



Notare
Dr. Ursula Philipp LL.M.
Dr. Ingmar Wolf

Weißburger Straße 6
85072 Eichstätt
Telefon 08421 / 90 999 - 0
Telefax 08421 / 90 999 - 33
e-mail: kanzlei@notare-eichstaett.de

Überlassung eines unbebauten Grundstücks

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-Identifikations-Nr.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet (falls Ehevertrag vorhanden ist, bitte vorab Kopie einreichen)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Entwurfsversand	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Post

	Erwerber 1	Erwerber 2
Verwandtschaftsverhältnis	<input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>

Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-Identifikations-Nr.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet (falls Ehevertrag vorhanden ist, bitte vorab Kopie einreichen)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Entwurfsversand	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Post

Vertragsgegenstand		
Grundbuchdaten	Amtsgericht <input type="text"/>	Grundbuch von <input type="text"/>
Blatt <input type="text"/>	Gemarkung <input type="text"/>	Fl.St. <input type="text"/>
Adresse <input type="text"/>		
Grundstücksart <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> landwirtschaftliches Grundstück <input type="checkbox"/> Wald <input type="checkbox"/> Grünland (Wiese) <input type="checkbox"/> Acker <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	Erschließung <input type="checkbox"/> vollständig erschlossen <input type="checkbox"/> teilweise erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> offene Erschließungskosten <input type="text"/>	Nutzung <input type="checkbox"/> verpachtet <input type="checkbox"/> Pachtvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Erwerber ist Pächter <input type="checkbox"/> Pachtvertrag wurde bereits gekündigt zum <input type="text"/> <input type="checkbox"/> nicht verpachtet
Mängel <input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/> <input type="text"/>		

Bei Überlassung einer Teilfläche aus dem Grundstück
Größe der Teilfläche in qm <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Lageplan mit eingezeichneter Teilfläche ist beigelegt <input type="checkbox"/> Lageplan zur Einzeichnung der Teilfläche wird benötigt.

Vermessungskosten trägt <input type="checkbox"/> Erwerber <input type="checkbox"/> Veräußerer	Vermessungsantrag stellt <input type="checkbox"/> Erwerber <input type="checkbox"/> Veräußerer bis zum <input style="width: 100%;" type="text"/>
--	--

Gegenleistungen des Erwerbers									
Rückforderungsrecht	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"><input type="checkbox"/> bei Veräußerung</td> <td style="width: 50%; border: none;"><input type="checkbox"/> bei Vermietung</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> im Scheidungsfall des Erwerbers</td> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> bei Belastung</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> im Todesfall des Erwerbers</td> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> bei Insolvenz des Erwerbers</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> ggf. nur falls Erwerber keine Abkömmlinge hat</td> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> falls Erwerber unter Betreuung steht</td> </tr> </table> <input type="checkbox"/> Rückforderungsrecht endet mit Bau eines Wohnhauses <input type="checkbox"/> Baubeginn (Aushub der Baugrube) <input type="checkbox"/> Bauende (Bezugsfertigkeit Wohnhaus)	<input type="checkbox"/> bei Veräußerung	<input type="checkbox"/> bei Vermietung	<input type="checkbox"/> im Scheidungsfall des Erwerbers	<input type="checkbox"/> bei Belastung	<input type="checkbox"/> im Todesfall des Erwerbers	<input type="checkbox"/> bei Insolvenz des Erwerbers	<input type="checkbox"/> ggf. nur falls Erwerber keine Abkömmlinge hat	<input type="checkbox"/> falls Erwerber unter Betreuung steht
<input type="checkbox"/> bei Veräußerung	<input type="checkbox"/> bei Vermietung								
<input type="checkbox"/> im Scheidungsfall des Erwerbers	<input type="checkbox"/> bei Belastung								
<input type="checkbox"/> im Todesfall des Erwerbers	<input type="checkbox"/> bei Insolvenz des Erwerbers								
<input type="checkbox"/> ggf. nur falls Erwerber keine Abkömmlinge hat	<input type="checkbox"/> falls Erwerber unter Betreuung steht								
Hinauszahlung	an Veräußerer in Höhe von <input style="width: 150px;" type="text"/> € an Geschwister in Höhe von <input style="width: 150px;" type="text"/> €								
Übernahme von Schulden (bitte vorab mit der Bank klären)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> eingetragene Grundschulden sollen im Grundbuch gelöscht werden <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Darlehen sind bereits abgezahlt <input type="checkbox"/> Darlehen bestehen: Bank: <input style="width: 150px;" type="text"/> Darlehenshöhe: <input style="width: 150px;" type="text"/> Stand: <input style="width: 150px;" type="text"/>								
Sonstige Gegenleistungen und Regelungen	<input type="checkbox"/> monatliche Zahlung an Veräußerer in Höhe von <input style="width: 100px;" type="text"/> € <input type="checkbox"/> Wart und Pflege <input type="checkbox"/> Verköstigung <input type="checkbox"/> Beerdigungskosten der Veräußerer trägt Erwerber <input type="checkbox"/> nur falls Nachlass nicht ausreicht <input type="checkbox"/> Grabpflege übernimmt Erwerber Erwerber benötigt künftig ein Darlehen, Veräußerer stimmen bereits jetzt der Belastung des Vertragsgegenstandes mit Darlehen in Höhe von <input style="width: 150px;" type="text"/> € zu								

Erbrechtliche Regelungen

- Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil des Erwerbers
- Pflichtteilsverzicht des Erwerbers
- Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil
(Bitte Name, Geburtsname, Geburtsdatum und Anschrift der Geschwister mitteilen)
 - nur im Hinblick auf den Grundbesitz der überlassen wird
 - vollständiger Pflichtteilsverzicht

Besonderheiten/Anmerkungen