

## Verkauf einer Teilfläche

### Persönliche Angaben

	<b>Verkäufer 1</b>	<b>Verkäufer 2</b>
Anrede		
Vorname(n), Name (ggf. Rufname unterstreichen)		
Geburtsname		
Geburtsdatum und -ort		
Staatsangehörigkeit		
Aktuelle Anschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag
Beruf		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse <i>(falls vorhanden)</i>		
steuerliche Identifikationsnummer		

	<b>Käufer 1</b>	<b>Käufer 2</b>
Anrede		
Vorname(n), Name (ggf. Rufname unterstreichen)		
Geburtsname		
Geburtsdatum und -ort		
Staatsangehörigkeit		
Aktuelle Anschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag
Beruf		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse <i>(falls vorhanden)</i>		
steuerliche Identifikationsnummer		

## Grundstücksangaben

Lage der Teilfläche (Ort und ggf. Adresse)	
Zuständiges Amtsgericht	
Blattnummer des Grundbuches	
Flur / Flurstück / aktuelle Größe des gesamten Flurstücks in m <sup>2</sup>	
Größe der Teilfläche (geschätzt)	
Vermessung	<input type="checkbox"/> die Vermessung der Teilfläche wurde bereits durchgeführt. <input type="checkbox"/> die Vermessung wird bis zum _____ vom o Käufer / o Verkäufer in Auftrag gegeben.
Eigentumsverhältnisse	<input type="checkbox"/> der Verkäufer ist im Grundbuch als Eigentümer eingetragen. <input type="checkbox"/> der Verkäufer ist Erbe des (ehemaligen) Eigentümers. <input type="checkbox"/> die Erbfolge ist bereits im Grundbuch eingetragen. <input type="checkbox"/> die Erbfolge ist noch nicht im Grundbuch eingetragen. Diese ergibt sich aus dem Erbschein / notariellen Testament, welches ich dem Fragebogen beifüge.
Bebauung der Teilfläche	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit einem Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> bebaut mit einem Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> bebaut mit _____ <input type="checkbox"/> Bauland <input type="checkbox"/> Landwirtschaftsfläche <input type="checkbox"/> Grünfläche
Ggf. Zustand des Gebäudes	<input type="checkbox"/> renovierungsbedürftig <input type="checkbox"/> ruinös <input type="checkbox"/> Besonderheiten: _____
Nutzung	<input type="checkbox"/> Wohnhaus steht leer <input type="checkbox"/> Wohnhaus ist bewohnt <input type="checkbox"/> Der Verkäufer zieht bis zum _____ aus. <input type="checkbox"/> Der Verkäufer wird bis zum _____ das Grundstück räumen.
Miet-/Pachtverhältnisse	<input type="checkbox"/> Die Teilfläche ist weder vermietet noch verpachtet. <input type="checkbox"/> Die Teilfläche ist an _____ vermietet. <input type="checkbox"/> Die Teilfläche ist an _____ verpachtet.

Mitverkauftes Inventar oder weitere Gegenstände (wie z.B. Möbel, Einbauküchen inkl. elektrischer Geräte, Heizöl)	o es werden keine beweglichen Gegenstände mitverkauft. o es werden folgende bewegliche Gegenstände mitverkauft:
Belastung des Grundstücks mit Grundschulden oder Hypotheken	o das Grundstück ist nicht belastet. o die im Grundbuch eingetragene Belastung valutiert noch in Höhe von _____ €. Die Darlehensnummer lautet _____. o die im Grundbuch eingetragene Belastung ist abgezahlt. o die Löschungsbewilligung der Bank liegt mir bereits vor.
Sonstiges (z.B. bekannte Altlasten, Denkmalschutz, bestehende Wartungsverträge, die übernommen werden müssen, etc.)	

## Kaufpreis

Höhe des Kaufpreises	o der Kaufpreis ist ein Festpreis und beträgt _____ €. o der Kaufpreis beträgt _____ € pro m <sup>2</sup> .
Im Kaufpreis enthaltener Wert des Inventars <i>(falls gewünscht)</i>	
Kontoverbindung des Verkäufers (IBAN, Kontoinhaber)	
Der Kaufpreis wird wie folgt aufgeteilt: (bei mehreren Verkäufern)	
Wird der Kaufpreis durch einen Kredit finanziert?	o ja o nein

## Sonstiges

Versendung des Vertragsentwurfes	o per Post an o Verkäufer o Käufer  o per E-Mail an o Verkäufer o Käufer
Weitere Anmerkungen / Besonderheiten	

## Auftragserteilung

Hiermit erteile/n ich/wir, \_\_\_\_\_

Notar Dr. Christoph Radke in Zeitz mit der Erstellung des Vertragsentwurfes.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
(Ort) (Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)