



Notare
Dr. Ursula Philipp LL.M.
Dr. Ingmar Wolf

Weißburger Straße 6
85072 Eichstätt
Telefon 08421 / 90 999 - 0
Telefax 08421 / 90 999 - 33
e-mail: kanzlei@notare-eichstaett.de

Kauf eines bebauten Grundstücks

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bankverbindung – Bank IBAN	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-Identifikations-Nr.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet
falls verheiratet (falls Ehevertrag vorhanden ist, bitte vorab Kopie einreichen)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>

	Käufer 1	Käufer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-Identifikations-Nr.	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet
falls verheiratet (falls Ehevertrag vorhanden ist, bitte vorab Kopie einreichen)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>

Verkauftes Objekt		
Grundbuchdaten	Amtsgericht <input type="text"/>	Grundbuch von <input type="text"/>
Blatt <input type="text"/>	Gemarkung <input type="text"/>	Fl.St. <input type="text"/>
Adresse <input type="text"/>		
Bebauung <input type="checkbox"/> Wohnhaus <input type="checkbox"/> Wohnhaus und Garage <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	Nutzung <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Käufer ist Mieter <input type="checkbox"/> Mietvertrag wurde bereits gekündigt zum <input type="text"/> <input type="checkbox"/> leerstehend <input type="checkbox"/> von Verkäufer bewohnt <input type="checkbox"/> Räumung bis <input type="text"/>	Mitverkaufte Einrichtung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Liste ist beigefügt
Mängel/Besonderheiten <input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/> <input type="text"/>	Auf dem Vertragsgegenstand vorhanden: <input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage <input type="checkbox"/> Flüssiggastank Falls ja: Bitte nähere Angaben hierzu (Einspeisevertrag, Nutzungsvertrag, Wartungsvertrag) und Kopien übermitteln.	Energieausweis ausgestellt von: (Name, Adresse) <input type="text"/> <input type="text"/> ausgestellt am: (Datum) <input type="text"/>
Beheizt mit: <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Sonstiges <input type="text"/>		

Kaufpreis	
Gesamtkaufpreis <input type="text"/>	Kaufpreis für Einrichtungsgegenstände (im Gesamtkaufpreis enthalten) <input type="text"/>
Zahlungsart (falls besondere Regelungen zu berücksichtigen sind, z.B. Ratenzahlung etc.) <input type="text"/>	
Besonderheiten zum Zahlungszeitpunkt oder Besitzübergang <input type="text"/>	
Kaufpreisfinanzierung mit Grundschuld <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (Bitte ggf. veranlassen, dass Bank Unterlagen übermittelt)	

Vermittlung durch Makler

nein

ja, Angaben:

Besonderheiten/Anmerkungen

Entwurfsversand

an Verkäufer

Post

E-Mail

an Käufer

Post

E-Mail

ggf. an Makler

Post

E-Mail