



Notare
Dr. Ursula Philipp LL.M.
Dr. Ingmar Wolf

Weißburger Straße 6
85072 Eichstätt
Telefon 08421 / 90 999 - 0
Telefax 08421 / 90 999 - 33
e-mail: kanzlei@notare-eichstaett.de

Überlassung einer Eigentumswohnung

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(alle) Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID (11-stellig)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Güterstand	<input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet (Hinweis: Gütertrennung und Gütergemeinschaft erfordern einen notariellen Ehevertrag. Bitte Ehevertrag ggf. vorab in Kopie einreichen)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Entwurfsversand	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail

	Erwerber 1	Erwerber 2
Verwandtschaftsverhältnis	<input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> einziges Kind <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(alle) Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>

E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID (11-stellig)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Güterstand	<input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet (Hinweis: Gütertrennung und Gütergemeinschaft erfordern einen notariellen Ehevertrag. Bitte Ehevertrag ggf. vorab in Kopie einreichen)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Entwurfsversand	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail

Vertragsgegenstand		
Grundbuchdaten Wohnung	Amtsgericht <input type="text"/>	Grundbuch von <input type="text"/>
Blatt <input type="text"/>	Gemarkung <input type="text"/>	Fl.St. und Wohnungsnummer (sofern bekannt) <input type="text"/>
Adresse <input type="text"/>		
Grundbuchdaten Tiefgaragenstellplatz	Amtsgericht <input type="text"/>	Grundbuch von <input type="text"/>
Blatt <input type="text"/>	Gemarkung <input type="text"/>	Fl.St. <input type="text"/>
Adresse <input type="text"/>		
ggf. Hauserwalter (Name, Adresse) <input type="text"/>		
derzeitige Nutzung <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Erwerber ist Mieter <input type="checkbox"/> Mietvertrag wurde bereits gekündigt zum <input type="text"/> <input type="checkbox"/> leerstehend <input type="checkbox"/> von Veräußerer bewohnt <input type="checkbox"/> von Veräußerer und Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> von Erwerber bewohnt		künftige Nutzung (zum Bewohnen oder zur Vermietung) <input type="checkbox"/> durch Veräußerer <input type="checkbox"/> durch Erwerber Mängel <input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/>
Falls Wohnung gekauft wurde: Kaufpreis <input type="text"/> € Jahr <input type="text"/>		Weitere Angaben bei Vermietung: Kautions wurde hinterlegt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Monatliche Miete: <input type="text"/> €

Gegenleistungen des Erwerbers

Rückforderungsrecht	<input type="checkbox"/> bei Veräußerung oder Belastung <input type="checkbox"/> bei Vermietung <input type="checkbox"/> im Scheidungsfall des Erwerbers <input type="checkbox"/> im Todesfall des Erwerbers <input type="checkbox"/> ggf. nur falls Erwerber keine Abkömmlinge hat <input type="checkbox"/> bei Insolvenz des Erwerbers <input type="checkbox"/> falls Erwerber unter Betreuung steht
Recht für den Veräußerer, den Grundbesitz weiter zu nutzen bzw. zu bewohnen	<input type="checkbox"/> Wohnungsrecht Nebenkosten und gewöhnliche Ausbesserungen: <input type="checkbox"/> übernimmt vollständig der Erwerber <input type="checkbox"/> übernimmt anteilig der Veräußerer <input type="checkbox"/> Nießbrauch (Hinweis: Veräußerer hat auch die Möglichkeit zur Vermietung und erhält die Miete. Nutzung erfolgt durch Veräußerer. Erwerber wird vollständig von der Nutzung ausgeschlossen.)
Hinauszahlung	an Veräußerer in Höhe von <input type="text"/> € an Geschwister in Höhe von <input type="text"/> €
Grundschulden oder Darlehen vorhanden (bitte vorab mit der Bank klären)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> eingetragene Grundschulden sollen im Grundbuch gelöscht werden (Hinweis: Nur möglich, wenn keine dadurch gesicherten Schulden mehr bestehen.) <input type="checkbox"/> eingetragene Grundschulden bleiben bestehen <input type="checkbox"/> Darlehen sind bereits abgezahlt <input type="checkbox"/> Darlehen bestehen: Bank: <input type="text"/> Darlehenshöhe: <input type="text"/> Stand: <input type="text"/>
Sonstige Gegenleistungen und Regelungen	<input type="checkbox"/> monatliche Zahlung an Veräußerer in Höhe von <input type="text"/> € <input type="checkbox"/> Weitere Gegenleistungen (z.B. Wart und Pflege, Verköstigung, Unterhaltsfreistellung etc.) werden nicht gewünscht <input type="checkbox"/> Folgende weitere Gegenleistungen werden gewünscht: <input type="text"/> Erwerber benötigt künftig ein Darlehen, Veräußerer stimmen bereits jetzt der Belastung des Vertragsgegenstandes mit Darlehen in Höhe von <input type="text"/> € zu.

Weitere Kinder

Keine weiteren Kinder vorhanden

Weitere Kinder vorhanden

(Ggf. bitte nähere Angaben dazu, siehe nachstehend unter Erbrechtliche Regelungen)

Erbrechtliche Regelungen

Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil des Erwerbers

Pflichtteilsverzicht des Erwerbers

Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil

(Bitte Name, alle Vornamen, Geburtsname, Geburtsdatum und Anschrift der Geschwister mitteilen)

nur im Hinblick auf den Grundbesitz, der überlassen wird („gegenständlich beschränkt“)

vollständiger Pflichtteilsverzicht

Kinder haben bereits einen Pflichtteilsverzicht vereinbart:

ja, Urkunden der Notare in Eichstätt

ja, Urkunden werden in Kopie mit eingereicht
(gerne auch per E-Mail)

nein, bisher noch nicht erfolgt

Besonderheiten/Anmerkungen

Steuerberater

Falls Entwurfsversand an Steuerberater erfolgen soll, bitte Name und Adresse sowie E-Mail-Adresse mitteilen.