

Datenblatt Kaufvertrag (am _____ um _____ Uhr)

Dieses Datenblatt dient der Datenerfassung zur Vorbereitung eines Kaufvertrages.
Bei Fragen oder Unklarheiten stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Das **vollständig ausgefüllte** und **unterschriebene** Datenblatt übersenden Sie bitte auf dem Postweg, per Fax oder als Scan per E-Mail.

Einen Termin zur Beurkundung können Sie gerne mit uns nach Vorlage des vollständig ausgefüllten Datenblattes vereinbaren.
Stimmen Sie einen möglichen Termin bitte vorab mit den weiteren Beteiligten ab.

Ansprechpartner / Auftraggeber:

Vor- Nachname:			
Telefon		Mobil	
E-Mail			

Angaben zum Notar / Termin bei:

Notarin Natascha Both **Notar Marcel Grau** **kein besonderer Wunsch**

Allgemeine Hinweise:

- Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen **Personalausweis** oder **Reisepass** mitbringen.
- **Vertretungsnachweise** (z.B. Vollmachten / Betreuerausweise) werden zum Termin im **Original** / in **Ausfertigung** benötigt. Bitte legen Sie vorab bereits eine Kopie vor.
- **Erbnachweise** (Erbscheine / notarielle Testamente nebst Eröffnungsniederschrift) werden zum Termin in **Ausfertigung** / **beglaubigter Abschrift** benötigt. Bitte legen Sie vorab bereits eine Kopie vor.
- Wird ein Entwurf eines Vertrages gefertigt, fallen hierfür Gebühren an, wenn später keine Beurkundung erfolgt.
- Sind Beteiligte der deutschen (Rechts-)sprache nicht ausreichend kundig, muss ein (nicht mit Ihnen verwandter oder verschwägerter) **Dolmetscher** die Urkunde in die von Ihnen gewünschte Sprache übersetzen. Ein Dolmetscher ist nur dann nicht erforderlich, wenn sämtliche Beteiligte der deutschen Sprache hinreichend mächtig sind und den gesamten Inhalt der Urkunde verstehen können.
- Der Unterzeichner versichert, dass im Auftrag aller angegebenen Vertragsbeteiligten – insbesondere des/der Eigentümer/s – gehandelt wird.
- Der Unterzeichner beauftragt den Notar mit der Erstellung eines Entwurfs und Übersendung an die Beteiligten.
- Sofern eine E-Mail-Adresse angegeben wurde, sind alle Beteiligten mit der Übermittlung per Mail einverstanden.

	Verkäufer	weiterer Verkäufer
Name:		
Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
PLZ Wohnort:		
Straße:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon:		
Steuer – ID (11-stellig)		

	Käufer	weiterer Käufer
Name:		
Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
PLZ Wohnort:		
Straße:		
ausländische Staatsangehörigkeit?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja:
Heirat im Ausland?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Datum:	Ort / Land:
Telefon:		
Steuer – ID (11-stellig)		
Mehrere Erwerber:	<input type="checkbox"/> je zur Hälfte <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (Ehevertrag beifügen!) <input type="checkbox"/> anderes Anteilsverhältnis: <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand:	

Allgemeines:	
Verkauf / Kauf erfolgt privat als Verbraucher	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Verkauf / Kauf erfolgt in Ausübung einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit (Unternehmer)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Dolmetscher erforderlich:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Sprache: _____
Kauf unter Verwandten:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja: _____

Verkaufsobjekt	
Gemarkung / Ort	
Grundbuch Nr. (Blatt)	
Flurstück Nr.	
Straße, Hausnummer	
Was wird verkauft? (z.B. Wohnhaus, Reihenhaus usw.):	
Baujahr (soweit bekannt):	
Mit verkauft (Zubehör)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Einbauküche <input type="checkbox"/> Heizöl / Holzvorrat <input type="checkbox"/> Möbel <input type="checkbox"/> Markise <input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage <input type="checkbox"/> Sonstige:
im Kaufpreis enthalten mit	€
Denkmalschutz	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Erschließungskosten	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen
Liegt das Grundstück an / neben einem Gewässer?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wohnungs- / Teileigentum?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wohnung Nr. (Aufteilungsplan)	
Garage / Stellplatz?	
Nutzungsrecht (z.B. Garten, Terrasse)	
Verwalter	
Instandhaltungsrücklage	€ Stand zum:

Kaufpreis	€ _____
Wann wird bezahlt:	<input type="checkbox"/> Datum: <input type="checkbox"/> nach Mitteilung durch Notar (sichere Abwicklung) <input type="checkbox"/> nach Räumung (ggf. zusätzlich)
Teilbetrag	€
Ratenzahlung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja: € / Monat
Sind Grundschulden noch valutiert = bestehen noch Verbindlichkeiten/Schulden bei einer Bank?	<input type="checkbox"/> nein
	<input type="checkbox"/> ja, bei (Bank):
	Aktenzeichen der Bank:
	Ablösung durch: <input type="checkbox"/> Direktablösung (Abwicklung durch Notar) <input type="checkbox"/> Treuhandkonto über Bank (vorab Bestätigung der Bank vorlegen!)
	IBAN DE
	Bank:

Keine Verbindlichkeiten/ Schulden vorhanden (ggf. Löschungsunterlagen vorlegen)	Konto des Verkäufers: IBAN DE
	Bank:
Muss der Käufer den Kaufpreis über ein Darlehen finanzieren ?	<input type="checkbox"/> nein
	<input type="checkbox"/> ja finanzierende Bank: Grundschuldbestellungsunterlagen bitte vorab vorlegen

Übergabe	<input type="checkbox"/> Mit Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Datum:
Ist das Verkaufsobjekt bereits leer und geräumt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Räumung durch Veräußerer? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, bis spätestens zum:
Ist das Verkaufsobjekt vermietet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja: <input type="checkbox"/> der Käufer übernimmt es <input type="checkbox"/> der Käufer ist selbst Mieter <input type="checkbox"/> Mietverhältnis gekündigt zum: <input type="checkbox"/> durch den Mieter <input type="checkbox"/> durch den Verkäufer
Besondere Regelung zur Besitz- / Schlüsselübergabe erforderlich?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja:
Energieausweis	<input type="checkbox"/> liegt vor <input type="checkbox"/> liegt nicht vor

Besonderheiten / Weitere Angaben (ggf. gesondertes Blatt verwenden):

Auftrag an den Notar

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt:

<input type="checkbox"/> einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen		
<input type="checkbox"/> den Entwurf zu übersenden an:		
<input type="checkbox"/> Käufer	<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per E-Mail an:
		<input type="checkbox"/> per E-Mail an:
<input type="checkbox"/> Verkäufer	<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per E-Mail an:
		<input type="checkbox"/> per E-Mail an:
<input type="checkbox"/> Makler (Name):		
	<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per E-Mail an:
<input type="checkbox"/> Dritte (Name, Anschrift):		
	<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per E-Mail an:
<input type="checkbox"/> Vorab kein Entwurf erforderlich / gewünscht		

Ort, Datum:

Unterschrift/en:

Verkäufer

Käufer