



Notare  
Dr. Ursula Philipp LL.M.  
Dr. Ingmar Wolf

Weißburger Straße 6  
85072 Eichstätt  
Telefon 08421 / 90 999 - 0  
Telefax 08421 / 90 999 - 33  
e-mail: kanzlei@notare-eichstaett.de

## Überlassung eines bebauten Grundstücks

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(alle) Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID (11-stellig)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Güterstand	<input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
<b>falls verheiratet</b> (Hinweis: Gütertrennung und Gütergemeinschaft erfordern einen notariellen Ehevertrag. Bitte Ehevertrag ggf. vorab in Kopie einreichen)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Entwurfsversand	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail

	Erwerber 1	Erwerber 2
Verwandtschaftsverhältnis	<input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> einziges Kind <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(alle) Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>

<b>E-Mail</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Staatsangehörigkeit</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Steuer-ID (11-stellig)</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Güterstand</b>	<input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
<b>falls verheiratet</b> (Hinweis: Gütertrennung und Gütergemeinschaft erfordern einen notariellen Ehevertrag. Bitte Ehevertrag ggf. vorab in Kopie einreichen)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
<b>Entwurfsversand</b>	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail

Vertragsgegenstand		
<b>Grundbuchdaten</b>	<b>Amtsgericht</b> <input type="text"/>	<b>Grundbuch von</b> <input type="text"/>
<b>Blatt</b> <input type="text"/>	<b>Gemarkung</b> <input type="text"/>	<b>Fl.St.</b> <input type="text"/>
<b>Adresse</b> <input type="text"/>		
<b>Grundstücksart</b> <input type="checkbox"/> Wohnhaus (Baujahr <input type="text"/> , Wohnfläche gemäß Brandver- sicherungsurkunde <input type="text"/> ) <input type="checkbox"/> Garage (Baujahr <input type="text"/> ) <input type="checkbox"/> <input type="text"/>  Bitte reichen Sie eine Kopie der Brandversicherungsurkunde (nicht Beitragsrechnung) ein und vermerken Sie die Baujahre der einzelnen Gebäude, bzw. auch das Jahr in dem größere Renovierungen stattgefunden haben.  <input type="checkbox"/> Renovierung beabsichtigt <input type="checkbox"/> umfassende Renovierung erfolgte im Jahr <input type="text"/>	<b>Nutzung</b> <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Erwerber ist Mieter <input type="checkbox"/> Mietvertrag wurde bereits gekündigt zum <input type="text"/>  <input type="checkbox"/> leerstehend <input type="checkbox"/> von Veräußerer bewohnt <input type="checkbox"/> von Veräußerer und Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> von Erwerber bewohnt	<b>Auf dem Vertragsgegenstand vorhanden:</b> <input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage <input type="checkbox"/> Flüssiggastank <b>Falls ja:</b> Bitte nähere Angaben hierzu (Einspeisevertrag, Nutzungsvertrag, Wartungsvertrag) und Kopien übermitteln. <input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage wird mitübergeben <input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage wird zurückbehalten <input type="checkbox"/> Soll beim Tod der Veräußerer auf den Erwerber fallen
<b>Mängel</b> <input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/> <input type="text"/>	<b>Weitere Angaben bei Vermietung:</b> Kautions wurde hinterlegt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Monatliche Miete: <input type="text"/> €	<b>Beheizt mit:</b> <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> <input type="text"/>

**Gegenleistungen des Erwerbers**

**Rückforderungsrecht**

bei Veräußerung oder Belastung  
 bei Vermietung  
 im Scheidungsfall des Erwerbers  
 im Todesfall des Erwerbers     ggf. nur falls Erwerber keine Abkömmlinge hat  
 bei Insolvenz des Erwerbers  
 falls Erwerber unter Betreuung steht

**Recht für den Veräußerer, den Grundbesitz weiter zu nutzen bzw. zu bewohnen**

**Wohnungsrecht**

am gesamten Haus gewünscht

an folgenden Räumen gewünscht:

(Bitte ggf. Grundrisspläne mit gekennzeichneten Räumen einreichen oder zur Besprechung mitbringen.)

Nebenkosten und gewöhnliche Ausbesserungen:

übernimmt vollständig der Erwerber

übernimmt anteilig der Veräußerer

**Nießbrauch**

(Hinweis: Veräußerer hat auch die Möglichkeit zur Vermietung und Verpachtung und erhält die Miete/Pacht. Nutzung erfolgt durch Veräußerer. Erwerber wird vollständig von der Nutzung ausgeschlossen.)

**Hinauszahlung**

an Veräußerer in Höhe von  €

an Geschwister in Höhe von  €

**Grundschulden oder Darlehen vorhanden (bitte vorab mit der Bank klären)**

nein

ja

eingetragene Grundschulden sollen im Grundbuch gelöscht werden (Hinweis: Nur möglich, wenn keine dadurch gesicherten Schulden mehr bestehen.)  
 eingetragene Grundschulden bleiben bestehen

Darlehen sind bereits abgezahlt

Darlehen bestehen:

Bank:

Darlehenshöhe:

Stand:

<b>Sonstige Gegenleistungen und Regelungen</b>	<input type="checkbox"/> monatliche Zahlung an Veräußerer in Höhe von <input type="text"/> € <input type="checkbox"/> Weitere Gegenleistungen (z.B. Wart und Pflege, Verköstigung, Unterhaltsfreistellung etc.) werden <b>nicht</b> gewünscht <input type="checkbox"/> Folgende weitere Gegenleistungen werden gewünscht: <input type="text"/>
	Erwerber benötigt künftig ein Darlehen, Veräußerer stimmen bereits jetzt der Belastung des Vertragsgegenstandes mit Darlehen in Höhe von <input type="text"/> € zu.

<b>Weitere Kinder</b>	
<input type="checkbox"/> Keine weiteren Kinder vorhanden	<input type="checkbox"/> Weitere Kinder vorhanden (Ggf. bitte nähere Angaben dazu, siehe nachstehend unter Erbrechtliche Regelungen)

<b>Erbrechtliche Regelungen</b>	
<input type="checkbox"/> Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil des Erwerbers <input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht des Erwerbers <input type="checkbox"/> Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil (Bitte Name, alle Vornamen, Geburtsname, Geburtsdatum und Anschrift der Geschwister mitteilen) <input type="checkbox"/> nur im Hinblick auf den Grundbesitz, der überlassen wird („gegenständlich beschränkt“) <input type="checkbox"/> vollständiger Pflichtteilsverzicht	
<u>Kinder haben bereits einen Pflichtteilsverzicht vereinbart:</u>	
<input type="checkbox"/> ja, Urkunden der Notare in Eichstätt	<input type="checkbox"/> ja, Urkunden werden in Kopie mit eingereicht (gerne auch per E-Mail)
<input type="checkbox"/> nein, bisher noch nicht erfolgt	

<b>Besonderheiten/Anmerkungen</b>
<input type="text"/>

<b>Steuerberater</b>
Falls Entwurfsversand an Steuerberater erfolgen soll, bitte Name und Adresse sowie E-Mail-Adresse mitteilen. <input type="text"/>