

Notarin Natascha Both

Johanniterhof 10, 97980 Bad Mergentheim

Telefon: 07931 / 960 98 0 • Fax: 07931 / 960 98 99

E-Mail: zentrale@notarin-both.de

Datenblatt Kaufvertrag

	Verkäufer	weiterer Verkäufer
(alle) Vornamen:		
Nachname:		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Straße:		
PLZ, Wohnort:		
Telefon:		
E-Mail:		
Staatsangehörigkeit:		
Steuer-ID-Nr. (11-stellig):	-----	-----
Entwurf versenden per:	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail:	

	Käufer	weiterer Käufer
(alle) Vornamen:		
Nachname:		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Straße:		
PLZ, Wohnort:		
Telefon:		
E-Mail:		
Staatsangehörigkeit:		
Steuer-ID-Nr. (11-stellig):	-----	-----
Entwurf versenden per:	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail:	
Bei mehreren Käufern, bitte das Erwerbsverhältnis angeben:		
<input type="checkbox"/> zu gleichen Teilen		
<input type="checkbox"/> anderes Anteilsverhältnis, bitte angeben:		
<input type="checkbox"/> Heirat im Ausland; Land: Datum:		

Allgemeines:		
Verkäufer handelt als	<input type="checkbox"/> Verbraucher (privat)	<input type="checkbox"/> Unternehmer / Landwirt
Käufer handelt als	<input type="checkbox"/> Verbraucher (privat)	<input type="checkbox"/> Unternehmer / Landwirt
Verkauf unter Verwandten?	<input type="checkbox"/> ja, Verwandtschaftsverhältnis:	
Makler:		
Dolmetscher erforderlich?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Versand an weitere Personen:	<input type="checkbox"/> Makler	<input type="checkbox"/> andere (Name und Anschrift oder E-Mail angeben):

Verkaufsobjekt	
Ort / Gemarkung:	_____
Straße, Hausnummer:	_____
Grundbuchblatt Nr.:	_____
Flurstück Nr.:	_____
Bebauung:	<input type="checkbox"/> Haus <input type="checkbox"/> Wohnung <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt <input type="checkbox"/> Scheune / Wirtschaftsgebäude <input type="checkbox"/> Hofstelle <input type="checkbox"/> Landwirtschaftlich genutzt: Acker, Wiese, Wald <input type="checkbox"/> Anderes Objekt / Nutzungsart:
Zubehör / Einrichtung mitverkauft?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Einbauküche <input type="checkbox"/> Heizöl-/Holzvorrat <input type="checkbox"/> Möbel <input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage <input type="checkbox"/> Liste von Inventar wird beigelegt <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte angeben):
Besonderheiten	<input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> Objekt wurde in den letzten 3 Jahren umfassend modernisiert <input type="checkbox"/> Denkmalschutz <input type="checkbox"/> liegt an / neben einem Gewässer <input type="checkbox"/> liegt am / im Wald <input type="checkbox"/> Naturschutzgebiet / Naturdenkmal <input type="checkbox"/> Flurbereinigungsverfahren <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte angeben):

Zusätzliche Angaben bei Wohnungsverkauf	
Wohnung Nr. (nach dem Aufteilungsplan)	_____
Garage / Stellplatz	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Nr.:
Hausverwaltung:	_____

Zusätzliche Angaben bei Verkauf einer Teilfläche	
Größe der Teilfläche:	_____ m ²
Bereits vermessen:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (bitte Lageplan mit vorlegen)
Fortführungsnachweis des Vermessungsamtes (Landratsamt) vorhanden	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (bitte in Kopie vorlegen)

Bezahlung	
Gesamtkaufpreis:	_____ €
Zubehör / Einrichtung im Kaufpreis enthalten mit _____ €	
Zahlungsweg:	<input type="checkbox"/> sichere Abwicklung über Notar (Standard) <input type="checkbox"/> Kaufpreisabwicklung über Bank-Treuhandkonto (bitte mit Bank vorab besprechen) <input type="checkbox"/> Zahlung zu folgendem Datum: _____ <input type="checkbox"/> andere Zahlungsweise:
Müssen noch Verbindlichkeiten mit dem Kaufpreis abgelöst werden?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja - Kontakt:
Kontodaten Verkäufer	IBAN: _____ Bank: _____
Kaufpreis wird über eine Bank mit Grundschuld finanziert:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Grundschuldbestellungsunterlagen der Bank bitte <u>in gut lesbarer Form</u> (keine Handyfotos) auf dem Postweg, per Fax oder als Scan per E-Mail übersenden.

Besitzübergang / Schlüsselübergabe	
Zeitpunkt der Übergabe	<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (übliche Regelung) <input type="checkbox"/> konkreter Termin: _____ <input type="checkbox"/> sofort nach Vertragsschluss <input type="checkbox"/> nach Räumung
Aktuelle Nutzung (Haus / Wohnung)	<input type="checkbox"/> steht leer und ist geräumt <input type="checkbox"/> Verkäufer räumt bis zum: _____ <input type="checkbox"/> Käufer übernimmt das Objekt ohne Räumung
Vermietung / Verpachtung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Käufer ist selbst der Mieter / Pächter <input type="checkbox"/> Miet- / Pachtverhältnis wird übernommen <input type="checkbox"/> Miet- / Pachtverhältnis gekündigt, zum: _____ Kündigung durch: <input type="checkbox"/> Vermieter / Verpächter <input type="checkbox"/> Mieter / Pächter

Besonderheiten (Testamentsvollstrecker, Betreuer, Mängel am Objekt, Renovierungen von Verkäufer noch vorzunehmen):

Allgemeine Hinweise

- Bei Fragen oder Unklarheiten wenden Sie sich bitte an mein Büro.
- Das **vollständig ausgefüllte** und **unterschiedene** Datenblatt übersenden Sie bitte auf dem Postweg, per Fax oder als Scan per E-Mail.
- Einen **Termin zur Beurkundung** können Sie gerne nach Erhalt des Urkundenentwurfes vereinbaren. Stimmen Sie einen möglichen Termin bitte vorab mit den weiteren Beteiligten ab.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen **gültigen** Personalausweis oder Reisepass mitbringen.
- **Vertretungsnachweise** (z.B. Vollmachten, Betreuerausweise, etc.) werden zum Termin im Original / in Ausfertigung benötigt.
- **Erbnachweise** (gültig sind ausschließlich: Erbschein in **Ausfertigung** oder Testament/Erbvertrag nebst Eröffnungsniederschrift des Nachlassgerichts **in beglaubigter Abschrift**) reichen Sie bitte vorab mit dem Datenblatt in Kopie ein. **Zum Termin bitte die Originale vorlegen.**
- **Datenschutz:** Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach den Bestimmungen der DSGVO sowie des Bundesdatenschutzgesetzes zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt. (Diese Einwilligung kann jederzeit formlos widerrufen werden). Sofern eine E-Mail-Adresse angegeben wurde, sind alle Beteiligten mit der Übermittlung per Mail einverstanden.

Notarauftrag

- Zum Zwecke der Erstellung des Entwurfes wird der Notar beauftragt, einen unbeglaubigten **Grundbuchauszug** einzuholen.
- Die Unterzeichnenden beauftragen die Notarin Natascha Both mit der **Erstellung eines Entwurfes** und Übersendung des Entwurfes.
- Bitte beachten Sie, dass die Erteilung eines Entwurfsauftrages verbindlich ist und für den Auftraggeber entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen (Gerichts- und Notarkostengesetz, GNotKG) **Kosten** entstehen.

Unterschriften

Der Unterzeichner versichert, dass im Auftrag aller angegebenen Vertragsbeteiligten – insbesondere des Eigentümers – gehandelt wird.

Ort, Datum

Ort, Datum

Verkäufer

Käufer