



Notare
Dr. Ursula Philipp LL.M.
Dr. Ingmar Wolf

Weißburger Straße 6
85072 Eichstätt
Telefon 08421 / 90 999 - 0
Telefax 08421 / 90 999 - 33
e-mail: kanzlei@notare-eichstaett.de

Überlassung einer Eigentumswohnung

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-Identifikations-Nr.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet (falls Ehevertrag vorhanden ist, bitte vorab Kopie einreichen)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>

	Erwerber 1	Erwerber 2
Verwandtschaftsverhältnis	<input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-Identifikations-Nr.	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet (falls Ehevertrag vorhanden ist, bitte vorab Kopie einreichen)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>

Vertragsgegenstand		
Grundbuchdaten Wohnung	Amtsgericht <input type="text"/>	Grundbuch von <input type="text"/>
Blatt <input type="text"/>	Gemarkung <input type="text"/>	Fl.St. <input type="text"/>
Adresse <input type="text"/>		
Grundbuchdaten Tiefgaragenstellplatz	Amtsgericht <input type="text"/>	Grundbuch von <input type="text"/>
Blatt <input type="text"/>	Gemarkung <input type="text"/>	Fl.St. <input type="text"/>
Adresse <input type="text"/>		
ggf. Verwalter (Name, Adresse) <input type="text"/>		
Mängel <input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/>		
derzeitige Nutzung		künftige Nutzung
<input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Erwerber ist Mieter <input type="checkbox"/> Mietvertrag wurde bereits gekündigt zum <input type="text"/> <input type="checkbox"/> leerstehend <input type="checkbox"/> von Veräußerer bewohnt <input type="checkbox"/> von Veräußerer und Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> von Erwerber bewohnt		<input type="checkbox"/> durch Veräußerer <input type="checkbox"/> Wohnrecht <input type="checkbox"/> Veräußerer möchten zusätzlich die Möglichkeit der Vermietung (Nießbrauch) <input type="checkbox"/> Veräußerer möchten nur die Mieteinnahmen (bzw. einen Teil davon), Vermietung an sich soll Erwerber verwalten <input type="checkbox"/> durch Erwerber (zum Bewohnen oder zur Vermietung)

Gegenleistungen des Erwerbers	
Rückforderungsrecht	<input type="checkbox"/> bei Veräußerung <input type="checkbox"/> bei Vermietung <input type="checkbox"/> im Scheidungsfall des Erwerbers <input type="checkbox"/> bei Belastung <input type="checkbox"/> im Todesfall des Erwerbers <input type="checkbox"/> bei Insolvenz des Erwerbers <input type="checkbox"/> ggf. nur falls Erwerber keine Abkömmlinge hat <input type="checkbox"/> falls Erwerber unter Betreuung steht

Hinauszahlung	an Veräußerer in Höhe von <input type="text"/> € an Geschwister in Höhe von <input type="text"/> €
Übernahme von Schulden (bitte vorab mit der Bank klären)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> eingetragene Grundschulden sollen im Grundbuch gelöscht werden
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Darlehen sind bereits abgezahlt <input type="checkbox"/> Darlehen bestehen: Bank: <input type="text"/> Darlehenshöhe: <input type="text"/> Stand: <input type="text"/>
Sonstige Gegenleistungen und Regelungen	<input type="checkbox"/> monatliche Zahlung an Veräußerer in Höhe von <input type="text"/> € <input type="checkbox"/> Wart und Pflege <input type="checkbox"/> Verköstigung <input type="checkbox"/> Beerdigungskosten der Veräußerer trägt Erwerber <input type="checkbox"/> nur falls Nachlass nicht ausreicht <input type="checkbox"/> Grabpflege übernimmt Erwerber
	Erwerber benötigt künftig ein Darlehen, Veräußerer stimmen bereits jetzt der Belastung des Vertragsgegenstandes mit Darlehen in Höhe von <input type="text"/> € zu

Erbrechtliche Regelungen
<input type="checkbox"/> Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil des Erwerbers <input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht des Erwerbers <input type="checkbox"/> Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil (Bitte Name, Geburtsname, Geburtsdatum und Anschrift der Geschwister mitteilen) <input type="checkbox"/> nur im Hinblick auf den Grundbesitz der überlassen wird <input type="checkbox"/> vollständiger Pflichtteilsverzicht

Besonderheiten/Anmerkungen
<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>

Entwurfsversand			
an Veräußerer		an Erwerber	
<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> E-Mail