

Verkauf eines Grundstückes

Persönliche Angaben

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Anrede		
Vorname(n), Name (ggf. Rufname unterstreichen)		
Geburtsname		
Geburtsdatum und -ort		
Staatsangehörigkeit		
Aktuelle Anschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag
Beruf		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse <i>(falls vorhanden)</i>		
steuerliche Identifikationsnummer		

	Käufer 1	Käufer 2
Anrede		
Vorname(n), Name (ggf. Rufname unterstreichen)		
Geburtsname		
Geburtsdatum und -ort		
Staatsangehörigkeit		
Aktuelle Anschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag
Beruf		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse <i>(falls vorhanden)</i>		
steuerliche Identifikationsnummer		

Grundstücksangaben

Lage des Grundstücks (Ort und ggf. Adresse)	
Zuständiges Amtsgericht	
Blattnummer des Grundbuches	
Flur / Flurstück / Größe in m ²	
Eigentumsverhältnisse	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> o der Verkäufer ist im Grundbuch als Eigentümer eingetragen. <input type="checkbox"/> o der Verkäufer ist Erbe des (ehemaligen) Eigentümers. <input type="checkbox"/> o die Erbfolge ist bereits im Grundbuch eingetragen. <input type="checkbox"/> o die Erbfolge ist noch nicht im Grundbuch eingetragen. Diese ergibt sich aus dem Erbschein / notariellen Testament, welches ich dem Fragebogen beifüge.
Bebauung	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> o unbebaut <input type="checkbox"/> o bebaut mit einem Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> o bebaut mit einem Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> o bebaut mit _____ <input type="checkbox"/> o Landwirtschaftsfläche <input type="checkbox"/> o Grünfläche
Ggf. Zustand des Gebäudes	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> o renovierungsbedürftig <input type="checkbox"/> o ruinös <input type="checkbox"/> o Besonderheiten: _____
Nutzung	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> o Wohnhaus steht leer <input type="checkbox"/> o Wohnhaus ist bewohnt <input type="checkbox"/> o Der Verkäufer zieht bis zum _____ aus. <input type="checkbox"/> o Der Verkäufer wird bis zum _____ das Grundstück räumen.
Miet-/Pachtverhältnisse	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> o Das Grundstück ist weder vermietet noch verpachtet. <input type="checkbox"/> o Das Grundstück ist an _____ vermietet. <input type="checkbox"/> o Das Grundstück ist an _____ verpachtet. <input type="checkbox"/> o Eine Mietaufstellung des Mehrfamilienhauses ist auf einem gesonderten Dokument ersichtlich, welches ich beifüge. <i>(Die Aufstellung muss enthalten: Bezeichnung der Wohnung, Name des Mieters, Höhe der Miete, Nebenkostenvorauszahlung, Leerstand, ggf. Höhe der Kautions)</i>

Mitverkauftes Inventar oder weitere Gegenstände (wie z.B. Möbel, Einbauküchen inkl. elektrischer Geräte, Heizöl)	<input type="checkbox"/> es werden keine beweglichen Gegenstände mitverkauft. <input type="checkbox"/> es werden folgende bewegliche Gegenstände mitverkauft:
Belastung des Grundstücks mit Grundschulden oder Hypotheken	<input type="checkbox"/> das Grundstück ist nicht belastet. <input type="checkbox"/> die im Grundbuch eingetragene Belastung valutiert noch in Höhe von _____ €. Die Darlehensnummer lautet _____. <input type="checkbox"/> die im Grundbuch eingetragene Belastung ist abgezahlt. <input type="checkbox"/> die Löschungsbewilligung der Bank liegt mir bereits vor.
Sonstiges (z.B. bekannte Altlasten, Denkmalschutz, bestehende Wartungsverträge, die übernommen werden müssen, etc.)	

Kaufpreis

Höhe des Kaufpreises	
Im Kaufpreis enthaltener Wert des Inventars <i>(falls gewünscht)</i>	
Kontoverbindung des Verkäufers (IBAN, Kontoinhaber)	
Der Kaufpreis wird wie folgt aufgeteilt: (bei mehreren Verkäufern)	
Wird der Kaufpreis durch einen Kredit finanziert?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Sonstiges

Versendung des Vertragsentwurfes	o per Post an o Verkäufer o Käufer o per E-Mail an o Verkäufer o Käufer
Weitere Anmerkungen / Besonderheiten	

Auftragserteilung

Hiermit erteile/n ich/wir, _____

Notar Dr. Christoph Radke in Zeitz den Auftrag zur Erstellung des Vertragsentwurfes.

_____, den _____
(Ort) (Datum)

(Unterschrift)

(Unterschrift)