



Notare  
Dr. Ursula Philipp LL.M.  
Dr. Ingmar Wolf

Weißburger Straße 6  
85072 Eichstätt  
Telefon 08421 / 90 999 - 0  
Telefax 08421 / 90 999 - 33  
e-mail: kanzlei@notare-eichstaett.de

## Kauf einer Eigentumswohnung

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bankverbindung – Bank BAN	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-Identifikations-Nr.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet (falls Ehevertrag vorhanden ist, bitte vorab Kopie einreichen)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>

	Käufer 1	Käufer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>

<b>Steuer-Identifikations-Nr.</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Güterstand</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
<b>falls verheiratet</b> (falls Ehevertrag vorhanden ist, bitte vorab Kopie einreichen)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>

Verkauftes Objekt		
<b>Grundbuchdaten Wohnung</b>	<b>Amtsgericht</b> <input type="text"/>	<b>Grundbuch von</b> <input type="text"/>
<b>Blatt</b> <input type="text"/>	<b>Gemarkung</b> <input type="text"/>	<b>Fl.St.</b> <input type="text"/>
<b>Adresse</b> <input type="text"/>		
<b>Grundbuchdaten Tiefgaragenstellplatz</b>	<b>Amtsgericht</b> <input type="text"/>	<b>Grundbuch von</b> <input type="text"/>
<b>Blatt</b> <input type="text"/>	<b>Gemarkung</b> <input type="text"/>	<b>Fl.St.</b> <input type="text"/>
<b>Adresse</b> <input type="text"/>		
<b>Energieausweis</b> ausgestellt von: (Name, Adresse) <input type="text"/> <input type="text"/> ausgestellt am: (Datum) <input type="text"/>	<b>Nutzung</b> <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Käufer ist Mieter <input type="checkbox"/> Mietvertrag wurde bereits gekündigt zum <input type="text"/> <input type="checkbox"/> leerstehend <input type="checkbox"/> von Verkäufer bewohnt <input type="checkbox"/> Räumung bis <input type="text"/>	<b>Mitverkaufte Einrichtung</b> <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Liste ist beigefügt
<b>Mängel</b> <input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/> <input type="text"/>	<b>ggf. Verwalter (Name, Adresse)</b> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Verwalter soll eine Kopie des Vertrages (ohne Kaufpreis) bekommen	<b>Instandhaltungsrücklage</b> <b>Höhe</b> <input type="text"/> <b>Stand</b> <input type="text"/>

Kaufpreis	
<b>Gesamtkaufpreis</b> <input type="text"/>	<b>Kaufpreis für Einrichtungsgegenstände (im Gesamtkaufpreis enthalten)</b> <input type="text"/>
<b>Zahlungsart (falls besondere Regelungen zu berücksichtigen sind, z.B. Ratenzahlung etc.)</b> <input type="text"/>	
<b>Besonderheiten zum Zahlungszeitpunkt oder Besitzübergang</b> <input type="text"/>	
<b>Kaufpreisfinanzierung mit Grundschuld (durch Käufer)</b> <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (Bitte ggf. veranlassen, dass Bank Unterlagen übermittelt)	

Vermittlung durch Makler
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Angaben: <input type="text"/>

Besonderheiten/Anmerkungen
<input type="text"/>

Entwurfsversand		
<b>an Verkäufer</b> <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail	<b>an Käufer</b> <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail	<b>ggf. an Makler</b> <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail