



Notare
Dr. Ursula Philipp LL.M.
Dr. Ingmar Wolf

Weißburger Straße 6
85072 Eichstätt
Telefon 08421 / 90 999 - 0
Telefax 08421 / 90 999 - 33
e-mail: kanzlei@notare-eichstaett.de

Hofübergabe

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(alle) Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID (11-stellig)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Güterstand	<input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet (Hinweis: Gütertrennung und Gütergemeinschaft erfordern einen notariellen Ehevertrag. Bitte Ehevertrag ggf. vorab in Kopie oder per E-Mail einreichen.)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> <input type="text"/>

	Erwerber 1	Erwerber 2
Verwandtschaftsverhältnis	<input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> einziges Kind <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(alle) Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Steuer-ID (11-stellig)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Güterstand	<input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet (Hinweis: Gütertrennung und Gütergemeinschaft erfordern einen notariellen Ehevertrag. Bitte Ehevertrag ggf. vorab in Kopie oder per E-Mail einreichen.)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> <input type="text"/>

Vertragsgegenstand		
Grundbuchdaten der Hofstelle	Amtsgericht	Grundbuch von
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Blatt	Gemarkung	Fl.St.
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse		
<input type="text"/>		
Grundstücksart <input type="checkbox"/> Wohnhaus <input type="checkbox"/> Wohnhaus und Garage <input type="checkbox"/> landwirtsch. Gebäude <input type="checkbox"/> <input type="text"/> Bitte reichen Sie eine Kopie der Brandversicherungsurkunde (nicht Beitragsrechnung) ein und vermerken Sie die Baujahre der einzelnen Gebäude und ggf. auch das Jahr in dem größere Renovierungen stattgefunden haben. <input type="checkbox"/> Renovierung beabsichtigt <input type="checkbox"/> umfassende Renovierung erfolgte im Jahr <input type="text"/>	Nutzung (Wohngebäude) <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Erwerber ist Mieter <input type="checkbox"/> Mietvertrag wurde bereits gekündigt zum <input type="text"/> <input type="checkbox"/> leerstehend <input type="checkbox"/> von Veräußerer bewohnt <input type="checkbox"/> von Veräußerer und Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> von Erwerber bewohnt	Auf dem Vertragsgegenstand vorhanden: <input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage <input type="checkbox"/> Flüssiggastank <input type="checkbox"/> beides nicht vorhanden Falls ja: auf Flst. <input type="text"/> Gebäude <input type="text"/> Bitte nähere Angaben hierzu (Einspeisevertrag, Nutzungsvertrag, Wartungsvertrag) und Kopien übermitteln. <input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage wird mitübergeben <input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage wird zurückbehalten (Ferner bitte die Lage (auf welchem Grundstück und auf welchen Gebäuden) der Photovoltaikanlage angeben.
Beheizt mit: <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	Etwaige Mängel oder Besonderheiten <input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/> <input type="text"/>	
Bitte auch weitere Flurstücke und ggf. auch weitere Grundbuchstellen mitteilen.		
<input type="text"/>		
Rückbehalt: (Hinweis: Ist unbedingt mit dem Steuerberater zu besprechen!)		
<input type="checkbox"/> Gesamter Grundbesitz geht über <input type="checkbox"/> Folgende Grundstücke werden zurückbehalten:		
<input type="text"/>		

Landwirtschaftlicher Betrieb	
Betrieb	<input type="checkbox"/> selbst bewirtschaftet <input type="checkbox"/> Fl.Ste. <input type="text"/> verpachtet <input type="checkbox"/> an Erwerber verpachtet <input type="checkbox"/> Grundstücke zugepachtet
Genossenschaftsanteile und Verwertungsrechte (Bitte Angaben machen)	<input type="checkbox"/> Zuckerrübenkontingent <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Waldgenossenschaft <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Bank <input type="text"/> <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Landwirtschaftliche Beihilfen	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden, bzw. stehen den Pächtern zu <input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> keine Regelungen erforderlich <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Betriebskonto	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden <input type="checkbox"/> vorhanden falls vorhanden, bitte Folgendes mitteilen: <input type="checkbox"/> Guthaben zum Besitzübergang oder Konto wird mit übergeben <input type="checkbox"/> geht nicht über Bank: <input type="text"/> IBAN: <input type="text"/>
Fahrzeuge oder Maschinen werden zurückbehalten	<input type="checkbox"/> ja, Auto: Marke <input type="text"/> Kennzeichen <input type="text"/> <input type="checkbox"/> ja, <input type="text"/> <input type="checkbox"/> nein, alles wird mitübergeben

Falls weitere Kinder vorhanden sind, bitte Folgendes ausfüllen.			
	<input type="checkbox"/> Keine weiteren Kinder	<input type="checkbox"/> Weitere Kinder vorhanden	
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(alle) Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID (11-stellig)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Gegenleistungen des Erwerbers	
Rückforderungsrecht	<input type="checkbox"/> bei Veräußerung von Grundstücken <input type="checkbox"/> nur bei Veräußerung der Hofstelle <input type="checkbox"/> im Scheidungsfall des Erwerbers <input type="checkbox"/> im Todesfall des Erwerbers <input type="checkbox"/> ggf. nur falls Erwerber keine Abkömmlinge hat <input type="checkbox"/> bei Vermietung <input type="checkbox"/> bei Belastung von Grundbesitz <input type="checkbox"/> bei Insolvenz des Erwerbers <input type="checkbox"/> falls Erwerber unter Betreuung steht
Recht für die Veräußerer, den Grundbesitz weiter zu nutzen, bzw. zu bewohnen	<input type="checkbox"/> Wohnungsrecht <input type="checkbox"/> am gesamten Haus gewünscht <input type="checkbox"/> an folgenden Räumen gewünscht <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> <p>(Bitte ggf. Grundrisspläne mit gekennzeichneten Räumen einreichen oder zur Besprechung mitbringen.)</p> <p>Nebenkosten und gewöhnliche Ausbesserungen: <input type="checkbox"/> übernimmt vollständig der Erwerber <input type="checkbox"/> übernehmen anteilig die Veräußerer</p> <input type="checkbox"/> Nießbrauch an Flst. <input style="width: 100px;" type="text"/> (Hinweis: Veräußerer hat auch die Möglichkeit zur Vermietung, Verpachtung und Nutzung. Bewirtschaftung erfolgt durch Veräußerer. Erwerber wird vollständig von der Nutzung ausgeschlossen.)
Hinauszahlung	an Veräußerer in Höhe von <input style="width: 150px;" type="text"/> € an Geschwister in Höhe von <input style="width: 150px;" type="text"/> €
Grundschulden oder Darlehen vorhanden (bitte vorab mit der Bank klären)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> aber Darlehen vorhanden bei <input style="width: 80px;" type="text"/> in Höhe von <input style="width: 80px;" type="text"/> € <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> eingetragene Grundschulden sollen im Grundbuch gelöscht werden <input type="checkbox"/> eingetragene Grundschulden bleiben bestehen <input type="checkbox"/> Darlehen sind bereits abbezahlt <input type="checkbox"/> Darlehen bestehen: Bank: <input style="width: 150px;" type="text"/> Darlehenshöhe: <input style="width: 150px;" type="text"/> Stand: <input style="width: 150px;" type="text"/>
Sonstige Gegenleistungen und Regelungen	<input type="checkbox"/> monatliche Zahlung an Veräußerer in Höhe von <input style="width: 80px;" type="text"/> € <input type="checkbox"/> Bereitstellung von Brennholz <input type="checkbox"/> Weitere Gegenleistungen (z.B. Wart und Pflege, Verköstigung, Unterhaltsfreistellung etc.) werden nicht gewünscht <input type="checkbox"/> Folgende weitere Gegenleistungen werden gewünscht: <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>

	Erwerber benötigt künftig (und konkret absehbar) ein Darlehen, Veräußerer stimmt bereits jetzt der Belastung des Vertragsgegenstandes mit Darlehen in Höhe von <input type="text"/> € zu.
--	---

Erbrechtliche Regelungen	
<input type="checkbox"/> Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil des Erwerbers	
<input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht des Erwerbers	
<input type="checkbox"/> Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil	
<input type="checkbox"/> nur im Hinblick auf den Grundbesitz der überlassen wird	
<input type="checkbox"/> vollständiger Pflichtteilsverzicht	
<u>Kinder haben bereits einen Pflichtteilsverzicht vereinbart:</u>	
<input type="checkbox"/> ja, Urkunden bei den Notaren in Eichstätt <input type="checkbox"/> ja, Urkunden werden in Kopie mit eingereicht	
<input type="checkbox"/> nein, bisher noch nicht erfolgt	

Besonderheiten/Anmerkungen	
<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>	

Steuerberater	
Falls Entwurfsversand auch an Steuerberater erfolgen soll, bitte Name und Adresse sowie E-Mail-Adresse mitteilen:	
<input type="text"/>	
Entwurfsversand	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail (unverschlüsselt)

Hinweis: Ist bereits eine Beratung beim Bayerischen Bauernverband erfolgt, bitten wir um Einreichung des Beratungsprotokolls.