

Bitte ausgefüllt zurücksenden:
per Mail an: Poststelle@notarin-frick.de
per Fax (07391 / 78187-58)
oder per Post:

An
Notarin Daniela Frick
Talstraße 14
89584 Ehingen (Donau)

*Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne unter folgender Telefonnummer zur Verfügung:
Tel. 07391 / 78187-30*

Die nachfolgenden Angaben macht der Verkäufer der Käufer

Auftrag zur Erstellung eines Entwurfs für einen Kaufvertrag

	Verkäufer	Ehegatte/weiterer Verkäufer
Name:		
Geburtsname:		
alle Vornamen: (gemäß Ausweis)		
Geburtsdatum:		
PLZ; Wohnort:		
Straße:		
Familienstand:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Handy (tagsüber erreichbar)		
E-Mail-Adresse		
Steuer-ID		
Ausgewiesen durch:	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/> Gültig bis:	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/> Gültig bis:
Unterschrift:		

	Käufer	Ehegatte/weiterer Käufer
Name:		
Geburtsname:		
alle Vornamen: (gemäß Ausweis)		
Geburtsdatum:		
PLZ, Wohnort:		
Straße:		
Familienstand:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Handy: (tagsüber erreichbar)		
E-Mail-Adresse		
Steuer-ID		
Ausgewiesen durch:	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/> Gültig bis:	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/> Gültig bis:
Unterschrift		

Bei **mehreren Käufern** bitte Erwerbsverhältnis angeben:

je zur Hälfte sonstiges:

Verkaufsobjekt

(Ort, Grundbuch-Nr., Flurstücknummer, Straße, Hausnummer)

.....

1. **Kaufpreis:**€

Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig

nach Fälligkeitsmitteilung der Notarin oder am (fester Termin).....

2. Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind (z.B. Einbauküche, Heizöl, usw.):

.....Wert:.....€

Wenn es sich bei dem Verkaufsobjekt um eine Eigentumswohnung handelt:
Höhe der auf die Wohnung entfallenden Instandhaltungsrückstellungen/Verwaltungsvermögen:

.....€ zum Zeitpunkt (Datum)

Name und Anschrift der **Hausverwaltung**:

.....

3. Die **Übergabe** (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt

Zug um Zug gegen vollständige Kaufpreiszahlung oder

am (fester Termin)

4. Ist das Verkaufsobjekt bereits **leer** und **geräumt**? ja nein

wenn nein: Verkäufer räumt das Verkaufsobjekt bis zum

Ist das Verkaufsobjekt **vermietet**? ja nein.

Wenn ja: an Käufer an Dritte

Mietverhältnis ist zum..... gekündigt der Käufer übernimmt es

5. Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch **Schulden** des Verkäufers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?

ja, bei nein

Aktenzeichen der Bank.....

6. Wenn **keine Schulden** des Verkäufers bestehen oder nach Abzug der Schulden noch ein Kaufpreis übrigbleibt, kann die Kaufpreiszahlung auf ein Konto des Verkäufers erfolgen. Die Kaufpreiszahlung hat dann zu erfolgen auf

Konto IBAN

Name der Bank.....

lautend auf

7. Wird der Kaufpreis über eine Bank finanziert?

ja, bei nein

8. Ist ein Energieausweis vorhanden?

ja nein

9. **Wurden besondere mündliche Vereinbarungen bei der Besichtigung getroffen?**

.....

10. Ist für einen der Beteiligten ein **Dolmetscher** erforderlich?

ja nein

Wichtige Hinweise:

- Fertigt die Notarin auftragsgemäß den **Entwurf** eines Vertrags, so fallen hierfür **Gebühren** an, wenn **keine** Beurkundung erfolgt.
- Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grds. erst **nach Übersendung des entsprechenden Vertragsentwurfs** möglich ist. Zur Vereinbarung eines **Beurkundungstermins**, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, setzen Sie sich bitte telefonisch mit uns in Verbindung.
- Bitte bei diesem Formular unbedingt die **Steuer-ID** ausfüllen. Diese benötigen wir zur Übermittlung des Vertrages an das Finanzamt.
- Zum Termin bitte jeweils den **gültigen** Ausweis mitbringen.
- Im Fall einer **Finanzierung** des Kaufpreises sollte der Käufer möglichst schon vor dem vereinbarten Beurkundungstermin (mind. 3 Werktage vorher) die **Formulare für die Bestellung von Grundschulden** für seine Kaufpreisfinanzierung der Notarin zukommen lassen.

Eine Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer Daten können Sie jederzeit widerrufen. Ein solcher Widerruf beeinflusst die Zulässigkeit der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, nachdem Sie ihn gegenüber uns ausgesprochen haben.

Mit der Unterschrift - auf Seite 1 (Verkäufer) bzw. Seite 2 (Käufer) - erklären Sie sich damit einverstanden, dass ein Entwurf erstellt wird, dieser auch per E-Mail (ggf. unverschlüsselt) verschickt wird, das Grundbuch zur Erstellung des Entwurfs von uns erhoben werden darf und Sie von den o.g. Hinweisen Kenntnis genommen haben.