

Datenblatt Kaufvertrag (am _____ um _____ Uhr)

Dieses Datenblatt dient der Datenerfassung zur Vorbereitung eines Kaufvertrages.
Bei Fragen oder Unklarheiten stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Das **vollständig ausgefüllte** und **unterschriebene** Datenblatt übersenden Sie bitte auf dem Postweg, per Fax oder als Scan per E-Mail.

Einen Termin zur Beurkundung können Sie gerne mit uns nach Vorlage des vollständig ausgefüllten Datenblattes vereinbaren.
Stimmen Sie einen möglichen Termin bitte vorab mit den weiteren Beteiligten ab.

Ansprechpartner / Auftraggeber:

Vor- Nachname:			
Telefon		Mobil	
E-Mail			

Angaben zum Notar / Termin bei:

Notarin Natascha Both **Notar Marcel Grau** **kein besonderer Wunsch**

Allgemeine Hinweise:

- Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen **Personalausweis** oder **Reisepass** mitbringen.
- **Vertretungsnachweise** (z.B. Vollmachten / Betreuerausweise) werden zum Termin im **Original** / in **Ausfertigung** benötigt. Bitte legen Sie vorab bereits eine Kopie vor.
- **Erbnachweise** (Erbscheine / notarielle Testamente nebst Eröffnungsniederschrift) werden zum Termin in **Ausfertigung** / **beglaubigter Abschrift** benötigt. Bitte legen Sie vorab bereits eine Kopie vor.
- Wird ein Entwurf eines Vertrages gefertigt, fallen hierfür Gebühren an, wenn später keine Beurkundung erfolgt.
- Sind Beteiligte der deutschen (Rechts-)sprache nicht ausreichend kundig, muss ein (nicht mit Ihnen verwandter oder verschwägerter) **Dolmetscher** die Urkunde in die von Ihnen gewünschte Sprache übersetzen. Ein Dolmetscher ist nur dann nicht erforderlich, wenn sämtliche Beteiligte der deutschen Sprache hinreichend mächtig sind und den gesamten Inhalt der Urkunde verstehen können.
- Der Unterzeichner versichert, dass im Auftrag aller angegebenen Vertragsbeteiligten – insbesondere des/der Eigentümer/s – gehandelt wird.
- Der Unterzeichner beauftragt den Notar mit der Erstellung eines Entwurfs und Übersendung an die Beteiligten.
- Sofern eine E-Mail-Adresse angegeben wurde, sind alle Beteiligten mit der Übermittlung per Mail einverstanden.

	Verkäufer	weiterer Verkäufer
Name:		
Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
PLZ Wohnort:		
Straße:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon:		
Steuer – ID (11-stellig)		

	Käufer	weiterer Käufer
Name:		
Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
PLZ Wohnort:		
Straße:		
ausländische Staatsangehörigkeit:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja:
Heirat im Ausland?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Datum:	Ort / Land:
Telefon:		
Steuer – ID (11-stellig)		
Mehrere Erwerber:	<input type="checkbox"/> je zur Hälfte <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (Ehevertrag beifügen!) <input type="checkbox"/> anderes Anteilsverhältnis: <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand:	

Allgemeines:	
Verkauf / Kauf erfolgt privat als Verbraucher	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Verkauf / Kauf erfolgt in Ausübung einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit (Unternehmer/Landwirt)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Dolmetscher erforderlich:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Sprache: _____
Kauf unter Verwandten:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja: _____

Verkaufsobjekt	
Gemarkung / Ort	
Grundbuch Nr. (Blatt)	
Flurstück Nr.	
Straße, Hausnummer	
Was wird verkauft? (z.B. Ackerland, Wiese, Scheune usw.):	
Zubehör	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
im Kaufpreis enthalten mit	€
Denkmalschutz (bei Bebauung)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Erschließungskosten	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen
Liegt das Grundstück an / neben einem Gewässer?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Kaufpreis	€ _____
Wann wird bezahlt:	<input type="checkbox"/> Kaufpreis ist bereits bezahlt <input type="checkbox"/> Barzahlung im Termin <input type="checkbox"/> Datum: _____ <input type="checkbox"/> nach Mitteilung durch Notar (sichere Abwicklung)
Teilbetrag	€
Ratenzahlung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja: € _____ / Monat
Grundschulden (Verbindlichkeiten) im Grundbuch eingetragen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Liegen Löschungsunterlagen von der Bank bereits vor? <input type="checkbox"/> ja (bitte vorlegen!) <input type="checkbox"/> nein
	Bestehen noch Verbindlichkeiten bei der Bank, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Keine Verbindlichkeiten/ Schulden vorhanden (ggf. Löschungsunterlagen vorlegen)	Konto des Verkäufers: IBAN DE _____
	Bank: _____
Muss der Käufer den Kaufpreis über ein Darlehen finanzieren ?	<input type="checkbox"/> nein
	<input type="checkbox"/> ja finanzierende Bank: _____ Grundschuldbestellungsunterlagen bitte vorab vorlegen
Übergabe:	
Übergang von Nutzen und Lasten	<input type="checkbox"/> sofort <input type="checkbox"/> Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Datum: _____
Ist das Verkaufsobjekt verpachtet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja: <input type="checkbox"/> der Käufer übernimmt es <input type="checkbox"/> Pachtverhältnis gekündigt zum: _____ Hat der Käufer selbst gepachtet? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Genehmigungen / Vorkaufsrechte (bitte soweit zutreffend ankreuzen)	
<input type="checkbox"/> Grundstück größer als 1 Hektar (einschließlich angrenzender Grundstücke des Verkäufers)	
<input type="checkbox"/> Hofstelle auf dem Grundstück	
<input type="checkbox"/> land- oder forstwirtschaftliches Wirtschaftsgebäude auf dem Grundstück vorhanden	
<input type="checkbox"/> Garten- oder Weinbaunutzung liegt vor	
<input type="checkbox"/> das Grundstück liegt an / in einem Wald	
<input type="checkbox"/> das Grundstück befindet sich in einem Naturschutzgebiet / es gibt ein Naturdenkmal	
<input type="checkbox"/> das Grundstück liegt in einen Flurbereinigungsgebiet	
<input type="checkbox"/> das Grundstück liegt in einem Sanierungsgebiet	
<input type="checkbox"/> das Grundstück befindet sich an einem Gewässer	
<input type="checkbox"/> es besteht ein sonstiges Vorkaufsrecht (z.B. Privatperson)	
Name:	Geburtsdatum:
aktuelle Anschrift:	

Besonderheiten / Weitere Angaben (ggf. gesondertes Blatt verwenden):

Auftrag an den Notar

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt:

<input type="checkbox"/> einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen		
<input type="checkbox"/> den Entwurf zu übersenden an:		
<input type="checkbox"/> Käufer	<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per E-Mail an:
		<input type="checkbox"/> per E-Mail an:
<input type="checkbox"/> Verkäufer	<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per E-Mail an:
		<input type="checkbox"/> per E-Mail an:
<input type="checkbox"/> Makler (Name):		
	<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per E-Mail an:
<input type="checkbox"/> Dritte (Name, Anschrift):		
	<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per E-Mail an:
<input type="checkbox"/> Vorab kein Entwurf erforderlich / gewünscht		

Ort, Datum:

Unterschrift/en:

Verkäufer

Käufer