



Notare
 Dr. Ursula Philipp LL.M.
 Dr. Ingmar Wolf

Weißburger Straße 6
 85072 Eichstätt
 Telefon 08421 / 90 999 - 0
 Telefax 08421 / 90 999 - 33
 e-mail: kanzlei@notare-eichstaett.de

Überlassung eines unbebauten Grundstücks

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(alle) Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID (11-stellig)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Güterstand	<input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet (Hinweis: Gütertrennung und Gütergemeinschaft erfordern einen notariellen Ehevertrag. Bitte Ehevertrag ggf. vorab in Kopie einreichen)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Entwurfsversand	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail

	Erwerber 1	Erwerber 2
Verwandtschaftsverhältnis	<input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> einziges Kind <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(alle) Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>

E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID (11-stellig)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Güterstand	<input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet (Hinweis: Gütertrennung und Gütergemeinschaft erfordern einen notariellen Ehevertrag. Bitte Ehevertrag ggf. vorab in Kopie einreichen)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Entwurfsversand	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail

Vertragsgegenstand		
Grundbuchdaten	Amtsgericht <input type="text"/>	Grundbuch von <input type="text"/>
Blatt <input type="text"/>	Gemarkung <input type="text"/>	Fl.St. <input type="text"/>
Adresse <input type="text"/>		
Grundstücksart <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> landwirtschaftliche Grundstücke <small>(Bitte ggf. bei mehreren Flurstücken entsprechend zuordnen)</small> <input type="checkbox"/> Wald <input type="checkbox"/> Grünland (Wiese) <input type="checkbox"/> Acker <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	Erschließung <input type="checkbox"/> vollständig erschlossen <input type="checkbox"/> teilweise erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> offene Erschließungskosten <input type="text"/>	Nutzung <input type="checkbox"/> verpachtet <input type="checkbox"/> Pachtvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Erwerber ist Pächter <input type="checkbox"/> Pachtvertrag wurde bereits gekündigt zum <input type="text"/> <input type="checkbox"/> nicht verpachtet
Mängel <input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/> <input type="text"/>		

Bei Überlassung einer Teilfläche aus dem Grundstück	
(geschätzte) Größe der Teilfläche in qm <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Lageplan mit eingezeichneter Teilfläche ist beigelegt <input type="checkbox"/> Lageplan zur Einzeichnung der Teilfläche wird benötigt.	
Vermessungskosten trägt <input type="checkbox"/> Erwerber <input type="checkbox"/> Veräußerer	Vermessungsantrag stellt <input type="checkbox"/> Erwerber <input type="checkbox"/> Veräußerer bis zum <input type="text"/>

Gegenleistungen des Erwerbers	
Rückforderungsrecht	<input type="checkbox"/> bei Veräußerung oder Belastung <input type="checkbox"/> bei Vermietung <input type="checkbox"/> im Scheidungsfall des Erwerbers <input type="checkbox"/> im Todesfall des Erwerbers <input type="checkbox"/> ggf. nur falls Erwerber keine Abkömmlinge hat <input type="checkbox"/> bei Insolvenz des Erwerbers <input type="checkbox"/> falls Erwerber unter Betreuung steht <input type="checkbox"/> Rückforderungsrecht endet mit Bau eines Wohnhauses <input type="checkbox"/> Baubeginn (Aushub der Baugrube) <input type="checkbox"/> Bauende (Bezugsfertigkeit Wohnhaus)
Hinauszahlung	an Veräußerer in Höhe von <input type="text"/> € an Geschwister in Höhe von <input type="text"/> €
Grundschulden oder Darlehen vorhanden (bitte vorab mit der Bank klären)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> eingetragene Grundschulden sollen im Grundbuch gelöscht werden (Hinweis: Nur möglich, wenn keine dadurch gesicherten Schulden mehr bestehen.) <input type="checkbox"/> eingetragene Grundschulden bleiben bestehen <input type="checkbox"/> Darlehen sind bereits abgezahlt <input type="checkbox"/> Darlehen bestehen: Bank: <input type="text"/> Darlehenshöhe: <input type="text"/> Stand: <input type="text"/>
Sonstige Gegenleistungen und Regelungen	<input type="checkbox"/> monatliche Zahlung an Veräußerer in Höhe von <input type="text"/> € <input type="checkbox"/> Weitere Gegenleistungen (z.B. Nutzungsrecht) werden nicht gewünscht <input type="checkbox"/> Folgende weitere Gegenleistungen werden gewünscht: <input type="text"/> Erwerber benötigt künftig ein Darlehen, Veräußerer stimmen bereits jetzt der Belastung des Vertragsgegenstandes mit Darlehen in Höhe von <input type="text"/> € zu.

Weitere Kinder	
<input type="checkbox"/> Keine weiteren Kinder vorhanden	<input type="checkbox"/> Weitere Kinder vorhanden (Ggf. bitte nähere Angaben dazu, siehe nachstehend unter Erbrechtliche Regelungen)

Erbrechtliche Regelungen

Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil des Erwerbers

Pflichtteilsverzicht des Erwerbers

Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil

(Bitte Name, alle Vornamen, Geburtsname, Geburtsdatum und Anschrift der Geschwister mitteilen)

nur im Hinblick auf den Grundbesitz, der überlassen wird („gegenständlich beschränkt“)

vollständiger Pflichtteilsverzicht

Kinder haben bereits einen Pflichtteilsverzicht vereinbart:

ja, Urkunden der Notare in Eichstätt

ja, Urkunden werden in Kopie mit eingereicht
(gerne auch per E-Mail)

nein, bisher noch nicht erfolgt

Besonderheiten/Anmerkungen

Steuerberater

Falls Entwurfsversand an Steuerberater erfolgen soll, bitte Name und Adresse sowie E-Mail-Adresse mitteilen.