

Notare Fechtig und Wackler

Herrenstraße 1,

88239 Wangen im Allgäu

Tel. (07522) 9999-020 | Fax (07522) 9999-499 | info@notare-fechtig-wackler.de

<p>Daten zur Vorbereitung eines Kaufvertrags <small>(Zutreffendes bitte ankreuzen)</small></p> <p><input type="checkbox"/> Haus / Wohnung <input type="checkbox"/> Garage / Stellplatz <input type="checkbox"/> landwirtschaftl. Grundstück / Wald Bauplatz</p>	<p>Der Notar wird beauftragt, auf Grundlage der nachstehenden Daten einen Entwurf zu erstellen. Die Datenschutzerklärung, die Erklärung zum elektronischen Rechtsverkehr und (zutreffendenfalls) zur Beteiligung eines Vermittlers haben wir zur Kenntnis genommen.</p> <p>Bitte beachten Sie, dass eine Bearbeitung nur möglich ist, wenn alle Vertragsbeteiligten gegenwärtiges Formular am Ende (Ziffer 6 -Seite 8) unterzeichnet haben.</p>
---	---

Termin vereinbart auf für Beurkundung

Besprechung/Besprechung vereinbart durch Veräußerer/Erwerber

1)

(* Pflichtfelder)	Veräußerer	Ehegatte/weiterer Veräußerer
Name*		
Vorname*		
Geburtsname		
Geburtsdatum*		
PLZ und Wohnort*		
Straße und Hausnummer*		
Telefon / Fax		
Email		
Steuerident.Nr. (11-stellig)*		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> Leb	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> Leb
Güterstand, falls verheiratet	<input type="checkbox"/> gesetzlich (d.h. ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Gütertrennung Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> gesetzlich (d.h. ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Gütertrennung Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand <input type="checkbox"/>

Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit	Eheschließungsdatum:..... erster ehel. Wohnsitz:.....	Eheschließungsdatum:..... erster ehel. Wohnsitz:.....
Anteil am veräußerten Grundbesitz	<input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote: /) <input type="checkbox"/> BGB Gesellschaftsanteil (Beteiligungsquote /100) <input type="checkbox"/> Miterbe (Erbquote /100)	<input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote: /) <input type="checkbox"/> BGB Gesellschaftsanteil (Beteiligungsquote /100) <input type="checkbox"/> Miterbe (Erbquote /100)

(* Pflichtfelder)	Erwerber	Ehegatte/weiterer Erwerber
Name*		
Vorname*		
Geburtsname		
Geburtsdatum*		
PLZ und Wohnort*		
Straße und Hausnummer*		
Telefon / Fax		
Email		
Steuerident.Nr. (11-stellig)*		
Erwerbsverhältnis (z.B. je ½; Gütergemeinschaft)		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> Leb	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> Leb
Güterstand, falls verheiratet	<input type="checkbox"/> gesetzlich (d.h. ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> gesetzlich (d.h. ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand <input type="checkbox"/>
Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit	Eheschließungsdatum:..... erster ehel. Wohnsitz:.....	Eheschließungsdatum:..... erster ehel. Wohnsitz:.....
Anteil am künftig erworbenen Grundbesitz	<input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote: /) <input type="checkbox"/> BGB Gesellschaftsanteil (Beteiligungsquote /100) <input type="checkbox"/> Miterbe (Erbquote /100)	<input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote: /) <input type="checkbox"/> BGB Gesellschaftsanteil (Beteiligungsquote /100) <input type="checkbox"/> Miterbe (Erbquote /100)

2. Daten zum Objekt

a) Grundbuchstand und Lage

1) Gemarkung: Flur:..... Flurstück-Nr.....
 Grundbuchamt: Blatt.....
 postalische
 Bezeichnung
 eingetragener Verkäufer nein, sondern
 Eigentümer:
 Verkäufer ist Erbe (Erbscheinsausfertigung seinerseits Käufer
 Erbnachweis folgt)

Flur:..... Flurstück-Nr.....

2) Gemarkung:

Grundbuchamt: Blatt.....
 postalische
 Bezeichnung
 eingetragener Verkäufer nein, sondern
 Eigentümer:
 Verkäufer ist Erbe (Erbscheinsausfertigung seinerseits Käufer
 Erbnachweis folgt)

b) Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von Teilflächen

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein amtlicher Lageplan im Maßstab 1:1000 einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist. Auf Wunsch können wir Ihnen einen solchen Lageplan für in Bayern belegene Grundstücke über das Internet beschaffen.

Größe der Teilfläche: möglichst genauQuadratmeter
 möglichst genau gemäß eingezeichneter
 Grenzpunkte
 Dienstbarkeiten bestehen bereits nicht erforderlich
 (für Überfahrt, Leitungen etc.) notwendig (bitte im Lageplan einzeichnen)
 Vermessungsantrag bereits gestellt noch nicht gestellt
 wird durch Verkäufer gestellt
 wird durch Erwerber gestellt
 Vermessungskosten trägt der Verkäufer trägt der Käufer tragen Verkäufer und
 Käufer

c) Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

- Bebauung unbebaut bebaut mit
- besondere land-/forstwirtschaftliche Nutzung: ja nein
- Nutzungen Naturdenkmal: ja nein Baudenkmal: ja nein
- vermietet nein ganz teilweise (Umfang:)
Name des Mieters:
Mietsicherheit: ja (€) nein nein ganz teilweise (Umfang:)
- selbst genutzt)
- wenn vom Auszug: nein ja, am
- Verkäufer selbst künftige Anschrift des Verkäufers:
- genutzt
- Erschließung voll erschlossen nicht erschlossen, weil
(Straßenausbau, teilerschlossen (Umfang:))
Wasser, Kanal)
- Erschließungskosten: bereits abgerechnet bereits vollständig bezahlt
- Besitzübergang wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung
 am

3. Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung**a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung**

- Kaufpreis in € € Umsatzsteuroption gem. § 9 UStG
- Kaufpreisfälligkeit
wie üblich vierzehn Tage nach Eintragung der
Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa
erforderlicher Genehmigungen zusätzliche Voraussetzung
.....
 Räumung Baugenehmigung für
 feste Fälligkeit am
- belastet mit Hypotheken oder nein ja, mit Hypotheken/Grundschuld i.H.v. €
Grundschulden Kredite bereits getilgt Kredite laufen i.H.v. ca.€
wenn noch Kredite laufen BankDarlehenskonto-Nr.:

- wie üblich** Ablösung aus dem Kaufpreis
 Ablösung durch Verkäufer **vor** Kaufpreiszahlung
 Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank
 belastet mit Grunddienstbarkeit Wegerecht(e) Leitungsrecht(e) sonstiges:
 Löschung vorgesehen
 Übernahme durch Käufer (*Regelfall*)
 belastet mit persönlichen Rechten Nießbrauch Wohnungsrecht Reallast sonstiges
 Übernahme durch Käufer Löschung vorgesehen (**Regelfall**)
 Löschungsbewilligung des Berechtigten
 Todesnachweis (Sterbeurkunde)

b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)

- Kaufpreisfinanzierung nein ja, Käufer finanziert über die
 Belastung des Grundstücks zur Kaufpreisfinanzierung **vor** Eigentumsumschreibung mit Grundschuld über €
 nach Eigentumsumschreibung mit Grundschuld über €
 Grundschuldbestellung soll zusammen mit Kaufvertrag beurkundet werden. Unterlagen sind **rechtzeitig vor dem Termin** dem Notar einzureichen!
 nur bei Teilflächenkauf: Verpfändung des Eigentumsverschaffungsanspruchs

4. Sonstiges

Eigentumswohnung nein ja wenn ja: Verwalterzustimmung erforderliche: nein ja
 Name/Anschrift des Verwalters

Vermittlung durch Makler nein ja
 wenn ja: Name/Anschrift.....

Sonstiges/Bemerkungen:

5. Hinweis/Datenschutz/Allgemeine Mandatsbedingungen

- Der Notar ist gem. § 17 Abs. 1 BeurkG zur Aufklärung des Sachverhaltes und damit einhergehend zur Erhebung der für die Urkundsgestaltung erforderlichen Daten verpflichtet.

- Der Mandant/die Mandantin erklärt seine/ihre Einwilligung in die Erhebung, Speicherung, Verarbeitung und Nutzung seiner/ihrer personenbezogenen Daten. Personenbezogene Daten sind nach Art. 4 DSGVO Einzelangaben über persönliche oder sachliche Verhältnisse einer bestimmten oder bestimmbarer Person. Hierunter fallen z.B. Angaben wie Name, Post-Adresse, Geburtsdatum, Email-Adresse, Telefonnummer und Steueridentifikationsnummer.
- Im Rahmen der Urkundsvorbereitung und –abwicklung (Auftragsabwicklung) erfolgt eine Erhebung, Speicherung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten des Mandanten/der Mandantin nur, soweit es für die Erbringung der Dienstleistung und die Durchführung der Urkunde erforderlich oder aufgrund gesetzlicher Bestimmungen (insbesondere BeurkG, DOnot etc.) erforderlich ist. Nach vollständiger Auftragsabwicklung und nach Ablauf der steuer- und handelsrechtlichen bzw. berufsrechtlichen Vorschriften werden die Daten gelöscht, sofern der Mandant/die Mandantin nicht ausdrücklich einer darüber hinausgehende Datenverwendung zugestimmt hat.
- Die personenbezogenen Daten des Mandanten/der Mandantin werden nur für die Zwecke erhoben, gespeichert, verarbeitet und genutzt, für die sie durch den Mandanten/die Mandantin mitgeteilt wurden. Eine Weitergabe der persönlichen Daten an Dritte erfolgt ohne die ausdrückliche Einwilligung des Mandanten/der Mandantin nicht, sofern dies nicht zur Erbringung der Dienstleistung oder zur Auftragsabwicklung notwendig ist. Auch die Übermittlung an auskunftsberechtigte staatliche Institutionen und Behörden erfolgt nur im Rahmen der gesetzlichen Auskunfts- und Mitteilungspflichten oder wenn durch eine gerichtliche Entscheidung einer Verpflichtung zur Auskunft besteht.
- Es werden ferner alle verhältnismäßigen und zumutbaren Vorkehrungen gegen Verlust und Zugriffe unbefugter Dritter auf die Daten des Mandanten/der Mandantin getroffen und die Vorkehrungen laufend dem jeweils bewährten Stand der Technik angepasst.
- Nach der DSGVO hat der Mandant/die Mandantin ein Recht auf unentgeltliche Auskunft über seine/ihre gespeicherten Daten sowie ein Recht auf Berichtigung, Einschränkung oder Löschung dieser Daten sowie das Recht auf Unterrichtung, Datenübertragung und Widerspruch, ebenso auf Widerruf der datenschutzrechtlichen Einwilligungserklärung.
- Die Einwilligung gemäß der vorbezeichneten Ziffer kann durch den Mandanten/die Mandantin jederzeit widerrufen werden, wobei für diesen Fall darauf hinzuweisen ist, dass - insbesondere berufsrechtliche Vorschriften (z.B. BeurkG, DOnot etc.) hiervon unberührt bleiben und - sich möglicherweise, gegebenenfalls auch negative, Auswirkungen auf den erteilten Auftrag ergeben können bzw. der Auftrag nicht ausgeführt werden kann.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits im Notariat Kunde waren, einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen.
- Sofern der veräußerte Grundbesitz im Grundbuch eines nicht in Bayern/Baden-Württemberg gelegenen Amtsgerichts vorgetragen ist, wird gebeten, zur Terminvorbereitung in ihrem Besitz Grundbuchauszüge jüngerer Datums einzureichen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs. 2 GNotKG).

- Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Sachbearbeiter
- Zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, wählen Sie die **Rufnummer 07522-9999020**. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grds. erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragebogens möglich ist.

**Einverständniserklärung elektronischer
Schriftverkehr in der eingangs bezeichneten
Vertragsache**

Der Versand und Empfang von Email kann unsicher sein. Sollte z.B. Ihr elektronisches Postfach nicht hinreichend gesichert sein oder sollten Dritte ein Passwort zum Zugriff haben, können diese sich von Emails Kenntnis verschaffen. Bei nicht oder nicht hinreichend verschlüsseltem Versand von Emails können Dritte diese auch darüber hinaus auslesen und damit vom Inhalt einer solchen Email Kenntnis nehmen.

Mit dem Versand und Empfang elektronischer Post von und durch die Kanzlei des Notars Michael Schele zum Zweck der Urkundsvorbereitung, -bearbeitung und -abwicklung bin ich einverstanden. Ich rufe mein EmailPostfach regelmäßig ab. Ich kann diese Einwilligung jederzeit durch schriftliche oder textliche (z.B. Email), mündliche oder fernmündliche Erklärung gegenüber der Kanzlei für die Zukunft widerrufen. Der Widerruf für die Zukunft lässt die Rechtmäßigkeit der Einwilligung in den EmailSchriftverkehr, der bis zum Zeitpunkt des Widerrufs erfolgt ist, unberührt.

6. Auftrag an den Notar

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt:

- einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen
- das elektronische geführte Grundbuch einzusehen (nur Bayern und Baden-Württemberg)
- einen Entwurfs zu erstellen bis spätestens zum (Datum)

Entwurf übersenden:

<input type="checkbox"/>	nur an Veräußerer	<input type="checkbox"/>	unter Beifügung einer Fertigung für Erwerber
<input type="checkbox"/>	an Veräußerer und Erwerber: Einverständnis aller Beteiligten erforderlich		
			auch an den Vermittler:
<input type="checkbox"/>	Einverständnis aller Beteiligten erforderlich		
<input type="checkbox"/>	per Post	<input type="checkbox"/>	per Fax
		<input type="checkbox"/>	per Email

Beteiligung eines Vermittlers/Maklers

Der Auftrag zur Erstellung eines Vertragsentwurfes wurde beim Notar eingereicht von dem Vermittler/Makler:

.....

Der Notar wird ermächtigt und beauftragt, auch dem Vermittler/Makler einen Vertragsentwurf zu übersenden.

Unterschriften aller Beteiligten

..... Ort, Datum
Ort, Datum

.....
Unterschrift (alle) Verkäufer

.....
Unterschrift (alle) Käufer