
oder per Post:

An
Notarin Daniela Frick
Talstraße 14
89584 Ehingen (Donau)

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne unter folgender Telefonnummer zur Verfügung:
Tel. 07391 / 78187-30

Die nachfolgenden Angaben macht der Verkäufer der Käufer

Auftrag zur Erstellung eines Entwurfs für einen Kaufvertrag über ein landwirtschaftlich genutztes Grundstück

	Verkäufer	Ehegatte/weiterer Verkäufer
Name:		
Geburtsname:		
alle Vornamen: (gemäß Ausweis)		
Geburtsdatum:		
PLZ, Wohnort:		
Straße:		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Handy (tagsüber erreichbar)		
E-Mail-Adresse:		
Steuer-ID		
Ausgewiesen durch:	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/> Gültig bis:	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/> Gültig bis:
Unterschrift		

	Käufer	Ehegatte/weiterer Käufer
Name:		
Geburtsname:		
alle Vornamen: (gemäß Ausweis)		
Geburtsdatum:		
PLZ, Wohnort:		
Straße:		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Handy: (tagsüber erreichbar)		
E-Mail-Adresse		
Steuer-ID		
Ausgewiesen durch:	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/> Gültig bis:	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/> Gültig bis:
Unterschrift		

Bei **mehreren Käufern** bitte Erwerbsverhältnis angeben:

je zur Hälfte sonstiges:

Verkaufsobjekt

(Ort, Grundbuch-Nr., Flurstücknummer, Straße, Hausnummer)

.....

1. **Kaufpreis:**€

Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig

nach Fälligkeitsmitteilung der Notarin oder am (fester Termin).....

2. Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind:

.....Wert:.....€

3. Die **Übergabe** (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt

Zug um Zug gegen vollständige Kaufpreiszahlung oder

am (fester Termin)

4. Ist das Verkaufsobjekt **verpachtet**? ja nein.

Wenn ja: an Käufer an Dritte

Pachtverhältnis ist zum..... gekündigt der Käufer übernimmt es

5. Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch **Schulden** des Verkäufers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?

ja, bei nein

Aktenzeichen der Bank.....

6. Wenn keine Schulden des Verkäufers bestehen oder nach Abzug der Schulden noch ein Kaufpreis übrigbleibt, kann die Kaufpreiszahlung auf ein Konto des Verkäufers erfolgen. Die Kaufpreiszahlung hat dann zu erfolgen auf

Konto IBAN

Name der Bank.....

lautend auf

7. Wird der Kaufpreis über eine Bank finanziert?

ja, bei nein

8. Ist der **Käufer** bereits

Eigentümer oder

seit über 6 Jahren Pächter

eines an das zu verkaufende Grundstück angrenzenden Grundstücks?

Flurstücknummer des angrenzenden Grundstücks:

nein (der Käufer ist weder Eigentümer noch Pächter eines angrenzenden Grundstücks)

9. **Wichtiger Hinweis** bei Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke:

Bei der Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke ist u.U. die **Genehmigung** des Kaufvertrags durch das zuständige **Landwirtschaftsamt** erforderlich. Dies trifft für folgende Fälle zu:

- Wenn sich auf dem veräußerten Grundstück eine Hofstelle oder ein Wirtschaftsgebäude (z.B. Schuppen o.ä.) befindet:
Genehmigungspflicht unabhängig von der Grundstücksgröße
- Bei Veräußerung sonstiger land- oder forstwirtschaftlich nutzbarer Flächen: Genehmigungspflicht ab 1 ha (Gesamt-) Grundstücksgröße

Trifft einer der o.g. Fälle auf diesen Kaufvertrag zu?

ja nein

Wenn die Frage mit ja beantwortet wird, bitten wir Sie, vorab mit dem zuständigen Landwirtschaftsamt Kontakt aufzunehmen und eine evtl. Genehmigungsfähigkeit abzuklären.

Genehmigung wurde durch das Landwirtschaftsamt in Aussicht gestellt:

ja nein

Sollten Sie hierzu Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne telefonisch zur Verfügung.

10. **Wurden besondere mündliche Vereinbarungen getroffen?**

.....

Wichtige Hinweise:

- Fertigt die Notarin auftragsgemäß den **Entwurf** eines Vertrags, so fallen hierfür **Gebühren** an, wenn **keine** Beurkundung erfolgt.
- Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grds. erst **nach Übersendung des entsprechenden Vertragsentwurfs** möglich ist. Zur Vereinbarung eines **Beurkundungstermins**, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, setzen Sie sich bitte telefonisch mit uns in Verbindung.
- Zum Termin bitte jeweils den **gültigen** Ausweis mitbringen.
- Im Fall einer **Finanzierung** des Kaufpreises sollte der Käufer möglichst schon vor dem vereinbarten Beurkundungstermin (mind. 3 Werktage vorher) die **Formulare für die Bestellung von Grundschulden** für seine Kaufpreisfinanzierung der Notarin zukommen lassen.
- Bitte bei diesem Formular unbedingt die **Steuer-ID** ausfüllen. Diese benötigen wir zur Übermittlung des Vertrages an das Finanzamt.

Eine Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer Daten können Sie jederzeit widerrufen. Ein solcher Widerruf beeinflusst die Zulässigkeit der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, nachdem Sie ihn gegenüber uns ausgesprochen haben.

Mit der Unterschrift - auf Seite 1 (Verkäufer) bzw. Seite 2 (Käufer) - erklären Sie sich damit einverstanden, dass ein Entwurf erstellt wird, dieser auch per E-Mail (ggf. unverschlüsselt) verschickt wird, das Grundbuch zur Erstellung des Entwurfs von uns erhoben werden darf und Sie von den o.g. Hinweisen Kenntnis genommen haben.