



Notare  
Dr. Ursula Philipp LL.M.  
Dr. Ingmar Wolf

Weißburger Straße 6  
85072 Eichstätt  
Telefon 08421 / 90 999 - 0  
Telefax 08421 / 90 999 - 33  
e-mail: kanzlei@notare-eichstaett.de

## Überlassung einer Eigentumswohnung

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-Identifikations-Nr.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet (falls Ehevertrag vorhanden ist, bitte vorab Kopie einreichen)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Entwurfsversand	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Post

	Erwerber 1	Erwerber 2
Verwandtschaftsverhältnis	<input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>

<b>Telefon</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>E-Mail</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Staatsangehörigkeit</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Steuer-Identifikations-Nr.</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Güterstand</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
<b>falls verheiratet</b> (falls Ehevertrag vorhanden ist, bitte vorab Kopie einreichen)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
<b>Entwurfsversand</b>	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Post

Vertragsgegenstand		
<b>Grundbuchdaten Wohnung</b>	<b>Amtsgericht</b> <input type="text"/>	<b>Grundbuch von</b> <input type="text"/>
<b>Blatt</b> <input type="text"/>	<b>Gemarkung</b> <input type="text"/>	<b>Fl.St.</b> <input type="text"/>
<b>Adresse</b> <input type="text"/>		
<b>Grundbuchdaten Tiefgaragenstellplatz</b>	<b>Amtsgericht</b> <input type="text"/>	<b>Grundbuch von</b> <input type="text"/>
<b>Blatt</b> <input type="text"/>	<b>Gemarkung</b> <input type="text"/>	<b>Fl.St.</b> <input type="text"/>
<b>Adresse</b> <input type="text"/>		
<b>ggf. Verwalter (Name, Adresse)</b> <input type="text"/>		
<b>Mängel</b> <input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/>		
<b>derzeitige Nutzung</b>		<b>künftige Nutzung</b>
<input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Erwerber ist Mieter <input type="checkbox"/> Mietvertrag wurde bereits gekündigt zum <input type="text"/> <input type="checkbox"/> leerstehend <input type="checkbox"/> von Veräußerer bewohnt <input type="checkbox"/> von Veräußerer und Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> von Erwerber bewohnt		<input type="checkbox"/> durch Veräußerer <input type="checkbox"/> Wohnrecht <input type="checkbox"/> Veräußerer möchten zusätzlich die Möglichkeit der Vermietung (Nießbrauch) <input type="checkbox"/> Veräußerer möchten nur die Mieteinnahmen (bzw. einen Teil davon), Vermietung an sich soll Erwerber verwalten <input type="checkbox"/> durch Erwerber (zum Bewohnen oder zur Vermietung)

## Gegenleistungen des Erwerbers

<b>Rückforderungsrecht</b>	<input type="checkbox"/> bei Veräußerung <input type="checkbox"/> im Scheidungsfall des Erwerbers <input type="checkbox"/> im Todesfall des Erwerbers <input type="checkbox"/> ggf. nur falls Erwerber keine Abkömmlinge hat	<input type="checkbox"/> bei Vermietung <input type="checkbox"/> bei Belastung <input type="checkbox"/> bei Insolvenz des Erwerbers <input type="checkbox"/> falls Erwerber unter Betreuung steht
<b>Hinauszahlung</b>	an Veräußerer in Höhe von <input type="text"/> € an Geschwister in Höhe von <input type="text"/> €	
<b>Übernahme von Schulden (bitte vorab mit der Bank klären)</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> eingetragene Grundschulden sollen im Grundbuch gelöscht werden	
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Darlehen sind bereits abgezahlt <input type="checkbox"/> Darlehen bestehen: Bank: <input type="text"/> Darlehenshöhe: <input type="text"/> Stand: <input type="text"/>	
<b>Sonstige Gegenleistungen und Regelungen</b>	<input type="checkbox"/> monatliche Zahlung an Veräußerer in Höhe von <input type="text"/> € <input type="checkbox"/> Wart und Pflege <input type="checkbox"/> Verköstigung <input type="checkbox"/> Beerdigungskosten der Veräußerer trägt Erwerber <input type="checkbox"/> nur falls Nachlass nicht ausreicht <input type="checkbox"/> Grabpflege übernimmt Erwerber	
	Erwerber benötigt künftig ein Darlehen, Veräußerer stimmen bereits jetzt der Belastung des Vertragsgegenstandes mit Darlehen in Höhe von <input type="text"/> € zu	

## Erbrechtliche Regelungen

- Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil des Erwerbers
- Pflichtteilsverzicht des Erwerbers
- Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil  
(Bitte Name, Geburtsname, Geburtsdatum und Anschrift der Geschwister mitteilen)
  - nur im Hinblick auf den Grundbesitz der überlassen wird
  - vollständiger Pflichtteilsverzicht

**Besonderheiten/Anmerkungen**