



MARINA HAFNER
— NOTARIN —

Bitte in **Druckbuchstaben** ausgefüllt zurücksenden an:

Notarbüro Marina Hafner
Ipf-Treff 2
73441 Bopfingen

Auszufüllen vom Notariat:

Eingang:

AuftragsNr. _____

Sachbearbeiter _____

Formular zur Übergabe

Sind sämtliche Beteiligten Privatpersonen (Verbraucher) oder ist ein Unternehmer beteiligt?*

Unternehmer sind eine natürliche oder juristische Person oder eine rechtsfähige Personengesellschaft, die bei Abschluss eines Rechtsgeschäfts in Ausübung ihrer gewerblichen oder selbständig beruflichen Tätigkeit handelt (bspw. Bauträger, Testamentsvollstrecker, Rechtsanwälte, Insolvenzverwalter, etc.)

- alle sind Verbraucher
- es ist ein Unternehmer beteiligt (Entwurf muss zwingend 14 Tage vor Beurkundung den Beteiligten zur Verfügung gestellt werden)
- alle Beteiligten sind Unternehmer

I. Angaben Übergeber

Übergeber

Anrede, Titel	Vorname(n)*	Nachname*				
Ggf. Geburtsname	Geburtsdatum*					
Straße, Nummer*	PLZ*	Ort*				
Telefon*	Email*					
Steuer-ID*	Staatsangehörigkeit(en)*					
Familienstand						
<input type="radio"/> Ledig <input type="radio"/> Verheiratet \longrightarrow <input type="radio"/> Verwitwet <input type="radio"/> Geschieden <input type="radio"/> Eingetragene Lebensgemeinschaft						
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px solid black; padding-right: 10px;">Ehegatte verkauft mit: ja / nein</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px solid black; padding-right: 10px;">Ehevertrag: ja / nein</td> <td>Auslandsbezug: ja / nein</td> </tr> </table>			Ehegatte verkauft mit: ja / nein		Ehevertrag: ja / nein	Auslandsbezug: ja / nein
Ehegatte verkauft mit: ja / nein						
Ehevertrag: ja / nein	Auslandsbezug: ja / nein					

*notwendige Angabe, bitte unbedingt ausfüllen

Angaben Ehepartner:

Anrede, Titel	Vorname(n)*	Nachname*
Ggf. Geburtsname	Geburtsdatum*	
Telefon*	Email*	
Steuer-ID*	Staatsangehörigkeit(en)*	

Adresse bitte angeben, falls abweichend:

Straße, Nummer*	PLZ*	Ort*

II. Angaben Übernehmer / Erwerber

Übernehmer 1, Verwandtschaftsverhältnis zum Übergeber: _____

Anrede, Titel	Vorname(n)*	Nachname*
Ggf. Geburtsname	Geburtsdatum*	
Straße, Nummer*	PLZ*	Ort*
Telefon*	Email*	
Steuer-ID*	Staatsangehörigkeit(en)*	
Familienstand		
<input type="radio"/> Ledig <input type="radio"/> Verheiratet \longrightarrow <input type="radio"/> Verwitwet <input type="radio"/> Geschieden <input type="radio"/> Eingetragene Lebensgemeinschaft		
Ehegatte verkauft mit: ja / nein		
Ehevertrag: ja / nein	Auslandsbezug: ja / nein	

Übernehmer 2, Verwandtschaftsverhältnis zum Übergeber: _____

Anrede, Titel	Vorname(n)*	Nachname*
Ggf. Geburtsname	Geburtsdatum*	
Straße, Nummer*	PLZ*	Ort*
Telefon*	Email*	
Steuer-ID*	Staatsangehörigkeit(en)*	
Familienstand		
<input type="radio"/> Ledig <input type="radio"/> Verheiratet \longrightarrow Ehegatte verkauft mit: ja / nein <input type="radio"/> Verwitwet <input type="radio"/> Geschieden <input type="radio"/> Eingetragene Lebensgemeinschaft		
Ehevertrag: ja / nein		Auslandsbezug: ja / nein

III. Vertragsgegenstand

Der Eigentümer ist mit der Einholung eines Grundbuchauszuges durch das Notarbüro einverstanden.

Adresse		
Grundbuch von	Gemarkung	Blatt
Art der Bebauung/Fläche (Haus, Wohnung, Erbbaurecht, Wald, Acker, Wiese, Feld...)	Art der Nutzung (Eigennutzung, Vermietet, Verpachtet ...)	Geschätzter Verkehrswert in EUR

Anmerkungen: _____

Wird eine Garage, ein Stellplatz oder ein gemeinschaftlicher Weg mit separater Grundbuchnummer mit übergeben?

- ja, nämlich _____ Grundbuch Blatt Nr. _____
- nein

**notwendige Angabe, bitte unbedingt ausfüllen*

Wird Inventar mit übergeben?

- nein
- ja, und zwar:

IV. Belastungen

Achtung:

! *Auch wenn alle Schulden an die Bank zurückgezahlt sind, können noch die Sicherheiten (Grundschulden) im Grundbuch eingetragen sein und müssen im Zuge der Übergabe zur Löschung gebracht werden.*

Bestehen Belastungen (Grundschulden/Wohnungsrechte etc.) zu Lasten des Vertragsgegenstandes?

- ja
- nein (bitte folgende Fragen überspringen und bei „V.“ fortfahren)

Lasten Abt. II des Grundbuchs (Leitungsrechte, Wegerechte, Wohnungsrechte, Nießbrauchsrechte)

- Werden die im Grundbuch eingetragenen Belastungen übernommen?**
 - Leitungs- und Wegerechte
 - ja (Regelfall) nein (unüblich)
 - Wohnungsrechte und Nießbrauchsrechte
 - ja nein

! *Falls Rechte nicht übernommen werden und zu löschen sind, so sind entsprechende Unterlagen (z.B. Löschungsbewilligungen, Sterbeurkunde im Original, etc.) mindestens eine Woche vor dem Beurkundungstermin durch den Verkäufer dem Notarbüro vorzulegen.*

Lasten Abt. III des Grundbuchs (Grundschulden, Hypotheken, Rentenschulden)

- Werden die im Grundbuch eingetragenen Belastungen übernommen?**
 - nein**, die erforderlichen Lösungsunterlagen sollen durch die Notarin nach der Beurkundung angefordert werden.
 - ja**, ohne zugrundeliegende Verbindlichkeit (Übergeber zahlt weiterhin die Schulden)
 - ja**, die zugrundeliegenden Verbindlichkeiten werden durch den Übernehmer übernommen und der Veräußerer von den Verbindlichkeiten freigestellt.

V. Gegenleistungen, Rückforderungsrecht, Nutzung

Sind vom Übernehmer Gegenleistungen zu erbringen?

**notwendige Angabe, bitte unbedingt ausfüllen*

- nein
- ja, nämlich
 - **Übergabepreis**
 Der Übergabepreis beträgt _____ Euro.
 Der Übergabepreis ist zahlbar bis zum _____.
 Der Übergabepreis ist zu zahlen an:
 - den Übergeber
 - die Geschwister des Übernehmers
 (bitte Daten der Geschwister auf einem gesonderten Blatt mit einreichen.)
 - **Schuldübernahme**
 der Übergeber ist Schuldner folgender Verbindlichkeiten, die durch den Übernehmer übernommen werden

Darlehensnummer	Bank	Schuldenstand	zum Datum

! Achtung: Die Schuldübernahme ist **vor** Beurkundung **mit der Bank** abzuklären. Das Notarbüro wird bezüglich der Schuldübernahme **keine** weiteren Schritte veranlassen.

- **Wohnungsrecht**
 bzgl. folgender Räume: _____
 Jahresmietwert des Wohnungsrechts: _____ Euro.
- **Nießbrauchsrecht**
 Jahresmietwert des Nießbrauchs: _____ Euro.
- **Unterhaltsrente**
 in Höhe von monatlich _____ Euro.

Ist ein Rückforderungsrecht gewünscht?

- der Übergeber behält sich das Recht vor den Vertragsgegenstand **zurückzufordern**, wenn einer der folgenden Fälle eintritt:
 - der Übernehmer den Vertragsgegenstand **veräußert oder belastet**
 - über das Vermögen des Übernehmers das **Insolvenzverfahren** eröffnet werden soll
 - die **Zwangsvollstreckung** in den Vertragsgegenstand betrieben wird
 - der **Übernehmer** vor dem Veräußerer **stirbt**
 - bei einer **Ehescheidung** des Übernehmers der Vertragsgegenstand beim güterrechtlichen Ausgleich tatsächlich Berücksichtigung findet
- ein Rückforderungsrecht wird **nicht gewünscht**, der Übernehmer kann über den Vertragsgegenstand frei verfügen.

Wie wird der Gegenstand bisher genutzt?

- der Vertragsgegenstand steht **leer**
- der Vertragsgegenstand wird vom **Übergeber selbst bewohnt**
- der Vertragsgegenstand wird bereits vom **Übernehmer bewohnt**
- der Übergeber **räumt** den Vertragsgegenstand auf seine Kosten bis zum _____

- der Vertragsgegenstand ist **vermietet** oder verpachtet
(Bitte Kopien des Mietvertrags dem Übernehmer aushändigen).
- Bestehen Mietstreitigkeiten oder Mietrückstände?
 - ja, und zwar _____ Euro
 - nein

Sind Baulasten bekannt (bitte vorab mit dem Bauamt der Gemeinde abklären)

- nein
- ja (bitte Kopien beifügen)

Existieren schädliche Bodenveränderungen oder Altlasten?

- nein
- ja, nämlich _____

Ist das Grundstück voll erschlossen und ist die Erschließung vollständig abgerechnet?
(bitte vorab mit der Gemeinde abklären)

- ja
- nein

Der Erwerber hat einen Energieausweis erhalten

- ja
- nein

Nur bei Wohnungen:

Ist für die Veräußerung die Zustimmung des Verwalters nach § 12 WEG erforderlich?

- nein
- ja, nämlich

_____ (Name und Anschrift des Hausverwalters)

Sonstige Besonderheiten:

VI. Erbrechtliche Bestimmungen

- Ein **Ausgleich** mit den Geschwistern des Übernehmers **nach dem Tod des Übergebers** ist gewünscht.
- Die **Übergeber sorgen selbstständig** für entsprechenden **Ausgleich** im Erbe.
- Der Übernehmer soll sich den **Wert der Übergabe** auf seinen Pflichtteil **anrechnen** lassen.
- Die Geschwister des Übernehmers erhalten eine **Abfindung** und sollen deshalb auf ihren **Pflichtteil** bezüglich des übertragenen Objekts **verzichten**. So sollen nach dem Ableben des Übergebers keine Forderungen bezüglich des Vertragsgegenstands gegenüber dem Übernehmer gestellt werden. In diesem Fall müssen **sämtliche Geschwister des Übernehmers am Termin teilnehmen**.
Bitte reichen Sie ein gesondertes Blatt mit den Daten der Geschwister ein.

VII. Kosten

Die Kosten des Vertrags, dessen Vollzugs und der Lastenfreistellung sowie die Kosten etwa erforderlicher Genehmigungen und Bescheinigungen trägt der Übernehmer.

Kosten für Vollmachtsbestätigungen und Genehmigungserklärungen hat derjenige Beteiligte zu tragen, der beim Beurkundungstermin nicht persönlich anwesend ist.

VIII. benötigte Unterlagen

***Folgende Unterlagen werden benötigt:**

- Bei Löschung von Rechten in Abteilung III: Löschungsbewilligungen
- Bei Löschung von Rechten in Abteilung II: Sterbeurkunde im Original
- Ggfs. Generalvollmacht der zu vertretenden Person (Ausfertigung im Original)
- Ggfs. Erbvertrag mit dem verstorbenen Ehegatten, falls Eigentum noch nicht auf den überlebenden Ehegatten überschrieben und im Grundbuch vollzogen worden ist.

IX. Hinweise/Auftrag

Name des Ausfüllenden (erforderlich): _____

Kontakt (erforderlich)

- Email*: _____
- Telefon: _____
- Post: _____

Beauftragung (erforderlich)

- Ein Entwurf soll (noch) **nicht erstellt** werden. Die vorstehenden Angaben dienen nur der Vorabinformation und der Vorbereitung einer Besprechung.
- Ich **beauftrage** die Notarin, die Beurkundung der Schenkung vorzubereiten. Mir ist bewusst, dass durch die Entwurfserstellung **Kosten** entstehen, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommt.

Besprechungstermin (bei Abschluss eines Vertrages inklusive)

- Einen Besprechungstermin habe ich bereits vereinbart.
- Ich bitte um Kontaktaufnahme zur Vereinbarung eines Besprechungstermins.

Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen.

Ort, Datum

Unterschrift