

Verkauf einer Eigentumswohnung

Persönliche Angaben

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Anrede		
Vorname(n), Name (ggf. Rufname unterstreichen)		
Geburtsname		
Geburtsdatum und -ort		
Staatsangehörigkeit		
Aktuelle Anschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag
Beruf		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse <i>(falls vorhanden)</i>		
steuerliche Identifikationsnummer		

	Käufer 1	Käufer 2
Anrede		
Vorname(n), Name (ggf. Rufname unterstreichen)		
Geburtsname		
Geburtsdatum und -ort		
Staatsangehörigkeit		
Aktuelle Anschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag
Beruf		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse <i>(falls vorhanden)</i>		
steuerliche Identifikationsnummer		

Angaben zur Wohnung

Lage der Wohnung (Ort und Adresse)	
Zuständiges Amtsgericht	
Blattnummer des Grundbuches	
Flur / Flurstück / Größe in m ²	
Gebäude	<input type="checkbox"/> die Wohnung ist Bestandteil eines Mehrfamilienhauses. <input type="checkbox"/> die Wohnung ist Bestandteil _____
Eigentumsverhältnisse	<input type="checkbox"/> der Verkäufer ist im Grundbuch als Eigentümer eingetragen. <input type="checkbox"/> der Verkäufer ist Erbe des (ehemaligen) Eigentümers. <input type="checkbox"/> die Erbfolge ist bereits im Grundbuch eingetragen. <input type="checkbox"/> die Erbfolge ist noch nicht im Grundbuch eingetragen. Diese ergibt sich aus dem Erbschein / notariellen Testament, welches ich dem Fragebogen beifüge.
Ggf. Zustand der Wohnung	<input type="checkbox"/> renovierungsbedürftig <input type="checkbox"/> Besonderheiten: _____
Nutzung	<input type="checkbox"/> Wohnung steht leer <input type="checkbox"/> Wohnung ist bewohnt <input type="checkbox"/> Der Verkäufer zieht bis zum _____ aus. <input type="checkbox"/> Der Verkäufer wird bis zum _____ die Wohnung räumen.
Mietverhältnisse	<input type="checkbox"/> Die Wohnung ist nicht vermietet. <input type="checkbox"/> Die Wohnung ist an _____ vermietet. <input type="checkbox"/> der Mietvertrag besteht seit _____ <input type="checkbox"/> Es besteht folgende Mietkaution: _____
Verwalter	<input type="checkbox"/> Verwalter der Wohnung ist _____. <input type="checkbox"/> Es gibt keinen Verwalter.
Mitverkauftes Inventar oder weitere Gegenstände (wie z.B. Möbel, Einbauküchen inkl. elektrischer Geräte)	<input type="checkbox"/> es werden keine beweglichen Gegenstände mitverkauft. <input type="checkbox"/> es werden folgende bewegliche Gegenstände mitverkauft:

Belastung der Wohnung mit Grundschulden oder Hypotheken	<p><input type="checkbox"/> die Wohnung ist nicht belastet.</p> <p><input type="checkbox"/> die im Grundbuch eingetragene Belastung valutiert noch in Höhe von _____ €.</p> <p>Die Darlehensnummer lautet _____.</p> <p><input type="checkbox"/> die im Grundbuch eingetragene Belastung ist abgezahlt.</p> <p><input type="checkbox"/> die Löschungsbewilligung der Bank liegt mir bereits vor.</p>
Sonstiges (z.B. bekannte Altlasten, Denkmalschutz, etc.)	

Kaufpreis

Höhe des Kaufpreises	
Im Kaufpreis enthaltener Wert des Inventars <i>(falls gewünscht)</i>	
Kontoverbindung des Verkäufers (IBAN, Kontoinhaber)	
Der Kaufpreis wird wie folgt aufgeteilt: (bei mehreren Verkäufern)	
Wird der Kaufpreis durch einen Kredit finanziert?	<p><input type="checkbox"/> ja</p> <p><input type="checkbox"/> nein</p>

Sonstiges

Versendung des Vertragsentwurfes	o per Post an o Verkäufer o Käufer o per E-Mail an o Verkäufer o Käufer
Weitere Anmerkungen / Besonderheiten	

Auftragserteilung

Hiermit erteile/n ich/wir, _____

Notar Dr. Christoph Radke in Zeitz mit der Erstellung des Vertragsentwurfes.

_____, den _____
(Ort) (Datum)

(Unterschrift)

(Unterschrift)