



MARINA HAFNER
— NOTARIN —

Bitte in **Druckbuchstaben** ausgefüllt zurücksenden an:

Notarbüro Marina Hafner
Ipf-Treff 2
73441 Bopfingen

Auszufüllen vom Notariat:

Eingang:

AuftragsNr. _____

Sachbearbeiter _____

Formular zum Tauschvertrag

Sind sämtliche Beteiligten Privatpersonen (Verbraucher) oder ist ein Unternehmer beteiligt?*

Unternehmer sind eine natürliche oder juristische Person oder eine rechtsfähige Personengesellschaft, die bei Abschluss eines Rechtsgeschäfts in Ausübung ihrer gewerblichen oder selbständig beruflichen Tätigkeit handelt (bspw. Bauträger, Testamentsvollstrecker, Rechtsanwälte, Insolvenzverwalter, etc.)

- alle sind Verbraucher
- es ist ein Unternehmer beteiligt (Entwurf muss zwingend 14 Tage vor Beurkundung den Beteiligten zur Verfügung gestellt werden)
- alle Beteiligten sind Unternehmer

I. Angaben Tauschpartner 1

Anrede, Titel	Vorname(n)*	Nachname*
Ggf. Geburtsname	Geburtsdatum*	Staatsangehörigkeit(en)*
Straße, Nummer*	PLZ*	Ort*
Telefon*	Email*	
Steuer-ID*	bei Gesellschaften: Wirtschaftsidentifikationsnummer*	
Familienstand		
<input type="radio"/> Ledig <input type="radio"/> Verheiratet → Ehegatte tauscht mit: ja / nein <input type="radio"/> Verwitwet <input type="radio"/> Geschieden <input type="radio"/> Eingetragene Lebensgemeinschaft		
	Ehevertrag: ja / nein	Auslandsbezug: ja / nein

*notwendige Angabe, bitte unbedingt ausfüllen

II. Angaben Tauschpartner 2

Anrede, Titel	Vorname(n)*	Nachname*				
Ggf. Geburtsname	Geburtsdatum*	Staatsangehörigkeit(en)*				
Straße, Nummer*	PLZ*	Ort*				
Telefon*	Email*					
Steuer-ID*	bei Gesellschaften: Wirtschaftsidentifikationsnummer*					
Familienstand						
<input type="radio"/> Ledig <input type="radio"/> Verheiratet \longrightarrow <input type="radio"/> Verwitwet <input type="radio"/> Geschieden <input type="radio"/> Eingetragene Lebensgemeinschaft						
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border-left: 1px solid black; padding-left: 10px;">Ehegatte tauscht mit: ja / nein</td> <td> </td> </tr> <tr> <td style="border-left: 1px solid black; padding-left: 10px;">Ehevertrag: ja / nein</td> <td style="padding-left: 20px;">Auslandsbezug: ja / nein</td> </tr> </table>			Ehegatte tauscht mit: ja / nein		Ehevertrag: ja / nein	Auslandsbezug: ja / nein
Ehegatte tauscht mit: ja / nein						
Ehevertrag: ja / nein	Auslandsbezug: ja / nein					

III. Tauschgegenstand von 1 an 2*

Der Eigentümer ist mit der Einholung eines Grundbuchauszuges durch das Notarbüro einverstanden.

Adresse		
Grundbuch von	Gemarkung	Blatt
Art der Bebauung/Fläche (Haus, Wohnung, Erbbaurecht, Wald, Acker, Wiese, Feld...)	Art der Nutzung (Eigennutzung, Vermietet, Verpachtet ...)	Geschätzter Verkehrswert in EUR

Anmerkungen: _____

Wird eine Garage, ein Stellplatz oder ein gemeinschaftlicher Weg mit separater Grundbuchnummer mit übergeben?

- ja, nämlich _____ Grundbuch Blatt Nr. _____

**notwendige Angabe, bitte unbedingt ausfüllen*

- nein

III. Tauschgegenstand von 2 an 1*

Der Eigentümer ist mit der Einholung eines Grundbuchauszuges durch das Notarbüro einverstanden.

Adresse		
Grundbuch von	Gemarkung	Blatt
Art der Bebauung/Fläche (Haus, Wohnung, Erbbaurecht, Wald, Acker, Wiese, Feld...)	Art der Nutzung (Eigennutzung, Vermietet, Verpachtet ...)	Geschätzter Verkehrswert in EUR

Anmerkungen: _____

Wird eine Garage, ein Stellplatz oder ein gemeinschaftlicher Weg mit separater Grundbuchnummer mit übergeben?

- ja, nämlich _____ Grundbuch Blatt Nr. _____
- nein

V. Tauschpreis, Fälligkeit

• **Tauschpreis***

Der Tauschpreis für den Tauschgegenstand 1 beträgt _____ Euro.

Der Tauschpreis für den Tauschgegenstand 2 beträgt _____ Euro.

• **Tauschpreisfälligkeit**

Der Tauschpreis ist am _____ zur Zahlung fällig.

Bankverbindung des Tauschpartners 1:

IBAN	Name der Bank	Kontoinhaber

Bankverbindung des Tauschpartners 2:

IBAN	Name der Bank	Kontoinhaber

VIII. Kosten

Die Kosten des Vertrags und dessen Vollzug sowie die Kosten etwa erforderlicher Genehmigungen und Bescheinigungen trägt der Übernehmer.

Der Übergeber trägt die Kosten der Lastenfreistellung.

Kosten für Vollmachtsbestätigungen und Genehmigungserklärungen hat derjenige Beteiligte zu tragen, der beim Beurkundungstermin nicht persönlich anwesend ist.

IX. benötigte Unterlagen

***Folgende Unterlagen werden benötigt:**

- Bei Löschung von Rechten in Abteilung III: Löschungsbewilligungen / Pfandfreigabeerklärungen
- Bei Löschung von Rechten in Abteilung II: Sterbeurkunde im Original
- Ggfs. Generalvollmacht der zu vertretenden Person (Ausfertigung im Original)
- Ggfs. Erbvertrag / Erbschein

Zusätzlich von Unternehmen:

- Transparenzregisterauszug
- Datenblatt wirtschaftlich Berechtigte (EKS: Einkommens- und Kontrollsystem)

X. Hinweise/Auftrag

Name des Ausfüllenden (erforderlich): _____

Kontakt (erforderlich)

- Email*: _____
- Telefon: _____
- Post: _____

Beauftragung

Ich **beauftrage** die Notarin, die Beurkundung des Tauschvertrags vorzubereiten. Mir ist bewusst, dass durch die Entwurfserstellung **Kosten** entstehen, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommt.

Sollte ich eine Beratung wünschen, werden die Beratungskosten bei Abschluss eines Vertrages mit angerechnet.

Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen.

Ort, Datum

Unterschrift